



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-12-ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и представена писмена информация от възложителя по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становище на РЗИ-Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ с обхват поземлен имот с идентификатор № 65365.25.354, местност „Таштарла” по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня и проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори 65365.25.354, 65365.25.372, 65365.25.67, 65365.25.232, 65365.25.371, 65365.25.165, 65365.25.168, 65365.25.169, 65365.25.159, 65365.25.183, 65365.25.203, 65365.25.380 и 65365.25.297 по КК на гр. Сапарева баня, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Вергил Г

Пълен пощенски адрес: Област Кюстендил, Община Дупница,

Характеристика на плана:

Целта на проекта на ПУП-ПР и ПЗ с обхват поземлен имот с идентификатор № 65365.25.354, м. „Таштарла” по КК на гр. Сапарева баня е промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, с цел строителство – установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм за изграждане на две малкоетажни жилищни сгради и една сграда от допълващото застрояване с предназначение „Трафопост“, с необходимите паркинги, комуникации и подходи.

Съгласно актуална скица, издадена от СГКК – гр. Кюстендил, поземлен имот с идентификатор № 65365.25.354 е с площ 10793 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива. Същият е собственост на възложителя, съгласно представен нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот.

Със Заповед № РД-00-66/ 23.11.2012 година кмета на Община Сапарева баня допуска изготвянето на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване на поземлен имот с идентификатор № 65365.25.354, м. „Таштарла” по КК на гр.Сапарева баня.



Проектът за ПУП – ПЗ третира установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване на следните пределно допустими стойности на параметрите за застрояване::

Височина /етажност/ - 3, 0 м- 10,00 м /1-3/;

Плътност на застрояване – Ппл – 60%;

Интензивност на застрояване – Кинт- 1,2;

Минимална озеленена площ – 40%.

С проекта за ПУП-ПР се предвижда новите вътрешнорегулационни линии да минат по съществуващите имотни граници на поземлен имот с идентификатор 65365.25.354, м. „Таштарла” по КК на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, без промяна на местоположението им и площта на поземления имот.

ПУП - ПП е с териториален обхват: поземлени имоти с идентификатори 65365.25.354, 65365.25.372, 65365.25.67, 65365.25.232, 65365.25.371, 65365.25.165, 65365.25.168, 65365.25.169, 65365.25.159, 65365.25.183, 65365.25.203, 65365.25.380 и 65365.25.297 по КК на гр.Сапарева баня и третира изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - водопроводно отклонение за захранване с вода за питейно-битови и противопожарни нужди, канализационно отклонение за отвеждане на отпадъчните и дъждовните води и външно електрозахранване – средно напрежение на обект „Две малкоетажни жилищни сгради”, предвиден с проекта за ПУП-ПР и ПЗ.

С Решение № 20, взето по Протокол № 25/01.11.2013 г., Общински съвет Сапарева баня дава съгласие за учредяване на право на прокарване и сервитут за изграждане на елементите на техническата инфраструктура. Със същото решение се одобрява Заданието за изработване на проект за ПУП - ПП и се разрешава изработването на проект за ПУП-ПП на поземлени имоти с идентификатори 65365.25.354, 65365.25.372, 65365.25.67, 65365.25.232, 65365.25.371, 65365.25.165, 65365.25.168, 65365.25.169, 65365.25.159, 65365.25.183, 65365.25.203, 65365.25.380 и 65365.25.297 по КК на гр.Сапарева баня

До имот с идентификатор 65365.25.354 има осигурен транспортен достъп посредством съществуващ полски път. Захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи посредством отклонение от съществуващ уличен водопровод, като трасето ще премине изцяло в съществуващите полски пътища. Отпадъчните и дъждовни води ще бъдат заустени в съществуваща улична канализационна мрежа. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи посредством присъединяване към съществуващата ел. преносна мрежа на гр. Сапарева баня.

Съгласно представената информация, имотите, обект на проектите на ПУП-ПР, ПЗ и ПП се намират:

-извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;

-извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) са: BG0000495 „Рила” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008г. /ДВ, бр. 100/2007 г./ на Министъра на околната среда и водите и BG0000495 „Рила” за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на МС /ДВ, бр. 21/2007 г./.

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, плановите подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проектите на ПУП-ПР, ПЗ и ПП няма вероятност да окажат значително отрицателно

въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ

1. Проектите на ПУП – ПР и ПЗ на поземлен имот с идентификатор № 65365.25.354, м. „Таштарла” по КК на гр.Сапарева баня и ПУП –ПП на поземлени имоти с идентификатори 65365.25.354, 65365.25.372, 65365.25.67, 65365.25.232, 65365.25.371, 65365.25.165, 65365.25.168, 65365.25.169, 65365.25.159, 65365.25.183, 65365.25.203, 65365.25.380 и 65365.25.297 по КК на гр.Сапарева баня са изготвени при спазване на нормативните актове, имащи отношение към тях – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. Със Заповед № РД-00-66/ 23.11.2012 г. кмета на Община Сапарева баня допуска изготвянето на ПУП – ПР и ПЗ на поземлен имот с идентификатор № 65365.25.354, м. „Таштарла” по КК на гр.Сапарева баня.
3. С Решение № 20, взето по Протокол № 25/01.11.2013 година Общински съвет Сапарева баня дава съгласие за учредяване на право на прокарване и сервитут за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и разрешава изработването на проект на ПУП-ПП на поземлени имоти с идентификатори 65365.25.354, 65365.25.372, 65365.25.67, 65365.25.232, 65365.25.371, 65365.25.165, 65365.25.168, 65365.25.169, 65365.25.159, 65365.25.183, 65365.25.203, 65365.25.380 и 65365.25.297 по КК на гр.Сапарева баня
4. Съгласно удостоверение за санитарно-хигиенната обстановка, издадено от Община Сапарева баня поземлен имот с идентификатор № 65365.25.354 се намира извън границите на урбанизираната територия на гр. Сапарева баня. Около имота няма обекти, извършващи дейности със значение за човешкото здраве, както и максимално допустимите нива на фактори на жизнената среда.
5. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от РЗИ Кюстендил с изх. № П-ДР-395/16.06.2014г. (вх. № 94-00-125(7)/19.06.2014г. на РИОСВ-Перник), която счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на настоящите ПУП-ПР, ПЗ и ПП, тъй като в района на терена не са идентифицирани източници отделящи вредни вещества, които да окажат въздействие върху човешкото здраве.
6. Съгласно становище с изх. № ВК-01-155/26.05.2014г. на БД ЗБР – Благоевград, имот с идентификатор № 65365.25.354 и новопроектираните електропровод, канализация и водопровод, захранващи разглеждания имот не попадат в границите на санитарно – охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.
7. Реализирането на плана не налага необходимост от нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура - ще бъде използвана наличната инфраструктура на района.
8. Захранването на новопредвидените сгради с питейна вода и вода за противопожарни нужди ще се осъществи посредством отклонение от съществуващ водопровод, преминаващ близо до имота.
9. Отпадъчните води от имота ще бъдат отведени в канализационната мрежа на гр.Сапарева баня.
10. Теренът, обект на настоящите ПУП-ПР, ПЗ и ПП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
11. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че разглежданите

ПУП-ПР, ПЗ и ПП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони: 33 BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици и 33 BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна, тъй като:

- Имотите, обект на конкретните ПУП-ПР, ПЗ и ПП не попадат в териториите на описаните защитени зони от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.
- В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на площта на имота.

12. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящите планове, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14-дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 07.07.2014г.