



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-4-ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.2 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и представена писмена информация от възложителя по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становище на РЗИ – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ третиращ изграждане на елементи на техническа инфраструктура извън границите на урбанизирана територия – водопроводно отклонение за захранване с вода за питейно-битови и противопожарни нужди, канализационно отклонение за отвеждане на отпадъчни и дъждовни води, и външно електрозахранване – средно и ниско напрежение обслужващи поземлени имоти с идентификатори 65365.58.14, 65365.58.254, 65365.58.256, 65365.24.181, 65365.24.631, 65365.25.378 и 65365.25.370 по КК на гр. Сапарева баня, област Кюстендил

Възложители:

Джихад Мохамед Хамото

Адрес: ул. [REDACTED]

Милена Цветанова Таргова - Хамото

Адрес [REDACTED]

„Дизайн и Дизайн“ ООД, с управител Раймондо Флакомио

Адрес на управление: [REDACTED]

Характеристика на плана:

Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ третиращ изграждане на елементи на техническа инфраструктура извън границите на урбанизирана територия – водопроводно отклонение за захранване с вода за питейно-битови и противопожарни нужди, канализационно отклонение за отвеждане на отпадъчни и дъждовни води, и външно електрозахранване – средно и ниско напрежение обслужващи поземлени имоти с идентификатори 65365.58.14, 65365.58.254, 65365.58.256, 65365.24.181, 65365.24.631, 65365.25.378 и 65365.25.370 по КК на гр. Сапарева баня, област Кюстендил е изготвен на основание Решение № 35, взето по Протокол № 19/30.04.2013г. на Общински съвет - Сапарева баня и касае обекти, както следва:

– „Балнеохотелски комплекс”, предвиден с проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор 65365.58.14, местност “До Джерман”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня. За същия има постановено Решение № ПЕ-18-ЕО/2013 г. на РИОСВ – Перник.

– „Хотелски комплекс”, предвиден с проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ), находящ се в имот с идентификатор 65365.58.254, местност “До Джерман”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня - издадено е Решение № ПЕ-20-ЕО/2013 г. на РИОСВ – Перник.



-За обект „Една средноетажна жилищна сграда“, предвиден с проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) поземлен имот с идентификатор 65365.58.256, местност “До Джерман”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня е издадено съгласувателно писмо с изх.№26-00-1181-(1)/13.08.2013 г. на РИОСВ – Перник.

Водопроводното отклонение ще бъде с обща дължина 606м за хранване с вода за питейно-битови и противопожарни нужди. Канализационното отклонение се предвижда да бъде с обща дължина 468 м за отвеждане на отпадъчни дъждовни води в съществуваща улична канализационна мрежа, преминаваща по второстепенна улица от регулацията на гр. Сапарева баня и външно електрохранване с подземен кабел с обща дължина 606 м средно напрежение за „Балнеохотелски комплекс“, наомящ се в имот с идентификатор 65365.58.14, местност “До Джерман”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня и „Хотелски комплекс” наомящ се в имот с идентификатор 65365.58.254, местност “До Джерман”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня. За обект „Една средноетажна жилищна сграда” електрохранването ще се извърши от съществуващ трафопост, наомящ се в поземлен имот с идентификатор 65365.58.256, местност “До Джерман” по КК на гр. Сапарева баня.

Съгласно представената информация, имотите, обект на ПУП-ПП се намират:

-извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;

-извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени са Защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици „Рила” с код BG0000495, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008г. /ДВ, бр. 100/2007 г./ на Министъра на околната среда и водите и Защитена зона за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна „Рила” с код BG0000495, приета с Решение на Министерския съвет.

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ с обхват поземлени имоти с идентификатори № № 65365.58.14, 65365.58.254, 65365.58.256, 65365.24.181, 65365.24.631, 65365.25.378 и 65365.25.370 по КК на гр. Сапарева баня, област Кюстендил, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

Позиция: точка 9.1 на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т.1 на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

МОТИВИ

1. Проектът за ПУП – ПП третиращ изграждане на елементи на техническа инфраструктура извън границите на урбанизирана територия – водопроводно отклонение за хранване с вода за питейно-битови и противопожарни нужди, канализационно отклонение за отвеждане на отпадъчни и дъждовни води, и външно електрохранване – средно и ниско напрежение е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
2. Проектът за ПУП – ПП е изготвен на основание Решение № 35, взето по Протокол № 19/30.04.2013 г.на Общински съвет - Сапарева баня.
3. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция - Кюстендил с изх. № П-ДР-410/22.04.2014 г. /вх. № 26-00-571/6/24.04.2014 г. на РИОСВ-Перник/, съгласно което се счита, че не е необходимо да се извърши екологична оценка на горецитирания ПУП – ПП.
4. Във връзка с чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище за допустимост с ПУРБ на ЗБР за БУ(2010-2015г.).
5. Съгласно писмо с изх. № ВК-01-54/06.03.2014г. на БД ЗБР – Благоевград, така представения парцеларен план не попада в границите на санитарно – охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно – битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.

6. В района, в който е предвидено извършването на дейностите, не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на ПУП – ПП би оказало допълнително негативно влияние.
7. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализирането на предвижданията на плана ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат с малка продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.
8. Реализирането на плана не налага необходимост от нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
9. Теренът на обекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
10. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените: Защитена зона BG0000495 за опазване на дивите птици „Рила“, и Защитена зона BG0000495 за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна „Рила“, тъй като имотите, обект на конкретния проект на ПУП-ПП не попадат в защитени зони от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.
11. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.
12. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 28.04.2014г.

