



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-15-ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и представена писмена информация от възложителя по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становище на РЗИ-Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект на Подобен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот № 000165, местност „Зарева вада“, землище на с. Слокощица, общ. Кюстендил“ с цел промяна предназначението от „Производствен терен“ в терен с предназначение „Бензиностанция, газостанция и търговски обект“

Възложител: „Струма Петрол – 1“ ООД

Адрес: Комплекс „Бензиностанция- Струма Петрол“, с. Коняво 2540, общ. Кюстендил

Характеристика на плана:

С проекта на ПУП-ПЗ на урегулиран поземлен имот № 000165, местност „Зарева вада“, землище на с. Слокощица, общ. Кюстендил се цели промяна на предназначението на имота от „Производствен терен“ в терен с предназначение „Бензиностанция, газостанция и търговски обект“.

Имотът е собственост на възложителя, съгласно представен документ за собственост, същият е с площ 2 152 кв. м. с начин на трайно ползване – производствен терен.

Изработването на ПУП-ПЗ е разрешено въз основа на Решение № 1157/27.08.2015г. на Общински съвет Кюстендил.

С проекта за ПУП – ПЗ са определени пределно допустими териториално-устройствени показатели на застрояване, както следва:

- Начин на застрояване – свободно;
- Устройство зона – предимно производствена /Пп/;
- Предназначение на имота – „Бензиностанция, газостанция и търговски обект“;
- Максимална етажност – 1-3 /10м/;
- Плътност на застрояване – Ппл – 40 % +80,%;
- Озеленена площ – 20% + 40,00%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- Интензивност на застрояване – Кинт – 1,0 + 2,5%;

За обекта е представен предварителен договор № 64/20.07.2015г. с „Кюстендилска вода“ ЕООД за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи.



Електрозахранването на имота ще се осъществи посредством присъединяване към електропреносната мрежа.

Транспортният достъп ще се осъществява посредством съществуващ път, граничещ с имота.

Съгласно представената информация, имотът, обект на ПУП-ПЗ се намира:

-Извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;

-Извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени защитени зони са:

- BG0001011 „Осоговска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661 /16.10.2007 г. на МС (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.) - на отстояние около 3 км.

- BG0002079 „Осогово” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-780 /29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 103 /2008 г.) - на отстояние около 4 км.

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проект за Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот № 000165, местност „Зарева вада“, землище на с. Слокощица, общ. Кюстендил“ с цел промяна предназначението от „Производствен терен“ в терен с предназначение „Бензиностанция, газостанция и търговски обект“, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

Позиция: точка 9.1 на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т.1 на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

МОТИВИ

1. Целта на настоящият ПУП-ПЗ е промяна предназначението на урегулиран поземлен имот № 000165, местност „Зарева вада“, землище на с. Слокощица, общ. Кюстендил“ от „Производствен терен“ в терен с предназначение „Бензиностанция, газостанция и търговски обект“.
2. За изработването на ПУП-ПЗ в обхвата на урегулиран поземлен имот № 000165 е издадено Решение № 1157/27.08.2015г. на Общински съвет Кюстендил.
3. Транспортният достъп до имота ще се осъществява посредством съществуващ път.
4. Със становище изх. № П-ДР-1062/05.10.2015г. Регионална здравна инспекция-Кюстендил счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на настоящия ПУП-ПЗ.
5. За обекта е представен предварителен договор № 64/20.07.2015г. с „Кюстендилска вода“ ЕООД за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи.
6. Теренът на обекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
7. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените Защитена зона /ЗЗ/ BG0001011 „Осоговска планина” за опазване

- на природните местообитания и на дивата флора и фауна и Защитена зона BG0002079 „Осогово” за опазване на дивите птици, тъй като:
- Имотът, обекта на конкретния проект на ПУП-ПЗ не попада в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000”;
 - Предвидените дейности ще се реализират в границите на имот, който е достатъчно отдалечен от най-близко разположените защитени зони.
8. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.
9. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14-дневен срок, след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението/становището губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 14.10.2025г.