



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-26 -ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл.14, ал.2 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)* и представена писмена информация от възложителя по чл.8, ал.1 и ал.2 от *Наредбата за ЕО* и по чл.10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС* и становище на РЗИ-Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 65365.210.963, местността „Рила“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Сапарева баня

Пълен пощенски адрес: ул. „Германея“ № 1, гр. Сапарева баня 2650

Характеристика на плана:

Целта на настоящия ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 65365.210.963 с трайно предназначение на територията „горска“ и начин на трайно ползване „иглолистна гора“ с цел строителство-установяване на рекреационна устройствена зона за курорт и допълващите го дейности-Ок. В имота се предвижда изграждане на средноетажна сграда за обществено обслужване с предназначение – сграда за търговски дейности.

Съгласно актуална скица, издадена от СГКК – гр. Кюстендил, имот 65365.210.963 е с площ 379 кв. м, с трайно предназначение на територията „горска“ и начин на трайно ползване – „иглолистна гора“. Същият е частна общинска собственост на Община Сапарева баня, съгласно представен акт за собственост.

Със Заповед № РД-00-04/25.01.2011г. на Кмета на Община Сапарева баня е допуснато изработването на ПУП-ПРЗ с териториален обхват поземлен имот с идентификатор 65365.210.963, местност „Рила“ по КК на гр. Сапарева баня.



С проекта на ПУП-ПР се цели промяна предназначението на горска територия за установяване на рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи го дейности.

С проекта на ПУП-ПЗ се установява начина и характера на застрояване – изключване от горски фонд, промяна предназначението на гора за други нужди-строителство – изграждане на сгради за обществено обслужване, при спазване на следните пределно допустими стойности на параметрите за застрояване:

Височина /етажност/ - 1-4 (3.00м- 12.50 м);

Плътност на застрояване – Ппл – 30%;

Интензивност на застрояване – Кинт- 1.4;

Минимална озеленена площ – 50%.

Предвижда се изграждането на една средноетажна сграда за обществено обслужване с предназначение сграда за търговски дейности, с необходимите паркинги, комуникации и подходи.

Общински съвет Сапарева баня със свое Решение № 5, взето по Протокол № 33/24.09.2010г. дава съгласието си да се изиска предварително съгласуване за изключването от горски фонд на гореописания поземлен имот, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Закона за горите.

Достъпът до имота е осигурен посредством съществуващ и граничещ от юг горски път. След приключването на процедура по изключване от горски фонд, е предвидено изграждане на трайна настилка на съществуващия горски път с цел осигуряване на достъп за противопожарни нужди.

Захранването на новопредвидената сграда с ел.енергия ще се осъществи чрез присъединяване към ел.преносна мрежа от изграден в съседен имот трафопост „Пионерска“. Захранването с вода (питейна и такава за противопожарни нужди) е предвидено да се осигури чрез отклонение от бъдещ водопровод от алпийско водохващане на река „Белоборска бара“, за трасето на който има действащ ПУП-ПП и издадено разрешение за строеж. Отпадъчните и дъждовни води ще бъдат заустени в изгребна, водоплътна бетонова яма.

Съгласно представената информация, имотът, обект на ПУП-ПРЗ се намира:

-извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;

-извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) са: BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008г. /ДВ, бр. 100/2007 г./ на Министъра на околната среда и водите и BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007 г.на МС /ДВ, бр. 21/2007 г./.

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проектът на ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор № 65365.210.963 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ

1. Проектът на ПУП – ПРЗ на поземлен имот с идентификатор № 65365.210.963 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към тях – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. Със Заповед № РД-00-04/25.01.2011г. на Кмета на Община Сапарева баня е допуснато изработването на ПУП-ПРЗ с горесцитирания териториален обхват.
3. Проектът на ПУП-ПРЗ касае имот с незначителна площ от 379 кв.м., с предназначение „горска територия“, за който има предварително съгласуване за изключването му от горския фонд с писмо изх. № ИАГ-33549/01.10.2014г. на Изпълнителна агенция по горите, издадено на основание § 5, ал. 9 от Закона за горите (отм.), във връзка с чл. 14, ал. 1, т. 3 от същия закон.
4. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от РЗИ Кюстендил с изх. № П-ДР-697/18.07.2014г. (вх. № 08-00-126(4)/22.07.2014г. на РИОСВ-Перник), която счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на настоящия ПУП-ПРЗ.
5. РЗИ-Кюстендил е издала Здравно заключение за съгласуване на проекта за ПУП-ПРЗ с изх. № 3-ПУП-19/15.04.2011г.
6. Предвидени са начини за хранене с ел.енергия и с питейна вода и вода за противопожарни нужди на новопредвидената сграда.
7. Отпадъчните води ще бъдат отведени в изгребна, водоплътна бетонова яма.
8. Направена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която планът **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони: 33 BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици и 33 BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна, тъй като:
 - 8.1. Имотът не попада в териториите на описаните защитени зони от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“;
 - 8.2. Инвестиционното предложение, предмет на настоящия ПУП-ПРЗ ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;
 - 8.3. Реализацията на плана не предполага пряко или косвено унищожаване, намаляване на площи, фрагментиране на местообитания или популации на видове, предмет и цел на опазване в 33 BG0000495 „Рила“;
 - 8.4. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на площта на имота.
9. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 15.10.2024г.