



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 9 -ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр.91/ 2002г.), чл.14, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, Обн. ДВ, бр.57/2004г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007г., ДВ, бр.73/2007г.) и представена писмена информация с вх. № 08-00-107/15.04.2013 г. и допълнителна такава на 14.05.2013г. по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват поземлен имот № 023002, находящ се в местност „Айгонската слива“, землище на с. Мало село, община Бобов дол, област Кюстендил за „Изграждане на параклис“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: Поземлен имот № 023002, ЕКАТТЕ 046824, находящ се в местност „Айгонската слива“, в землището на с. Мало село, община Бобов дол, област Кюстендил

Възложител: Община Бобов дол, ЕИК 000261363

Адрес: ул. „27-ми октомври“, № 2, гр. Бобов дол, общ. Бобов дол, 2670

Характеристика на плана:

Проектът за ПУП-ПЗ е за промяна на предназначението на поземлен имот № 023002 в землището на с. Мало село, общ. Бобов дол от земеделска земя в устройствена жилищна зона, с предназначение за религиозни дейности – параклис. Имотът е с площ 3.705 дка, с начин на трайно ползване – пасище, мера и категория на земята при неполивни условия – шеста. Собственост е на Община Бобов дол, съгласно Акт № 716 за частна общинска собственост. Имотът граничи със жилищната територия на с. Мало село. Проектът предвижда свободно застрояване на имота, с малка височина, със следните технически показатели: плътност на застрояване – 20-60%; Кинт – 0.5-1.2; минимална озеленена площ – 40-60%.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез водопроводно отклонение на съществуващ водопровод, като е предвидено монтиране на тротоарен спирателен кран. Отпадните води ще се заустват във водопълтна изгребна яма.



Съгласно предварителен договор № 1200907645/20.11.2012г. с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се извърши от ново електромерно табло, което ще се монтира на мрежата НН – стълб № 2, „ТП 1-Мало село“.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Транспортният достъп ще се осигурява посредством прилежаща улица.

Съгласно представената информация, имотът, обект на плана се намира:

- извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;

- извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е Защитена зона за опазване на дивите птици BG 0002100 „Долна Козница“, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № 810/06.11.2008 г. (ДВ, бр.108/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за ОС*, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

След преглед на представената документация и на основание *чл. 37, ал. 4* във връзка с *чл.37, ал.3* от горесцитираната *Наредба*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че планът за „Изграждане на параклис“ в поземлен имот № 023002, находящ се в местност „Айгонската слива“, землище на с. Мало село, община Бобов дол, област Кюстендил, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

Позиция: *чл.2, ал.2, т.1 на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.*

МОТИВИ

1. Проекта за ПУП-ПЗ е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията /ЗУТ/.
2. Издадено е Разрешение № 10-00-108/19.06.2009 г. на кмета на Община Бобов дол за изработване на ПУП-ПЗ за смяна на предназначението на земеделска земя представляваща поземлен имот № 023002, землище на с. Мало село, общ. Бобов дол и установяване на устройствена жилищна зона, с предназначение за религиозни дейности – параклис.
3. С предварителен договор № 1200907645/20.11.2012г. с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД се указват условията, относно присъединяването на обекта към електропреносната мрежа.
4. Захранването на имота с питейна вода ще се осъществи от тръба АЦ 100 по прилежащата улица, съгласно становище на „Кюстендилска вода“ ЕООД с изх. № 22/08.01.2013 г.
5. Съгласно становище на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ – гр. Бобов дол с изх. № 516/27.12.2012 г., проектът за ПУП-ПЗ съответства на изискванията за правилата и нормите за пожарна безопасност.
6. Съгласно здравно заключение с изх. № 3-ПУП-7/25.01.2010 г., РЗИ-Кюстендил съгласува проекта за ПУП за изграждане на параклис на основание Наредба № 7/1992 г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.
7. Достъпът до имота е посредством съществуващ път и не се налага изграждане на нова

инфраструктура.

8. Съгласно изискванията на чл. 13, ал. 1, т. 2 на Наредбата за ЕО, РИОСВ-Перник е изискала становище от РЗИ-Кюстендил, с писмо с изх. № 08-00-107/24.04.2013 г. До момента не е постъпило становище и на основание чл. 13, ал. 3 се приема, че РЗИ-Кюстендил няма възражения по документацията.
9. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на бъдещия обект не крие рискове от негативно въздействие и трайно замърсяване на повърхностни и подземни води, както и върху околната среда.
10. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че планът **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената Защитена зона за опазване на дивите птици BG 0002100 „Долна Козница”, тъй като:
 - Проектът не попада в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000”;
 - Проектът ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;
 - Предвидените дейности не предполагат пряко или косвено унищожаване, намаляване на площи, фрагментиране на местообитания или популации на видове, предмет и цел на опазване в ЗЗ BG 0002100 „Долна Козница” от мрежата „Натура 2000”;
 - Предвид естеството на технологичните процеси, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими;
 - В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват поземлен имот № 023002 в землището на с. Мало село, общ. Бобов дол от земеделска земя в устройствена жилищна зона, с предназначение за религиозни дейности – параклис, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14-дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 07.06.2013г.