



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-14-ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и представена писмена информация от възложителя по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становище на Регионална здравна инспекция - Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с № 032108, местността „Мичевица“ в землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, за промяна предназначението на имота от земеделска земя в земя „за търговски и обслужващи дейности“ с цел бъдещо застрояване на „Автокъща“, който план **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Милчо

Пълен пощенски адрес: Област Кюстендил,

с, ул.

Характеристика на плана:

Подробният устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ е свързан с промяна предназначението на земеделска земя в земя за неземеделски нужди „за търговски и обслужващи дейности“ с териториален обхват-поземлен имот с № 032108 в с. Слокощица, общ. Кюстендил.

Съгласно актуална скица, издадена от Общинска служба по Земеделие – гр. Кюстендил, имот 032108 е с площ 1500 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива. Същият е собственост на възложителя, съгласно представен нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот.

ПУП-ПЗ третира установяване на зона „за търговски и обслужващи дейности“, при спазване на следните устройствени показатели и характеристики:

Начин на застрояване – свободно;

Устройствена зона-предимно производствена (ПП);

Предназначение на имота-„за търговски и обслужващи дейности“;

Максимална етажност / Височина / - 1 - 3 /10м/;

Плътност на застрояване – Ппл – до 80%;

Интензивност на застрояване – Кинт- до 2,5;



Минимална озеленена площ – 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Общински съвет-Кюстендил със свое Решение № 567, прието на заседание с Протокол № 24/06.02.2014г. разрешава изработването на ПУП-ПЗ с териториален обхват поземлен имот с № 032108, местността „Мичевица“, в землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил и одобрява заданието за проектиране на същия.

Предвижда се осигуряване на транспортен достъп до имота чрез съществуващ селскостопански път, заустващ се към републикански път II-62 „Обходен път Кюстендил-обходен път Дупница-Клисура“, описан в становище с изх. № 94-00-20/30.04.2014г. на Областно пътно управление-Кюстендил.

Съгласно представена план-схема на водоснабдяване захранването с вода ще се осъществи посредством собствен водоизточник, а видно от план-схема на канализация отпадъчните води ще бъдат заустени в бетонова изгребна яма.

„ЧЕЗ Разпределение България“ АД с писмо изх. № 1201435844/25.03.2014г. удостоверява, че има техническа възможност за захранването на обекта с електроенергия като указва условията и начините за присъединяването към мрежата.

Съгласно представената информация, имотът, обект на ПУП-ПЗ се намира:

-извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;

-извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (33) е: BG0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна, приета с Решение № 661/16.10.2007г. на МС /ДВ, бр. 85/2007 г./.

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проектът на ПУП-ПЗ на поземлен имот с № 032108, местността „Мичевица“, землище на с. Слокощица, общ. Кюстендил, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

МОТИВИ

1. Проектът на ПУП – ПЗ на поземлен имот с № 032108 местността „Мичевица“, землище на с. Слокощица, общ. Кюстендил е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. С Решение № 567/06.02.2014г. на Общински съвет Кюстендил се одобрява заданието и разрешава изработването на ПУП-ПЗ с териториален обхват № 032108 местността „Мичевица“, землище на с. Слокощица, общ. Кюстендил.
3. Възможността за осигуряване на достъп до ПИ № 032108 в местността „Мичевица“, землище на с. Слокощица, общ. Кюстендил е указана в становище с изх. № 94-00-20/30.04.2014г. на Областно пътно управление Кюстендил.

4. За имота, обект на ПУП-ПЗ е издадено от Община Кюстендил с изх. № 94-М-122/28.03.2014г. удостоверение за санитарно-хигиенната обстановка, в което е разгледано съществуващото положение на обектите, намиращи се в радиус от 50 м от имот № 032108, в землището на с. Слокошица, общ. Кюстендил.
5. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от РЗИ Кюстендил с изх. № П-ДР-660/04.07.2014г. (вх. № 94-00-557(6)/09.07.2014г. на РИОСВ-Перник), която счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на настоящия ПУП-ПЗ, тъй като не се очаква неблагоприятно въздействие върху човешкото здраве.
6. РЗИ Кюстендил е съгласувала със Здравно заключение изх. № 3-ПУП-22/24.04.2014г. проекта на ПУП-ПЗ за ПИ № 032108, местност „Мичевица“ по КВС на с. Слокошица за изграждане на автокъща.
7. Съгласно становище с изх. № ВК-01-105/31.03.2014г. на БД ЗБР – Благоевград, имот № 032108, в землището на с. Слокошица, общ. Кюстендил не попада в границите на санитарно – охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.
8. ПУП-ПЗ е съгласуван с писмо рег. № 633/02.04.2014г. с Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ към Министерство на вътрешните работи.
9. Отпадъчните води от имота ще бъдат отведени в бетонова изгребна яма.
10. Теренът, обект на настоящия ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
11. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона: 33 BG0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна, тъй като:
 - 11.1. Имотът, обект на конкретния ПУП-ПЗ не попада в териториите на описаната защитена зона от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.
 - 11.2. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на площта на имота.
12. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва

да уведоми РИОСВ–Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 18.07.2024г