



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-В-ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и представена писмена информация от възложителя по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становище на РЗИ-Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ с обхват поземлен имот с идентификатор № 65365.35.52, местност „Челяковото” по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня и проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ с териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори 65365.35.52 и 65365.35.95 по КК на гр.Сапарева баня, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители:

Еленка В:

Иордан К

Характеристика на плана:

Целта на проекта на ПУП - ПР и ПЗ с обхват поземлен имот с идентификатор № 65365.35.52, м. „Челяковото” по КК на гр. Сапарева баня е промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, с цел строителство – установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм за изграждане на три малкоетажни къщи за настаняване на туристи, с необходимите паркинги, комуникации и подходи.

Съгласно актуална скица, издадена от СГКК – гр. Кюстендил, поземлен имот с идентификатор № 65365.35.52 е с площ 1616 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива. Същият е собственост на възложителите, съгласно представени: договор за доброволна делба на земеделски земи и нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот.

С Решение № 20, взето по Протокол № 24/27.09.2013 г. Общински съвет Сапарева баня одобрява Задание за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и



План за застрояване и допуска изработването на проект за ПУП – ПР и ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.35.52, м. „Челяковото” по КК на гр.Сапарева баня.

Проектът за ПУП – ПЗ третира установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване на следните пределно допустими стойности на параметрите за застрояване:

Височина /етажност/ - 3, 0 м- 10,00 м /1-3/;

Плътност на застрояване – Ппл – 60%;

Интензивност на застрояване – Кинт- 1,2;

Минимална озеленена площ – 40%.

В разработката на плана за застрояване са предвидени външни елементи към малкоетажните къщи за настаняване на туристи – открити паркоместа, озеленени площи, тротоари.

С проекта за ПУП-ПР се предвижда новите вътрешнорегулационни линии да минат по съществуващите имотни граници на поземлен имот с идентификатор 65365.35.52, м. „Челяковото” по КК на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, без промяна на местоположението им и площта на поземления имот.

Проектът на ПУП - ПП е с териториален обхват поземлени имоти с идентификатори 65365.35.52 и 65365.35.95 по КК на гр.Сапарева баня и третира изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - водопроводно отклонение за захранване с вода за питейно-битови и противопожарни нужди, канализационно отклонение за отвеждане на отпадъчните и дъждовните води и външно електрозахранване – ниско напрежение на обект „Три малкоетажни къщи за настаняване на туристи”, предвиден с проекта за ПУП-ПР и ПЗ.

С Решение № 21, взето по Протокол № 25/01.11.2013 г., Общински съвет Сапарева баня дава съгласие за учредяване на право на прокарване и сервитут за изграждане на елементите на техническата инфраструктура. Със същото решение се одобрява Заданието за изработване на проект за ПУП - ПП и се разрешава изработването на проект за ПУП-ПП на поземлени имоти с идентификатори 65365.35.52 и 65365.35.95 по КК на гр.Сапарева баня

Достъпът до имота ще се осъществява посредством съществуващ асфалтиран път IV клас – гр.Сапарева баня – с.Паничище, представляващ поземлен имот с идентификатор 65365.35.95 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Захранването на новопредвидените сгради с питейна вода и вода за противопожарни нужди ще се осъществи посредством отклонение от съществуващ водопровод. Битово-фекалните води от имота ще бъдат отведени в канализационната инсталация на гр.Сапарева баня. Отклоненията ще преминат изцяло във второстепенна улица от регулацията на гр.Сапарева баня и съществуващия асфалтиран път IV клас – гр.Сапарева баня – с.Паничище, граничещ с имота.

Съгласно представената информация, имотите, обект на проектите на ПУП-ПР, ПЗ и ПП се намират:

-извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;

-извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) са: BG0000495 „Рила” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008г. /ДВ, бр. 100/2007 г./ на Министъра на околната среда и водите и BG0000495 „Рила” за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на МС /ДВ, бр. 21/2007 г./.

Съобразно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планове подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проектите на ПУП-ПР, ПЗ и ПП няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ

1. Проектите на ПУП – ПР и ПЗ на поземлен имот с идентификатор № 65365.35.52, м. “Челяковото” по КК на гр.Сапарева баня и ПУП –ПП на поземлени имоти с идентификатори 65365.35.52 и 65365.35.95 по КК на гр.Сапарева баня са изготвени при спазване на нормативните актове, имащи отношение към тях – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. С Решение № 20, взето по Протокол № 24/27.09.2013 г. Общински съвет Сапарева баня одобрява Задание за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване и допуска изработването на проект за ПУП – ПР и ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.35.52, м. “Челяковото” по КК на гр.Сапарева баня..
3. С Решение № 21, взето по Протокол № 25/01.11.2013 г., Общински съвет Сапарева баня дава съгласие за учредяване на право на прокарване и сервитут за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и разрешава изработването на проект за ПУП-ПП на поземлени имоти с идентификатори 65365.35.52 и 65365.35.95 по КК на гр.Сапарева баня.
4. Съгласно удостоверение за санитарно-хигиенната обстановка, издадено от Община Сапарева баня поземлен имот с идентификатор № 65365.35.52 се намира извън границите на урбанизираната територия на гр. Сапарева баня. Около имота няма обекти, извършващи дейности със значение за човешкото здраве, както и максимално допустимите нива на фактори на жизнената среда.
5. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от РЗИ Кюстендил с изх. № П-ДР-394/16.06.2014г. (вх. № 94-00-124(6)/19.06.2014г. на РИОСВ-Перник), която счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на настоящите ПУП-ПР, ПЗ и ПП, тъй като в района на терена не са идентифицирани източници отделящи вредни вещества, които да окажат въздействие върху човешкото здраве.
6. Съгласно становище с изх. № ВК-01-156/26.05.2014г. на БД ЗБР – Благоевград, имот с идентификатор № 65365.35.52 и новопроектираните електропровод, канализация и водопровод, захранващи разглеждания имот не попадат в границите на санитарно – охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.
7. Реализирането на плана не налага необходимост от нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура - ще бъде използвана наличната инфраструктура на района.
8. Захранването на новопредвидените сгради с питейна вода и вода за противопожарни нужди ще се осъществи посредством отклонение от съществуващ водопровод, преминаващ близо до имота.
9. Отпадъчните води от имота ще бъдат отведени в канализационната мрежа на гр.Сапарева баня.
10. Теренът, обект на настоящите ПУП-ПР, ПЗ и ПП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

11. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че разглежданите ПУП-ПР, ПЗ и ПП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони: ЗЗ BG0000495 „Рила” за опазване на дивите птици и ЗЗ BG0000495 „Рила” за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна, тъй като:
- Имотите, обект на конкретните ПУП-ПР, ПЗ и ПП не попадат в териториите на описаните защитени зони от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000”.
 - В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на площта на имота.
12. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 08.07.2014г.