



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-27-ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.2 и ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и представена писмена информация от възложителя по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становище на РЗИ-Перник

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ План за регулация и /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ на имоти с идентификатори 046018 и 046019 по КВС на гр. Батановци, с цел промяна начина на трайно ползване от „стопански двор“ в „производствени дейности“ и бъдещо застрояване „Инсталация за термична преработка на полимерни отпадъци чрез пиролиза“.

Възложител: „ЛУРГИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

Адрес: гр. София, бул. „Шипченски проход“ № 65, ет. 2, ап. 211

Характеристика на плана:

Основната цел на ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на поземлени имоти № 046018 и № 046019 по КВС на гр.Батановци, община Перник с обща площ 5 896 кв.м. за извършване на производствени дейности - изграждане на „Инсталация за термично третиране на полимерни отпадъци чрез нискотемпературна пиролиза“.

Имотите са частна собственост и са отдадени под наем на възложителя, съгласно договор за отдаване под наем на недвижим имот от 03.03.2014г.

Процедурата за изработване на ПУП-ПРЗ е допусната със Заповед № 1971/20.12.2013г. на кмета на община Перник.

В ПУП – ПРЗ са заложили следните градоустройствени показатели:

-плътност на застрояване – 50 % - 80% - 2948 – 4717 кв. м;

-Кинт - 1,0 -2,5;

-Минимална озеленена площ – 20% - 40%.

След преотреждането на имотите се предвижда ново строителство и монтажна дейност на площадката на бивша кравеферма, което е свързано с изграждане на „Инсталация за термично третиране на полимерни отпадъци чрез нискотемпературна пиролиза“ – преустройство на сградния фонд в административни помещения, производствено хале с площ 300 кв.м., складове с площ съответно 650 кв.м. и 250 кв.м., резервоар за минерално масло с вместимост около 40 куб.м. и наливна естакада към него, бетонови площадки, енергиен блок и съответната инфраструктура към тях.



Съгласно представената информация, имотите, обект на ПУП-ПРЗ се намират:

-извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;

-извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са:

- BG 0002089 „Ноевци“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-808 /06.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите /обн. ДВ бр. 108 /2008 г./ - отстои на около 3 км.

- BG 0002101 „Мещица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809 /06.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите /обн. ДВ бр. 108 /2008 г./ - отстои на около 7 км.

- BG 0001375 „Острица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 /02.03.2007 г. на МС /обн. ДВ бр. 21 /2007 г./ - отстои на около 6 км.

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлени имоти № 046018 и № 046019 по КВС на гр.Батановци, община Перник с обща площ 5 896 кв.м. за извършване на производствени дейности - изграждане на „Инсталация за термично третиране на полимерни отпадъци чрез нискотемпературна пиролиза“, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

Позиция: точка 9.1 на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т.1 на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

МОТИВИ

1. Възложителят е възложил изготвянето на ПУП-ПРЗ. Съгласно наличната документация, за територията на засегнатите имоти няма одобрен и влязъл в сила устройствен план от по-високо ниво, който да определя предназначението на имотите за „производствени дейности“.
2. Със свое становище изразено в писмо изх. № 3041/08.09.2014г. РЗИ-Перник счита, че е необходимо да бъде изготвена екологична оценка на Проект за Подобен устройствен план /ПУП/ План за регулация и /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ на имоти с идентификатори 046018 и 046019 по КВС на гр. Батановци, с цел промяна начина на трайно ползване от „стопански двор“ в „производствени дейности“ и бъдещо застрояване „Инсталация за термична преработка на полимерни отпадъци чрез пиролиза“, поради факта, че в непосредствена близост до терена, на който ще се реализира бъдещото инвестиционно предложение са разположени обекти подлежащи на здравна защита.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на дейности по плана. Да бъде разгледано, анализирано и оценено възможното отрицателно

въздействие върху факторите и компонентите на жилищната среда (като шум, замърсяване на атмосферния въздух, отделяне на неприятни миризми и др.).

2. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда и при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.

3. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/eia/home.htm>), както и на Интернет-страницата на МОСВ (<http://www.moew.government.bg>).

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 15.10.2014г