



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-21-ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и представена писмена информация от възложителя по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становище на РЗИ-Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ с обхват поземлен имот с идентификатор № 65365.58.19, местност „Вадите“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел установяване на предимно производствена устройствена зона – Пп и изграждане на една малкоетажна обществено обслужваща сграда с предназначение „Търговски комплекс“ за нехранителни стоки, с необходимите паркинги, комуникации и подходи.

Възложител: „ДЖЕРМАН – ЕЛЕШНИЦА 2014“ ООД, ЕИК 203018692

Адрес: с. Мало село, община Бобов дол, област Кюстендил

Характеристика на плана:

ПУП -ПРЗ с обхват поземлен имот с идентификатор № 65365.58.19, местност „Вадите“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня е изработен с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за установяване на предимно производствена устройствена зона – Пп и изграждане на една малкоетажна обществено обслужваща сграда с предназначение „Търговски комплекс“ за нехранителни стоки, с необходимите паркинги, комуникации и подходи. Имотът е собственост на възложителя, съгласно представен документ за собственост, същия е с площ 7 968 кв. м. и начин на трайно ползване - ливада.

Процедурата за изработване на ПУП-ПРЗ е допусната със Заповед № РД-00-78/23.11.2012г. на кмета на община Сапарева баня. В плана на застрояване е са определени следните параметри:

- Височина застрояване /етажност/ - 3, 00 м – 10,0 м/1-3/;
- Плътност на застрояване –Ппл – 80%;
- Интензивнос на застрояване – Кинт – 2,0;
- Минимална озеленена площ – 20%.

В имота се предвижда изграждане на една малкоетажна обществено обслужваща сграда с предназначение „Търговски комплекс“ за нехранителни стоки, същата се предвижда да бъде монолитна от I-ва или II-ра степен на огнеустойчивост. Достъпът до имота ще се осъществява посредством съществуващ асфалтов път граничещ с имота от северозапад.



Захранването на новопредвидената сграда с питейна вода и вода за противопожарни нужди ще се осъществи посредством отклонение от съществуващ водопровод, минаващ по съществуваща асфалтирана улица от регулацията на гр. Сапарева баня.

Битово – фекалните води ще бъдат отведени в съществуваща канализационна мрежа на гр. Сапарева баня.

Електрозахранването на имота се предвижда да се осъществи посредством присъединяване към съществуващата ел.преносна мрежа на гр. Сапарева баня, чрез полагане на подземен кабел.

Съгласно представената информация, имотът, обект на ПУП-ПРЗ се намира:

-извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;

-извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени са Защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0000495 „Рила”, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008г. /ДВ, бр. 100/2007 г./ на Министъра на околната среда и водите и Защитена зона за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна BG0000495 „Рила”, приета с Решение на Министерския съвет.

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проект за ПУП-ПРЗ с обхват поземлен имот с идентификатор идентификатор № 65365.58.282, местност „Вадите“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

Позиция: точка 9.1 на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т.1 на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

МОТИВИ

1. Целта на настоящият ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на територията на поземлен имот № 65365.58.19, местност „Вадите“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня от земеделска земя за неземеделски нужди.
2. За изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот № 65365.58.19 е издадена Заповед № РД-00-78/23.11.2012г. на кмета на община Сапарева баня.
3. Ще бъде използвана наличната инфраструктура на района. Реализирането на инвестиционното намерение не налага необходимост от нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
4. Със становище изх. № П-ДР-803/18.08.2014г. Регионална здравна инспекция-Кюстендил счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на настоящия ПУП-ПРЗ, тъй като в района на терена не са идентифицирани източници отделящи вредни вещества, които да окажат въздействие върху човешкото здраве.
5. Захранването на новопредвидената сграда с питейна вода и вода за противопожарни нужди ще се осъществи посредством присъединяване към съществуващ водопровод, преминаващ близо до имота.
6. Битово - фекалните води от имота ще бъдат отведени в канализационната мрежа на гр.Сапарева баня.

7. Теренът на обекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
8. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените Защитена зона /33/ BG0000495 за опазване на дивите птици „Рила”, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008г. /ДВ, бр. 100/2007 г./ на Министъра на околната среда и водите и Защитена зона BG0000495 за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна „Рила”, приета с Решение на Министерския съвет, тъй като:
 - Имотът, обекта на конкретния проект на ПУП-ПРЗ не попада в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000”;
 - Предвидените дейности ще се реализират в границите на имот, който е достатъчно отдалечен от най-близко разположените защитени зони.
9. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.
10. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 08.09.2012г