



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-7 -ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и представена писмена информация от възложителя по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становище на РЗИ-Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 65365.32.96, местност „Шишкова кория“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, област Кюстендил за промяна предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди, с цел „Изграждане на пет малкоетажни сгради за настаняване на туристи“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Иванка Георгиева Евстратиева

Адрес: ул. „Развигор“ № 10, гр. Сапарева баня 2650, обл. Кюстендил

Характеристика на плана:

Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ с обхват поземлен имот с идентификатор № 65365.32.96, местност „Шишкова кория“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, е изготвен на основание Заповед № РД-00-42/11.09.2012г. на Кмета на Община Сапарева баня за разрешаване изработването на проект за ПУП-ПЗ в обхват поземлен имот с № 65365.32.96, местност „Шишкова кория“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, област Кюстендил, Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, изменена със Заповед № КД-14-10-196/31.05.2012г. на Началника на СГКК гр.Кюстендил, с цел промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди – изграждане на пет малкоетажни жилищни сгради за настаняване на туристи с необходимите паркинги, комуникации и подходи. Съгласно представена актуална скица имот с № 65365.32.96 е с площ 1215 кв.м и с начин на трайно ползване ливада, същия е собственост на възложителя въз основа на представен нотариален акт за собственост. С проекта за ПУП – План за застрояване е определена жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност – Жс, като за нея се определят и следните пределно допустими стойности на параметрите за застрояване, както следва:

Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 12,50 м. /1 – 4/;

Плътност на застрояване – Ппл – 50 %;



Интензивност на застрояване – Кинт – 1,6;

Минимална озеленена площ – 40%

В имота се предвижда застрояване на пет малкоетажни жилищни сгради за настаняване на туристи. Същите се ще бъдат малкоетажни, монолитни от I-ва или II-ра степен на огнеустойчивост.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством съществуващ полски път представляващ поземлен имот с идентификатор 65365.32.307 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/ 19.02.2008г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, изменена със Заповед № КД – 14-10-196 / 31.05.2012 година на Началника на СГКК гр.Кюстендил. Захранването с ел.енергия ще се осъществи посредством присъединяване към съществуващата ел.преносна мрежа преминаваща в близост до имота и обслужваща гр.Сапарева баня. Обектът ще бъде захранен с вода за питейно-битови и противопожарни нужди посредством отклонение от съществуващ селищен захранващ гр.Сапарева баня. Битово - фекалните води от имота ще бъдат отведени във водоплътна изгребна яма. Проектът за ПУП-ПЗ определя следните устройствени показатели и характеристики на застрояване:

- допустима застроена площ на сградите – 607м²;
- допустима разгъната застроена площ – 1 944 м²;
- максимална етажност – 4 етажа.

Съгласно представената информация, имотът, обект на ПУП-ПЗ се намира:

- извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*;

- извън границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположени са Защитена зона за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна „Рила“ и защитена зона за опазване на дивите птици „Рила“, и двете с код BG 0000495, приети с решение на Министерския съвет № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007 г.) и обявени със Заповед № 764/28.10.2008, ДВ, бр. 100/2008г./ на Министъра на околната среда и водите.

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за ОС*, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот № 65365.32.96, местност „Шишкова кория“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, област Кюстендил за промяна предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди, с цел „Изграждане на пет малкоетажни сгради за настаняване на туристи“, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

Позиция: точка 9.1 на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т.1 на *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*.

МОТИВИ

1. Проект за ПУП-ПЗ имот № 65365.32.96, местност „Шишкова кория“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, област Кюстендил за промяна предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди, с цел „Изграждане на пет малкоетажни сгради за настаняване на туристи“ е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – *Закон за устройство на територията /ЗУТ/*.

2. Издадена е Заповед № РД-00-42/11.09.2012г. на Кмета на Община Сапарева баня за разрешаване изработването на проект за ПУП-ПЗ в обхват поземлен имот с № 65365.32.96, местност „Шишкова кория“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, област Кюстендил.
3. Басейнова дирекция Западнобеломорски район-гр. Благоевград с писмо изх. № ВК-01-316/21.12.2012г., удостоверява че имот № 65365.32.96, местност „Шишкова кория“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, област Кюстендил не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.
4. Достъпът до имота ще се осигурява посредством съществуващ полски път и не се налага изграждане на нова транспортна инфраструктура.
5. С изх. № 3-ПУП-22/26.03.2013г. Регионална здравна инспекция-Кюстендил е издала Здравно заключение, с което съгласува проект на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот № 65365.32.96, местност „Шишкова кория“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, област Кюстендил.
6. Проектът на ПУП-ПЗ е съгласуван с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с изх. №1201057534/26.03.2013г.
7. Издадено е Становище от Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“, гр. Бобов дол изх. № 27.12.2012г., със заключение, че ПУП-ПЗ за имот № 229013, с. Големо село съответства на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност.
8. Проектът на ПУП-ПЗ е съгласуван с „ВиК Паничище“ ЕООД гр. Сапарева баня, с което се удостоверява, че имота не засяга и не попада в обсега на ВиК мрежи и съоръжения, експлоатирани от дружеството оператор.
9. Теренът на обекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
10. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че планът **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна „Рила“ и защитена зона за опазване на дивите птици „Рила“, и двете с код BG 0000495, тъй като:
 - Имотът, обекта на конкретния проект на ПУП-ПЗ не попада в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“;
 - Предвидените дейности ще се реализират в границите на имот, който е достатъчно отдалечен от най-близко разположените защитени зони;
 - В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на проекта за ПУП-ПЗ за поземлен имот № 65365.32.96, местност „Шишкова кория“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, област Кюстендил за промяна предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди, с цел „Изграждане на пет малкоетажни сгради за настаняване на туристи“, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14-дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен

срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 09.05.2013г



ПЛАМЕН АНГЕЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ПЕРНИК