



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-8 -ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл.14, ал.2 и ал.3 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)* и представена писмена информация от възложителя по чл.8, ал.1 и ал.2 от *Наредбата за ЕО* и по чл.10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС* и становище на РЗИ-Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот № 119017 и 119041, местност „Герена“, землище на гр. Бобошево, община Бобошево за промяна предназначението на имоти от „нива“ в територия за „предимно производствена зона“, с конкретно предназначение „Автосервиз и гаражи“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Кристина [REDACTED]

Адрес: ул. „Алеко Константинов“ [REDACTED]

Характеристика на плана:

ПУП-ПРЗ е изготвен на основание Заповед № РД-07-262/08.10.2012г. на Кмета на Община Бобошево, с която се одобрява задание за изработване на ПУП-ПРЗ и се разрешава да се изработи ПУП-ПРЗ в обхват поземлени имоти № 119017 и № 119041, находящи се в местността „Герена“, землището на гр. Бобошево, ЕКАТТЕ 04532, обл. Кюстендил, с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в устройствена зона от разновидност „предимно производствена, означена като Пп“, с конкретно предназначение: „Автосервиз и гаражи“. Имотите са собственост на възложителя, съгласно представени договори за покупко-продажба на недвижим имот частна общинска собственост. Съгласно представена актуална скица имот с № 119017 е образуван от имоти № 119002 и № 119003, същият е с площ 1.206дка, с начин на трайно ползване нива, категорията на земята при неполивни условия е пета. Имот № 119041 е с площ 2.013 дка и с начин на трайно ползване нива, категорията на земята при неполивни условия е пета. Върху имотите има следните ограничения, както следва: за имот № 119017 – главна водопроводна мрежа, като над него и на 3 м от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки, и трайни насаждения; за имот № 119041 – електропровод 20kV. Н 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Предвижданията са да се изгради автосервиз със съответните административни битови помещения и гаражи за осигуряване на необходимите паркоместа в сервиса. Същите ще са стоманобетонени (единични и ивични фундаменти). Конструкцията на сградата ще бъде монолитна стоманобетонена. Предвижда се доставка и монтаж на армировка, кофраж, доставка и полагане на бетон и довършителни работи.

Обектът ще бъде захранен с вода от съществуващ питеен водопровод ф110, намиращ се в близост до имота. Няма изградени канализационни системи, за отвеждане на отпадъчните водни количества от двата имота, се предвижда заустване във водопътни изгребни ями без оттичане, същите ще се



поддържат от лицензирана фирма. Предвидено е и използването на каломаслозодържатели за двата имота.

Захранването с ел. енергия ще се осъществява от съществуващата електроразпределителна мрежа средно напрежение.

Имотите са транспортно достъпни чрез съществуващи полски пътища.

Проектът за ПУП-ПРЗ определя следните устройствени показатели и характеристики на застрояване:

- Начин на застрояване - „е“ (свободно);
- Устройство зона – предимно производствена зона (Пп);
- Максимална етажност /височина в метри/ $\leq 3 (\leq 10)$;
- Плътност на застрояване - от 40 до 80%;
- Минимална озеленена площ – от 20 до 40%;
- Интензивност на застрояване ($K_{инт.}$) – от 1,0 до 2,5

Съгласно представената информация, част от имот № 119041 попада в защитена зона (ЗЗ) за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Скрино“ с код BG0001013, приета с Решение на Министерския съвет № 661/16.10.2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.). Съобразно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проект на „Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 119017 и 119041, местност „Герена“, землище на гр. Бобошево, община Бобошево за промяна предназначението на имоти от „нива“ в територия за „предимно производствена зона“, с конкретно предназначение „Автосервиз и гаражи“, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната по-горе ЗЗ.

МОТИВИ

1. Проектът на ПУП-ПРЗ с цел промяна предназначението на имоти № 119017 и № 119041, находящи се в местността „Герена“, землището на гр. Бобошево, ЕКАТТЕ 04532, обл. Кюстендил, е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията /ЗУТ/.
2. Издадена е Заповед № РД-07-262/08.10.2012г. на Кмета на Община Бобошево за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ в обхват поземлени имоти № 119017 и № 119041, находящи се в местността „Герена“, землището на гр. Бобошево, ЕКАТТЕ 04532, обл. Кюстендил.
3. Достъпът до имотите ще се осигурява посредством съществуващ полски път и не се налага изграждане на нова транспортна инфраструктура.
4. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализирането на предвижданията на ПУП-ПРЗ ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат с малка продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.
5. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция-Кюстендил с изх. № П-ДР-126/10.04.2013г., в което е изразено следното:
 - не се очаква неблагоприятно въздействие върху човешкото здраве;
 - не е необходимо да се извърши екологична оценка на конкретния ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имоти с 119017 и № 119041, находящи се в местността „Герена“, землището на гр. Бобошево.
6. Басейнова дирекция Западнобеломорски район-гр. Благоевград с писмо изх. № ВК-01-53/01.03.2013г., удостоверява че имот № 119041 в землището на гр. Бобошево не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.
7. Представено е Удостоверение изх. № 1/04.02.2013г. от Общинска администрация Бобошево за санитарно-хигиенната обстановка, според което в зоната с радиус от 50 м. около имоти № 119017 и № 119041 няма жилищни сгради и обекти подлежащи на здравна защита и потенциални източници на вредности.

8. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че планът **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона „Скрино“ с код BG0001013, поради следните **мотиви**:

- Частта от имот № 119041, местност „Герена“, землището на гр. Бобошево е минимална част от ЗЗ „Скрино“, а мащабът на бъдещия обект е много малък за да окаже въздействие на ЗЗ;
- Реализирането на дейностите не предполага значително отрицателно кумулативно въздействие, което да предизвика промени в структурата и функционирането на местообитанията и видовете, предмет на опазване в ЗЗ „Скрино“.
- ПУП-ПРЗ не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположена е Защитена местност „Находище на Вълнестоцветно сграбиче“ - Бобошево, обявена със Заповед № РД-205/04.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите.
- По време на строителството и експлоатацията не се предвижда ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.

9. Реализирането на предвижданията в ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 15.05.2013г.