



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-5-ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл.14, ал.2 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)* и представена писмена информация от възложителя по чл.8, ал.1 и ал.2 от *Наредбата за ЕО* и по чл.10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС* и становище на РЗИ-Перник

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за частично изменение на Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на поземлен имот с идентификатор 06286.501.1387 в землището на гр. Брезник, община Брезник, за обособяването му в нов УПИ I-501.1387 и новообразуван кв. 127 „за производство на електрическа и топлинна енергия от биомаса с растителен произход“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Община Брезник, Кмет – Васил Узунов

Седалище и адрес на управление: Община Брезник, гр. Брезник, п. к. 2360, ул. "Елена Георгиева" №16

Характеристика на плана:

Проектът е за частично изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 06286.501.1387 в землището на гр. Брезник, община Брезник за обособяването му в УПИ I-501.1387 и определя устройствена зона за застрояване предимно производствена-Пп. Имот с идентификатор 06286.501.1387 по плана на гр. Брезник, общ. Брезник е с площ 1 646 кв.м., с начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“, и с трайно предназначение на територията „урбанизирана“. От изток, юг и север имотът граничи с улици, а от запад с река Турска.

Съгласно представен Протокол №14/22.10.2012г., Общински съвет-Брезник взема Решение №232, за имот с идентификатор 06286.501.1387 по плана на гр. Брезник, община Брезник да бъде изготвен ПУП и същия да бъде отреден за производствени нужди.

С Предписание № 7000-320(1)/29.10.2012г., на основание по-горе цитираното Решение, Кмета на община Брезник разрешава да се изработи проект за частично изменение на Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обособяване на УПИ и определяне на зона за производство на електрическа и топлинна енергия от биомаса



за имот с идентификатор 06286.501.1387.

Видно от Акт за частна общинска собственост № 54/16.04.1999г., 1 645кв.м. от имота са собственост на Община Брезник.

С проектното решение на разглеждания ПУП- ПРЗ, се предвижда:

- план за регулация, който включва:
 1. промяна в габарита на улица с ОТ 93,160а-от 12,0м на 10,0м, при което уличнорегулационната линия откъм кв. 41 се прокарва по имотните граници;
 2. променя се осевата линия в съответствие с променения габарит, при което се създават две нови ОТ №№307 и 308, а ОТ160а отпада;
 3. обособяване на нов УПИ I-501.1387-за производство на електрическа и топлинна енергия от биомаса, с площ 1 634кв. м.;
 4. обособяване на нов кв. 127;
 5. трасе на корекция на река Турска.
- план за застрояване, който предвижда:
 1. определяне на устройствена зона-Пп/предимно производствена/ за УПИ I-501.1387;
 2. плътност на застрояване – 40-80%;
 3. интензивност на застрояване (Кинт) -1.0-2.5;
 4. височина-под 12м;
 5. озеленена площ – 20-40%;
 6. свободно застрояване.

За обслужване не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се ползва съществуващата такава. В района има изградени електропреносна мрежа, водопровод и канал.

Съгласно представената с уведомлението по чл. 10, ал. 1 на *Наредбата за ОС* информация, устройваната територия не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близо е разположена *Защитена зона за опазване на дивите птици „Мешица“* с код BG0002101, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 06286.501.1387 по плана на гр. Брезник, общ. Брезник, за обособяване на предимно производствена зона-за производство на електрическа и топлинна енергия от биомаса” попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР* и глава трета от същата наредба.

След анализ на представената информация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба е направена преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие, че реализирането на конкретният ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в *ЗЗ „Мешица“* с код BG0002101.

Позиция: точка 9.1 на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т.1 на *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.*

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 06286.501.1387 по плана на гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник за обособяване на предимно производствена зона-за производство на електрическа и топлинна енергия от биомаса, не очертава рамка за развитие на инвестиционни предложения по Приложение 1 на ЗООС.
2. На територията, засегната от ПУП-ПРЗ, не са установени екологични проблеми, които биха се задълбочили в резултат на реализирането на предвидените с плана дейности.
3. Предвижданият за осъществяване ПУП-ПРЗ не предполага значителни по мащаб строителни работи, предвид площта на имота и ще се реализира в регулационните рамки на гр. Брезник.
4. Съгласно представената документация с ПУП-ПРЗ не се предвижда изграждане на нова съпътстваща пътна инфраструктура-транспортният достъп ще се осъществява по съществуващи пътища от регулацията на града.
5. Имотът, обект на ПУП-ПРЗ, граничи непосредствено и с мрежата на довеждащи комуникации-водопровод и електроснабдяване.
6. Представен е Предварителен договор от 21.02.2013г. между „ВиК“ ООД – Перник, като оператор и Община Брезник като потребител за присъединяване към водоснабдителната и канализационната системи за обект УПИ I-501.1387 „за производство на електрическа и топлинна енергия“ и кв. 127.
7. Съгласно Становище на Регионална здравна инспекция-Перник с изх. 4287/28.12.2012г. (вх. № 08-00-280(11)/03.01.2013г. на РИОСВ-Перник) ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 06286.501.1387 по плана на гр. Брезник, общ. Брезник няма да окаже негативно действие на обекти подлежащи на здравна защита, с което се счита, че не е необходимо извършване на ЕО по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.
8. ПУП-ПРЗ е съгласуван с Басейнова дирекция Западнобеломорски район - гр. Благоевград, със становище изх. № ВК-01-323/21.03.2013г. (вх. № 08-00-280(21)/21.03.2013г. на РИОСВ-Перник), съгласно което ПУП-ПРЗ е съвместим и не противоречи на целите и мерките, заложи в План за управление на речните басейни на Западно беломорски район (2010-2015г.).
9. При прилагането на ПУП - ПРЗ се очаква въздействие върху територия с малък пространствен обхват, без наличие на риск за околната среда. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на градската среда и прилежащите територии.
10. Няма данни за засягане и наличие на обекти на архитектурно-историческото наследство на територията предмет на плана.
11. ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената *Защитена зона за опазване на дивите птици „Мешица“* с код BG0002101, поради следните мотиви:
 - ПУП-ПРЗ не засяга териториите на най-близко разположената ЗЗ „Мешица“;
 - ПУП-ПРЗ не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*;
 - Имотът, предмет на конкретния ПУП-ПРЗ, е разположен в урбанизирана територия.
 - С ПУП-ПРЗ, не се предполага пряко или косвено унищожаване, намаляване на площи, фрагментиране на местообитания или популации на видове, предмет и цел на опазване в най-близко разположената защитена зона.

- В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на имот с идентификатор 06286.501.1387 по плана на гр. Брезник, общ. Брезник.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели на територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.
3. Предвидените дейности по корекция на р. Турска в участъка на УПИ I 501.1387 подлежат на издаване на Разрешително за ползване на воден обект по реда на чл. 46, ал. 1, буква „г“, при спазване на разпоредбите на чл. 143 от Закона за водите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на проекта за частично изменение на Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на имот с идентификатор 06286.501.1387 по плана на гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник за обособяване на предимно производствена зона-„за производство на електрическа и топлинна енергия от биомаса“, както и при промяна на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 27.03.2013г