



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-29-ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)* и представена писмена информация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и по чл.10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС*, становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил и становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/ с обхват поземлени имоти /ПИ/ 41112.11.205 и 41112.11.206, местност „Модро поле“, землище на гр. Кюстендил, с цел изграждане на „Трафопост, плодохранилища, битова сграда за селскостопански работници и оранжерии“ и проект на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за изграждане на подземна кабелна линия 20 kV за присъединяване към електроразпределителната мрежа на обект „плодохранилище“ с местоположение ПИ 41112.11.205, при прилагането на които **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: ЕТ „ВАСИЛ АСЕНОВ-ЗОВ“

Пълен пощенски адрес: Област Кюстендил, с. Слокощица, Индустриална зона, офис на фирма „Серена“

Характеристика на плана:

Представеният проект на ПУП – ПЗ предвижда изграждането на трафопост, плодохранилища – 3 бр., битова сграда за селскостопански работници, оранжерия в поземлен имот 41112.11.205 и оранжерия в поземлен имот 41112.11.206, местността „Модро поле“, землището на гр. Кюстендил. Поземлените имоти са с площ съответно 13839 кв. м и 10332 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и са собственост на възложителя, съгласно представен нотариален акт за собственост на недвижим имот.

С решение № 313, прието на заседание, проведено на 30.05.2013 г., Общински съвет – Кюстендил разрешава изработването на проект на ПУП - ПЗ на поземлен имот извън границите на урбанизираната територия за застрояване на земеделски земи, без промяна на предназначението им, както следва:

- Начин на застрояване – свободно;
- Етажност – до 2 етажа;



- Плътност на застрояване – до 20 %;
- Интензивност на застрояване – /Кинт/ - 0,4;
- Площ на помещенията за обитаване – макс. 10% от застроената, не повече от 200 кв. м.

Присъединяването на обектите към разпределителната електрическа мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД ще се осъществи посредством изграждане на подземна кабелна линия 20 кV, преминаващо през ПИ 24.146, земл. на с. Соголяно от Картата на възстановената собственост /КВС/ и ПИ 41112.11.205, м. „Модро поле“, земл. на гр. Кюстендил от действащата кадастрална карта на гр. Кюстендил.

С Решение № 621, прието на заседание проведено на 27.02.2014 г., Общински съвет – Кюстендил дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за определяне на трасето за подземната кабелна линия.

От предвидените с проекта за ПУП - ПЗ обекти – трафопост, плодохранилища, оранжерии и битова сграда за селскостопански работници не се очаква да се формират производствени отпадъчни води. В плодохранилищата ще се съхраняват плодове при естествена температура, без сушене и обработка с препарати. За битово – фекалните води от административно – битовата сграда, поради липса на селищна канализационна мрежа в района, се предвижда изграждането на бетонирана изгребна яма.

Водовземане ще се извършва от шахтов кладенец, намиращ се в поземлен имот 41112.11.108, собственост на възложителя. Съгласно удостоверение № 18/19.05.2008 г., издадено от Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград, шахтовият кладенец е регистриран под № 26312.

До имотите има осигурен транспортен достъп посредством съществуващи полски пътища.

Съгласно представената информация, имотите, обект на проектите на ПУП- ПЗ и ПП се намират:

-извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;

-извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) е BG 0000294 „Кършалево“ за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на МС /ДВ, бр. 21/2007 г./.

Съобразно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, плановите подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проектите на ПУП - ПЗ и ПП няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ

1. Проектите на ПУП – ПЗ и ПП са изготвени при спазване на нормативните актове, имащи отношение към тях – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 19/2012 г. за строителство на в земеделските земи без промяна на предназначението им.
2. С решение № 313 от 30.05.2013 г., Общински съвет – Кюстендил разрешава изработването на проект на ПУП - ПЗ на поземлен имот извън границите на урбанизираната територия за застрояване на земеделски земи, без промяна на

- предназначението им.
3. С Решение № 621 от 27.02.2014 г., Общински съвет – Кюстендил разрешава изработване на проект за ПУП – ПП за определяне на трасе за изграждане на подземна кабелна линия.
 4. Съгласно удостоверение за санитарно - хигиенната обстановка, издадено от Община Кюстендил имотите, намиращи се в радиус от 50 м от новопредвиденото застрояване в ПИ 41112.11.205 по КК на гр. Кюстендил представляват земеделска земя.
 5. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от РЗИ - Кюстендил с изх. № П - ДР - 592/14.11.2014 г. (вх. № 26-00-265/18.11.2014 г. на РИОСВ-Перник), съгласно което в района на терена не са идентифицирани източници отделящи вредни вещества, които да окажат въздействие върху човешкото здраве и не е необходимо да се извършва екологична оценка на настоящите ПУП - ПЗ и ПП.
 6. Съгласно становище с изх. № П - 01 - 177/04.11.2014г. на БД ЗБР - Благоевград проект на ПУП – ПЗ с обхват ПИ 41112.11.205 и 41112.11.206, местност „Модро поле“, землище на гр. Кюстендил и проект на ПУП – ПП за изграждане на подземна кабелна линия са съвместими и не противоречат на целите и мерките, заложиени в Плана за управление на речните басейни на Западнбеломорски район /2010 – 2015 г./ при спазване на условията, заложиени в настоящото решение.
 7. Реализирането на плана не налага необходимост от изграждане на пътна инфраструктура - ще бъдат използвани наличните полски пътища.
 8. Характерът и местоположението на предвидените дейности не предполагат възникване на отрицателен кумулативен ефект върху околната среда.
 9. Теренът, обект на настоящите ПУП - ПЗ и ПП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
 10. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че разглежданите ПУП - ПЗ и ПП няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG 0000294 „Кършалево“ за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна, тъй като:
 - Имотите, обект на конкретните ПУП - ПЗ и ПП не попадат в териториите на описаната защитена зона от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.
 - В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочените площи.
 11. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящите планове, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста.

2. Да се проведе процедура по реда на чл. 44 и чл. 46, ал. 1, т. 1, б. „ж“ от Закона за водите /ДВ бр. 67/1999 г./ за издаване на разрешително за водовземане от подземни води при използване на собствен водоизточник.

3. Да бъде сключен договор с лицензиран оператор за услугите изчерпване и отвеждане на отпадъчните води от изгребната яма и копие от него да се представи в РИОСВ – Перник и БД ЗБР – Благоевград.

4. При използване на водите от шахтовия кладенец за питейно – битови нужди да бъдат спазени следните условия, залегнали в становище с изх. № П - 01 - 177/04.11.2014 г. на БД ЗБР - Благоевград:

4.1. Да се извърши анализ на добиваната вода и резултатите от физико – химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно – битови цели;

4.2. Да се определи санитарно – охранителна зона /СОЗ/ около водоизточника, съгласно Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно – охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно – битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди /ДВ, бр. 88 от 2000 г./;

4.3. Да не се използват препарати за растителна защита в пояс II на санитарно – охранителните зони около водоизточници за питейно – битово водоснабдяване от подземни води и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, съгласно Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 към Наредба № 3 от 16.10.2000 г.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ–Перник до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 01.12.2014г.