



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-28-ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и представена писмена информация от възложителя по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ)-Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлени имоти № 000039 и № 000072, в землището на с. Скриняно, общ. Кюстендил, с цел промяна на предназначението на имотите за „производствени и складови дейности“ - изграждане на предприятие за съхранение, заготовка и преработка на плодове и зеленчуци в обособен нов УПИ IV, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве*

Възложител: Община Кюстендил

Пълен пощенски адрес: пл. „Велбъжд“ № 1, гр. Кюстендил 2500

и

Възложител: „ЦЕНТРАЛНА РЕМОНТНА БАЗА 2001“ ООД

Пълен пощенски адрес: ул. „Втора“ № 1, ж.к. „Рудничар“, гр. Перник 2300

Характеристика на плана:

Целта на настоящия ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на поземлени имоти № 000039 и № 000072, находящи се в землището на с. Скриняно, ЕКАТТЕ 66891, общ. Кюстендил. Съгласно актуални скици, издадени от Общинска служба по земеделие – гр. Кюстендил, имоти с №№ 000072 и 000039 са с площ, съответно 6.991 дка и 16.635 дка, с начин на трайно ползване – „територия с установени полезни изкопаеми“. Имот № 000039 е частна общинска собственост на Община Кюстендил, съгласно представен акт за собственост. Имот № 000072 е собственост на „Централна Ремонтна база 2001“ ООД, видно от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти.

След провеждане на процедура по промяна предназначението на имотите, се предвижда в тях изграждане на нискоетажни обекти за производствени и складови дейности – предприятие от хранително-вкусовата промишленост. Основната производствена дейност



на предприятието ще бъде преработка на селскостопанска продукция. Предвижда се производството на замразени череши и вишни, малини, сливи, пюре от ябълки, пипер, заготвени охладени череши за търговската мрежа. Дневно ще се преработват около 10-14т суровина

Производство ще се осъществява в хладилно съоръжение с 8 хладилни камери и манипулационно помещение оборудвано със следната техника: хидрокулер за охлаждане на плодове и зеленчуци, линия за калибриране на череши, линия за подготовка на череши, вишни и сливи за замразяване, линия за производство на пюре от ябълки, два замръзвателни тунела, машини за опаковане на готовия замразен продукт, измервателни уреди и други.

Предвидено е и осигуряване на необходимите помещения за работниците, / максимум 50 души / и специалистите, както и санитарно – битови помещения.

Предвижда се изграждане на консервен цех, в който да се преработват продукти в различни варианти: зеленчукови и плодови консерви, компоти, мусове, печени зеленчуци. В границите на УПИ IV ще бъдат изградени и необходимите помощни обекти - за гараж, за складове и др. подобни.

Съгласно Решение № 750/25.06.2014г. Общински съвет Кюстендил дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект на ПУП-ПР за поземлени имоти №№ 000039 и 000072, землището на с. Скриняно, общ. Кюстендил. Със Заповед № РД-00-997/29.07.2014г. на Кмета на Община Кюстендил е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ с териториален обхват поземлени имоти №№ 000039 и 000072, по КВС на с. Скриняно, общ. Кюстендил.

С проекта на ПУП-ПЗ се установява начина и характера на застрояване, при спазване на следните пределно допустими стойности на параметрите за застрояване:

Начин на застрояване – свободно;

Височина /етажност/ - 1-3 (10 м);

Плътност на застрояване – Ппл – до 80%;

Интензивност на застрояване – Кинт- до 2.5;

Минимална озеленена площ – над 20%.

Достъпът до имотите се предвижда да се осигури посредством ведомствен път с № 000038 по КВС на с. Скриняно.

Съгласно представената информация, имотите, обект на ПУП-ПРЗ се намират:

-извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;

-извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) са:

- BG 0001012 „Земен” за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна, приета с Решение № 661/16.10.2007г.на Министерския съвет (МС) /обн. ДВ, бр. 85/2007г./, изм. и доп. с Решение № 811/16.11.2010г. на МС (обн. ДВ, бр. 96/2010г.) – на отстояние около 3.45 км.;

- BG 0000294 „Кършалево” за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на МС /обн. ДВ, бр. 21/2007г./ - на отстояние около 4.17км.

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проектът на ПУП-ПРЗ на поземлени имоти с № 000039 и № 000072 землище на с. Скриняно, общ. Кюстендил, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ

1. Проектът на ПУП – ПРЗ на поземлени имоти с № 000039 и № 000072 землище на с. Скриняно, общ. Кюстендил е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към тях – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. Със Заповед № РД-00-997/29.07.2014г. на Кмета на Община Кюстендил е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ с горецитирания териториален обхват.
3. Проектът на ПУП-ПРЗ касае имоти, с предназначение – „територия с установени полезни изкопаеми“, отредени за минната дейност на бивша административно - складова база на „Мина Бистрица“, като целта е имотите да се преотредят за „производствени и складови дейности“.
4. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от РЗИ Кюстендил с изх. № П-ДР-978/09.10.2014г. (вх. № 26-00-1080(4)/14.10.2014г. на РИОСВ-Перник), която счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекта на ПУП-ПРЗ.
5. Реализирането на дейностите, предвидени в настоящия проект на ПУП-ПРЗ ще се извършат извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии
6. Направена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която планът **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони: ЗЗ BG0001012 „Земен“ за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна и ЗЗ BG0000294 „Кършалево“ за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна, тъй като:
 - 6.1. Няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологична мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на дейностите, планирани в плана ще се осъществят извън границите на най-близко разположените зони BG0001012 „Земен“ и BG0000294 „Кършалево“ и на достатъчно отдалечено отстояние от тях;
 - 6.2. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окаже значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
7. Реализирането на предвижданията на проекта на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се спазят изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, като съответният възложител информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14-дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 05.11.2014г