



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 5 -ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл.14, ал.2 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*, представена писмена информация от възложителя по чл.8, ал.1 и ал.2 от *Наредбата за ЕО* и по чл.10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС* и становище на РЗИ-Перник

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за частично изменение /ЧИ/ на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за прокарване на улица с ОТ 131, 132, 133, 134, 137 и улица с ОТ 134, 135, 136, промяна на предназначението на ПИ №№ 043040, 000170 и 017040, обособяване на УПИ V – 043040, кв. 37 и изменение на УПИ I – 043031, 043022, 043111, 043042, 043023 за аквапарк, алеи за велосипеден спорт, хотел, жилищно строителство, развлекателни дейности и джакузи, кв. 37 по плана на с. Конска, общ. Брезник, като към него се придават ПИ №№ 043044, 017040, 017075, 017076, 017077, 017078, 043150, 043041 и 043156 и се заличават УПИ II – 043041 и УПИ III - 043044, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ФЪН СПОРТ“ ЕООД, ЕИК 200594448

Адрес на управление: гр. София 1324, ж.к. „Люлин“, ул. „400“, № 50, вх.А, офис № 8

Характеристика на плана:

Съгласно представената от възложителя информация УПИ I-043031, 043022, 043111, 043042, 043023, кв. 37 по плана на с. Конска, община Брезник е с площ 34351 кв. м и е отреден за аквапарк, алеи за велосипеден спорт, хотел, жилищно строителство, развлекателни дейности и джакузи. Част от обектите, а именно: аквапарк, алеи за велосипеден спорт и джакузи са изградени и действащи. В процес на изграждане е хотел. УПИ II-043044 е с площ 4542 кв. м и е отреден за развлекателни дейности. Не е застроен. УПИ III-043041 е отреден за къмпинг и паркинг за каравани. Площта му е 6452 кв. м и не е застроен. ПИ № 043156 е с площ 6475 кв. м и променено предназначение – за жилищно строителство, басейн и джакузи. Имотът не е застроен. ПИ №№ 017075, 017076, 017077, 017078 са с променено предназначение – за ресторант и обслужващи дейности. ПИ № 043040 е с начин на трайно ползване – нива, категория седма и площ - 10999 кв. м. ПИ № 017040 по КВС е с площ 586 кв. м и начин на трайно ползване – ливада, пета категория. ПИ



№ 043150 е с площ 4096 кв. м, с променено предназначение – за игрище за пейнтбол. По силата на предоставени нотариални актове, имотите са собственост на възложителя.

ЧИ на ПУП-ПРЗ е изготвен на основание Решение № 428, взето с Протокол № 9 от 03.10.2013 г. на Общински съвет – Брезник, с което се одобрява техническото задание за изработването на плана.

Планът за регулация предвижда следното:

- от ПИ № 043040 - земеделска земя с площ 10999 кв. м ще се обособи УПИ V-043040 с площ 9474 кв. м, като същият ще се отреди за къмпинг и паркинг за каравани;
- от ПИ № 043040 ще се обособи улица с ОТ 134 – 135 с площ 1047 кв. м и ширина 8,0 км. м;
- част от ПИ № 043040 – 448 кв. м ще се придадат към съседния ПИ № 043045-земеделска земя;
- ще се изменят границите на УПИ I - 043031, 043022, 043111, 043042, 043023 за аквапарк, алеи за велосипеден спорт, хотел, жилищно строителство, развлекателни дейности и джакузи, като към него ще се прибавят и ПИ №№ 000170, 043043 – полски пътища, общинска собственост, на които ще се промени предназначението от полски пътища на предназначение – селищна територия, идентично с това на УПИ I и ПИ 043044, 017040, 017075, 017076, 017077, 017078, 043150, 043041, 043156, при което се променя площта на УПИ I на 61873 кв. м;
- ще се отреди УПИ I - 043031, 043022, 043111, 043041, 043042, 043023, 043044, 017040, 017075, 017076, 017077, 017078, 043150, 043156 - за аквапарк, алеи за велосипеден спорт, хотел, жилищно строителство, развлекателни дейности и джакузи, къмпинг и паркинг за каравани;
- ще се заличат УПИ II – 043044 и УПИ III-043041;
- през ПИ № 043156 ще се прокара улица с ОТ 135 – 136 с ширина 8,0 м.

Съгласно плана за застрояване се запазва устройствена зона Од за УПИ I и УПИ V, като се определят останалите показатели за двата УПИ, както следва:

- Е /етажност/ – 3, /Н < 10/;
- Пз /плътност на застрояване/ - 30%;
- Кинт /коефициент на интензивност/ - <1,5;
- Позел. /процент на озеленяване/- 50%;
- Начин на застрояване – свободно застрояване.

С прокарване на улици с ОТ 131, 132, 133, 134, 137 и улици с ОТ 134, 135, 136 ще се осъществи достъп до имотите.

Захранването на новопредвидените сгради с ел. енергия ще се осъществи посредством присъединяване към съществуващата ел. преносна мрежа.

Престои да се изгради необходимата инфраструктура - водопроводна инсталация и канализация. Водоснабдяването за битови нужди за аквапарка, хотела и жилищните сгради ще се осъществява от водопроводната мрежа на с. Конска, съгласно договор № 459/07.03.2011 г. с „В и К” ООД гр. Перник. Пречистването на водата ще се осъществява посредством пречиствателно съоръжение, като пречистените отпадни води ще се събират в резервоар и се ще се ползват за поливане на тревните площи. Не се предвижда заустване в р. Конска и друг повърхностен водоприемник.

Съгласно представената информация, имотите, обект на ЧИ на ПУП-ПРЗ се намират:

- в близост до защитена зона BG0002089 «Ноевци» за опазване на дивите птици, приета с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г. (ДВ,бр.21/2007 г.) и обявена със Заповед № РД-808/06.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите /ДВ, бр. 108/2008г./;

- извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за ОС*, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която горесцитирания проект за ЧИ на ПУП- ПРЗ, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

Позиция: точка 9.1 на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т.1 на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

МОТИВИ

1. Проектът за ЧИ на ПУП – ПРЗ е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
2. Техническото задание за изработването на ЧИ на ПУП-ПРЗ е одобрено с Решение № 428, взето с Протокол № 9 от 03.10.2013 г. на Общински съвет – Брезник.
3. Генерираните строителни отпадъци по време на строителството ще бъдат извозвани и депонирани на място, определено от Община Брезник.
4. Битовите отпадъци при експлоатацията на обектите ще бъдат събирани в контейнери, тип „Бобър“, разположени на лесно достъпни за извозване места.
5. Отделените хумусни земни маси ще бъдат използвани за оформянето на тревните площи след приключване на строителството, съгласно проект за вертикално планиране.
6. Проектът за ЧИ на ПУП-ПРЗ е свързан с подобряване на инфраструктурата на с. Конска, общ. Брезник.
7. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализирането на предвижданията на плана ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат с малка продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.
8. Дейностите, предвидени в плана са с рекреационен характер и са значими от социална гледна точка, във връзка със създаване на условия за отдих за населението от община Брезник и близките населени места.
9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Перник с изх. № 749/21.02.2014 г. /вх. № 26-00-1719/6/24.02.2014 г. на РИОСВ-Перник/, проектът за ЧИ на ПУП-ПРЗ в землището на с. Конска, община Брезник, не би представлявал риск за човешкото здраве.
10. Засегнатият от проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ терен не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (Обн. ДВ, бр.133/11.11.1998г.) и на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (Обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002г.).
11. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в посочената защитена зона BG0002089 «Ноевци» за опазване на дивите птици, тъй като:
 - Няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената

зона, тъй като имотите обект на настоящия план са извън нейните граници, на достатъчно отдалечено разстояние;

- Няма вероятност реализацията на плана да предизвика значително безпокойство, прогонване и отрицателно въздействие върху структурата и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона;
- Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0002089 «Ноевци».

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14-дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 11.05.2014г.