



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-6 -ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и представена писмена информация от възложителя по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становище на РЗИ-Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 229013 землище на с. Големо село, община Бобов дол за промяна предназначението на имота от „нива“ в територия за „производствени и складови дейности“, с цел изграждане на „площадка за изкупуване на черни и цветни метали“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: ЕТ „Васил Коритарски – Ваки 03“, [redacted] с управител Васил Томев Коритарски

Седалище и адрес на управление: с. Големо село 2635, общ. Бобов дол, обл. Кюстендил

Характеристика на плана:

Проектът за ПУП-ПЗ е изготвен на основание Заповед № 3-761/06.11.2012г. на Кмета на Община Бобов дол, с цел смяна предназначението на имот с № 229001, находящ се в местността „Белия път“, землището на с. Големо село, община Бобов дол от „нива“ в територия за „производствени и складови дейности“, с цел изграждане на пункт за изкупуване на черни и цветни метали. С Договор № 28 за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, имотът е собственост на възложителя. Съгласно представена актуална скица имот с № 229013 е с площ 0.500дка и с начин на трайно ползване нива, категорията на земята при неполивни условия е пета. Имотът е образуван от имот № 229001, който е с площ 2.300дка. Възложителят предвижда на имот № 229013 да се изгради площадка за изкупуване на черни и цветни метали при съобразяване с имотните граници. Имотът, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, е разположен на 100 м от жилищната територия, на 210 м от стар кантон и на 132 м от стара изоставена животновъдна ферма, видно от представено Удостоверение от Общинска администрация гр. Бобов дол. Обектът ще бъде захранен с вода от селищния водопровод, намиращ се на 210 м. от обекта. Отпадъчните води ще бъдат отвеждани съгласно указанията дадени в Здравно заключение на РЗИ-Кюстендил с изх. №3-ПУП-21/11.03.2013г. (в канализационна система с пречиствателна станция /с или без предварително пречистване-в зависимост от характера на замърсяването



им/, локално пречиствателно съоръжение при липса на изградена канализационна система и пречиствателна станция или в бетонова септична яма на изчерпване).

Захранването с ел. енергия ще се осъществява от трафопост, според указанията в Становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, с изх. № 1200941035/15.12.2012г., с което се съгласува ПУП-ПЗ.

Проектът за ПУП-ПЗ определя следните устройствени показатели и характеристики на застрояване:

- Начин на застрояване - „е“ (свободно);
- Устройство зона – предимно производствена зона (Пп);
- Предназначение на имота – „за производствена и складова дейност“, с цел изграждане на площадка за изкупуване на черни и цветни метали;
- Максимална етажност/височина-1-3(10)м;
- Плътност на застрояване - от 40 до 80%;
- Минимална озеленена площ – от 20 до 40%;
- Интензивност на застрояване ($K_{\text{инт.}}$) – от 1,0 до 2,5

Съгласно представената информация, имотът, обект на ПУП-ПЗ се намира:

- извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*;

- извън границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близките защитени зони са *Защитена зона за опазване на дивите птици „Скрино“* с код BG0002108, приета с Решение на Министерския съвет №122/02.03.2007г. (ДВ,бр.21/2007г.) и обявена със Заповед № РД-782/29.10.2008г. (ДВ, бр. 104/2008г.) и *Защитена зона за опазване на дивите птици „Долна Козница“* с код BG0002100, приета с Решение на Министерския съвет №122/02.03.2007г. (ДВ,бр.21/2007г.) и обявена със Заповед № РД-810/06.11.2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.).

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за ОС*, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проект на „ПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот № 229013 землище на с. Големо село, община Бобов дол за промяна предназначението на имота от „нива“ в територия за „производствени и складови дейности“, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

Позиция: точка 9.1 на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т.1 на *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*.

МОТИВИ

1. Проектът на ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на имот с № 229013 землище на с. Големо село, община Бобов дол за промяна предназначението на имота от „нива“ в територия за „производствени и складови дейности“ е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – *Закон за устройство на територията /ЗУТ/*.
2. Издадена е Заповед № 3-761/06.11.2012г. на Кмета на Община Бобов дол за разрешаване изработването на проект за ПУП-ПЗ в обхват поземлен имот с № 229013, местността „Белия път“, землище на с. Големо село, община Бобов дол.
3. Басейнова дирекция Западнобеломорски район-гр. Благоевград с писмо изх. № ВК-01-329/28.12.2012г., удостоверява че имот № 229013 в землището на с. Големо село,

община Бобов дол не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.

4. Достъпът до имота ще се осигурява посредством съществуващ полски път и не се налага изграждане на нова транспортна инфраструктура.
5. С изх. № 3-ПУП-21/11.03.2013г. Регионална здравна инспекция-Кюстендил е издала Здравно заключение, с което съгласува проект на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с № 229013, местността „Белия път“, землището на с. Големо село, от „нива“ в имот за „производствени и складови дейности“-пункт за изкупуване на черни и цветни метали.
6. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище на Регионална здравна инспекция-Кюстендил с изх. № П-ДР-200/11.03.3013г., в което е изразено следното:
 - не е необходимо да се извърши екологична оценка на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с № 229013, местността „Белия път“, землището на с. Големо село, от „нива“ в имот за „производствени и складови дейности“-пункт за изкупуване на черни и цветни метали;
 - с реализиране на бъдещото инвестиционно предложение не се предвижда негативно въздействие върху здравето на хората.
7. Представена е План схема за санитарно хигиенната обстановка, същата е съгласувана с РЗИ-Кюстендил (№ 3-ПУП-21/11.03.2013г.).
8. Проектът на ПУП-ПЗ е съгласуван с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с изх. №120094 1035/15.12.2012г.
9. Издадено е Становище от Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“, гр. Бобов дол изх. № 27.12.2012г., със заключение, че ПУП-ПЗ за имот № 229013, с. Големо село съответства на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност.
10. Проектът на ПУП-ПЗ е съгласуван с „Кюстендилска вода“ ЕООД с изх. № 1677/19.12.2012г., с което се удостоверява, че имота не засяга и не попада в обсега на ВиК мрежи и съоръжения, експлоатирани от дружеството оператор.
11. Представено е Удостоверение У-47/08.03.2013г. от Общинска администрация Бобов дол за санитарно-хигиенната обстановка, според което около имот няма обекти със значение за здравето на човека, както и максимално допустимите нива на фактори на жизнената среда.
12. На терена е извършена проверка на място с Констативен Протокол № 73/27.02.2013г. по чл. 155, ал. 1 от ЗООС.
13. Теренът на обекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
14. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че планът **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в Защитена зона за опазване на за опазване на дивите птици „Скрино“ с код BG0002108 и Защитена зона за опазване на дивите птици „Долна Козница“ с код BG 0002100, тъй като:
 - Имотът, обекта на конкретния проект на ПУП-ПЗ не попада в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“;
 - Предвидените дейности ще се реализират в границите на имот, който е достатъчно отдалечен от най-близко разположените защитени зони;
 - В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели на територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на проекта за ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с № 229013, местността „Белия път“, землището на с. Големо село, от „нива“ в имот за „производствени и складови дейности“-пункт за изкупуване на черни и цветни метали, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14-дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 29.03.2023г.