



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-20-ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и представена писмена информация от възложителя по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становище на РЗИ-Перник

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект на Подобен устройствен пан – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ с обхват поземлен имот № 015004, местност „Селище“, землище на с. Студена, общ. Перник, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и преотреждането ѝ „За крайпътен търговски обект“

Възложител: Ивайло Миланов

Адрес: _____ аст Перник

Характеристика на плана:

ПУП -ПРЗ с обхват поземлен имот № 015004, землище на с. Студена, общ. Перник е изработен с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и преотреждането ѝ „За крайпътен търговски обект“. Имотът е собственост на възложителя, съгласно представен документ за собственост, същия е с площ 1 776 кв. м. и начин на трайно ползване - нива.

Процедурата за изработване на ПУП-ПРЗ е допусната с Решение № 839/23.07.2014г. на общински съвет Перник. В плана на застрояване е са определени следните параметри:

- Площ на Оо – за крайпътен търговски обект – 1778 кв.м.;
- Плътност на застрояване – макс 30%;
- Кинт - интензивност на застрояване – макс 1,2;
- Плътност на озеленяване – мин 40%;
- Н=< - 10 м.

В имота се предвижда изграждане на една обществено обслужваща сграда с предназначение „крайпътен търговски комплекс“. Конструкцията на обекта ще бъде сглобяема, метална с панелен тип „сандвич“. Достъпът до имота ще се осъществява посредством съществуващ общински път.

Захранването на обекта с вода ще се осъществи от съществуващ водопровод на с. Студена, трасето на който ще преминава по общински път до имота. Битово – фекалните води ще бъдат отведени във водоплътна изгребна яма. Електрозахранването ще се осъществи чрез подземно полагане на кабел и присъединяване към съществуваща ел.преносна мрежа на с. Студена.



Съгласно представената информация, имотът, обект на ПУП-ПРЗ се намира:

-извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;

-извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената Защитена зона /33/ е BG 0001375 „Острица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 /02.03.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 21 /2007 г.).

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проект за ПУП-ПРЗ с обхват поземлен имот с идентификатор № 015004, местност „Селище“, землище на с. Студена, общ. Перник, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и преотреждането ѝ „За крайпътен търговски обект“, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

Позиция: точка 9.1 на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т.1 на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

МОТИВИ

1. Целта на настоящият ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на територията на поземлен имот № 015004, местност „Селище“, землище на с. Студена от земеделска земя за неземеделски нужди.
2. За изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот № 015004 е издадено Решение № 839/23.07.2014г. на общински съвет Перник.
3. Ще бъде използвана наличната инфраструктура на района. Реализирането на инвестиционното намерение не налага необходимост от нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
4. Със становище изх. № 2829/26.08.2014г. Регионална здравна инспекция-Перник счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на настоящия ПУП-ПРЗ, тъй като в района на терена не са идентифицирани източници отделящи вредни вещества, които да окажат въздействие върху човешкото здраве.
5. Захранването на новопредвидената сграда с питейна вода и вода за противопожарни нужди ще се осъществи посредством присъединяване към съществуващ водопровод, преминаващ близо до имота.
6. Битово - фекалните води от имота ще бъдат отведени в изгребна яма, за почистването на която възложителят предвижда сключване на договор с лицензирана фирма.
7. Теренът на обекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените Защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG 0000113 „Витоша, 33 за опазване на дивите птици BG 0000113 „Витоша”, 33 BG 0001375 „Острица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, тъй като:

- Имотът, обекта на конкретния проект на ПУП-ПРЗ не попада в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“;
 - Предвидените дейности ще се реализират в границите на имот, който е достатъчно отдалечен от най-близко разположените защитени зони.
8. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.
9. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 03.09.2014г