



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 4 -ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл.14, ал.2 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)* и представена писмена информация от възложителя по чл.8, ал.1 и ал.2 от *Наредбата за ЕО* и по чл.10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС* и становище на РЗИ - Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор № 027008, местност „Над селото“ по КВС на землището на с. Ресилово, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и изграждане на „Три малкоетажни къщи за настаняване на туристи“

Възложител: Мариана [REDACTED]

Пълен пощенски адрес: Област Кюстендил, Община Дупница, гр. Дупница 2600, ул. „Омуртаг“ № 2

Характеристика на плана:

Целта на настоящия план е промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди за поземлен имот с идентификатор № 027008, местност „Над селото“ по КВС на землището на с. Ресилово, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил. Съгласно актуална скица, издадена от Общинска служба по земеделие - гр. Сапарева баня, имотът е с площ 826 кв. м и начин на трайно ползване – полска култура. Същият е собственост на възложителя, съгласно представен нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот.

С Решение № 34, взето по Протокол № 19 от 30.04.2013 г. на Общински съвет-Сапарева баня се разрешава изработването на проект за ПУП – ПР и ПЗ с териториален обхват поземлен имот с идентификатор № 027008, местност „Над селото“ по картата на възстановената собственост на землището на с. Ресилово, общ. Сапарева баня.

Проектът за ПУП - ПЗ третира установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване на следните пределно допустими стойности на параметрите за застрояване:

Височина /етажност/ - 3, 0 м- 10,00 м /1-3/;

Плътност на застрояване – Ппл – 50%;

Интензивност на застрояване – Кинт- 1,2;



Минимална озеленена площ – 40%.

Подробният устройствен план предвижда изграждане на три малкоетажни къщи за настаняване на туристи, с необходимите паркинги, комуникации и подходи. Трите малкоетажни къщи ще бъдат разположени така, че заедно с изграждащите се четири малкоетажни къщи за настаняване на туристи в съседния имот № 027007, местност „Над селото“ по КВС на землището на с. Ресилово, общ. Сапарева баня, собственост на същия възложител, да образуват един общ комплекс. За имот № 027007 е извършена промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Достъпът до поземлен имот с идентификатор № 027008 ще бъде осигурен посредством съществуващ третокласен асфалтиран път от републиканската пътна мрежа – III-6204 – гр. Дупница – гр. Сапарева баня, през поземлен имот № 027007, който граничи с разглеждания имот от изток.

Захранването на новопредвидените сгради с ел. енергия ще се осъществи посредством присъединяване към съществуващата ел. преносна мрежа, захранваща с. Ресилово, съгласно предварителен договор за присъединяване към разпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Захранването на новопредвидените сгради с питейна вода и вода за противопожарни нужди ще се осъществи посредством отклонение от съществуващ водопровод Деривация Джерман I етап – стоманени тръби 1220 мм, минаваща в близост до имота - в поземлен имот № 027014, местност „Над селото“ по КВС на землището на с. Ресилово, граничещ с имота. Съгласно предварителен договор за присъединяване на недвижимите имоти и потребителите към водопроводните и канализационни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура № 1516/20.05.2013 г. на „ВиК-Дупница“ ЕООД е предвидено изграждане на водомерна шахта в поземлен имот № 027007, като от същата водомерна шахта ще се захранят и новопредвидените три малкоетажни къщи за настаняване на туристи в поземлен имот № 027008. Отпадните води ще бъдат заустени във водоплътната изгребна бетонова яма, изграждаща се в съседния имот № 027007.

По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, които ще бъдат депонирани на място определено от Община Сапарева баня. За битовите отпадъци ще се ползва въведената от Община Сапарева баня на територията на с.Ресилово система за сметосъбиране и сметоизвозване.

Съгласно представената информация, имотът, обект на ПУП-ПР и ПЗ се намира:

-извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;

-извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008г. /ДВ, бр. 100/2007 г./ на Министъра на околната среда и водите и BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007 г.на МС /ДВ, бр. 21/2007 г./.

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ с обхват поземлен имот с идентификатор № 027008, м. „Над селото“ по КВС на землището на с. Ресилово, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил за промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, с цел изграждане на „три малкоетажни къщи за настаняване на туристи“, няма вероятност да окаже значително

отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

Позиция: точка 9.1 на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т.1 на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

МОТИВИ

1. Проектът за ПУП – ПР и ПЗ на поземлен имот № 027008, м. „Над селото“ по КВС на землището на с. Ресилово, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. Проектът за ПУП – ПР и ПЗ на поземлен имот № 027008 е изготвен на основание Решение № 34, взето по Протокол № 19 от 30.04.2013 г. на Общински съвет - Сапарева баня.
3. Представени са съгласувателни становища с „ВиК-Дупница“ ЕООД и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.
4. Представено е Удостоверение изх. № 3-127-1/05.02.2014 г. от Община Сапарева баня за санитарно-хигиенната обстановка в зоната около поземлен имот № 027008.
5. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция - Кюстендил с изх. № П-ДР-152/17.02.2014 /вх. № 94-00-57/4/21.02.2014 г. на РИОСВ-Перник/, в което е изразено следното:
 - в района на терена не са идентифицирани източници отделящи вредни вещества, които да окажат негативно въздействие върху човешкото здраве;
 - не е необходимо да се извърши екологична оценка на ПУП – ПР и ПЗ на поземлен имот № 027008, м. „Над селото“ по КВС на землището на с. Ресилово, общ. Сапарева баня.
6. Съгласно становище с изх. № ВК-01-19/31.01.2014 г. на БД ЗБР – Благоевград, имот № 027008, местност „Над селото“ по КВС на землището на с. Ресилово, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил не попада в санитарно – охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно – битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.
7. Захранването на новопредвидената сграда с питейна вода и вода за противопожарни нужди ще се осъществи посредством отклонение от съществуващ водопровод, преминаващ близо до имота.
8. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализирането на предвижданията на плана ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат с малка продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.
9. Ще бъде използвана наличната инфраструктура на района. Реализирането на плана не налага необходимост от нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
10. Теренът на обекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
11. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко

разположените: Защитена зона BG0000495 за опазване на дивите птици „Рила”, и Защитена зона BG0000495 за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна „Рила”, тъй като имотът, обект на конкретния проект на ПУП-ПР и ПЗ не попада в защитени зони от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000”.

12. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.
13. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 28.02.2014г.