



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-4 -ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр.91/2002г.), чл.14, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, Обн. ДВ, бр.57/2004г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007г., ДВ, бр.73/2007г.) и представена писмена информация от възложителя по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становище на РЗИ-Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор № 17751.1.101, местност „Зад избата“, землище на с. Граница, община Кюстендил от „дворно място“ в имот за „производствени и складови дейности“, с цел изграждане на „пункт за разкомплектоване на излезли от употреба МПС“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „СВН-КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК 200489205, с управител Станислав Велинов Натовски

Адрес: ул. „Радослав Нотев“ № 8, гр. Кюстендил п. к. 2500, общ. Кюстендил.

Характеристика на плана:

Проектът за ПУП-ПЗ е изготвен на основание Заповед № РД-00-725/21.06.2012г. на Община Кюстендил, с цел промяна предназначението на имот с идентификатор № 17751.1.101, местността „Зад избата“, землището на с. Граница, от „дворно място“ в имот за „производствени и складови дейности“. Имотът се предвижда да се използва като пункт за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС). С Договор за отдаване на недвижим имот, имотът е даден под наем на дружеството възложител. Съгласно актуална комбинирана скица № 283/23.01.2012г. за пълна или частична идентичност на границите на поземлен имот с идентификатор 17751.1.101, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Кюстендил, имотът е с площ 990 кв.м и с трайно предназначени на територията урбанизирана. Възложителят предвижда да извършва разкомплектоване на ИУМПС, използвайки съществуващите постройки - едноетажна паянтова сграда и стопанска постройка, които са собственост на едноличния собственик на капитала, управляващ и представляващ дружеството-Станислав Натовски, видно от представен нотариален акт за продажба на недвижим имот. Захранването с ел. енергия се осъществява от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, а водоснабдяването е осигурено от „Кюстендилска вода“ ЕООД. Отпадъчните води се отвеждат в съществуваща септична яма в



рамките на имота. На мястото е монтиран каломаслоуловител.

Достъпът до имота се осъществява посредством съществуващ черен път, с дължина около 100 м, който е свързан с асфалтирания междуселищен път между гр. Кюстендил и с. Граница.

Проектът за ПУП-ПЗ е съгласуван със Здравно заключение от РЗИ Кюстендил.

Проектът за ПУП-ПЗ определя следните устройствени показатели и характеристики на застрояване:

- Начин на застрояване-свободно;
- Устройство зона – предимно производствена зона (Пп);
- Предназначение на имота – „за производствени и складови дейности“;
- Максимална етажност/височина-3/10м;
- Плътност на застрояване - от 40 до 80%;
- Минимална озеленена площ – от 20 до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- Интензивност на застрояване ($K_{\text{инт.}}$) – от 1,0 до 2,5

Съгласно представената информация, имотът, обект на ПУП-ПЗ се намира:

- извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*;

- извън границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близките защитени зони са *Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Осоговска планина“* с код BG0001011, приета с Решение на Министерския съвет №661/16.10.2007г. (ДВ,бр.85/2007г.) и *Защитена зона за опазване на дивите птици „Осогово“* с код BG0 0002079, обявена със Заповед № РД – 780/29.10.2008 г. (ДВ, бр. 85/2008г.

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за ОС*, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проект на „ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор № 17751.1.101, местността „Зад избата“, землището на с. Граница, от „дворно място“ в имот за „производствени и складови дейности“, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

Позиция: точка 9.1 на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т.1 на *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*.

МОТИВИ

1. Проектът на ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на имот с идентификатор № 17751.1.101, местността „Зад избата“, землището на с. Граница, от „дворно място“ в имот за „производствени и складови дейности“ е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – *Закон за устройство на територията /ЗУТ/*.
2. Издадена е Заповед № РД-00-725/21.06.2012г. на Община Кюстендил за изготвяне на Проект за ПУП-ПЗ в обхват поземлен имот с идентификатор № 17751.1.101, местността „Зад избата“, землище на с. Граница, община Кюстендил.
3. Басейнова дирекция Западнобеломорски район-Благоевград с писмо изх. № ВК-01-4/11.01.2013г., удостоверява че имот № 17751.1.101 в землището на с. Граница, община Кюстендил не попада в границите на санитарно-охранителни зони около

водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.

4. Проектът е съгласуван с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 01.08.2012г.
5. С изх. № 3-ПУП-5/21.01.2013г. Регионална здравна инспекция-Кюстендил е издала Здравно заключение, с което съгласува проект на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор № 17751.1.101, местността „Зад избата“, землището на с. Граница, от „дворно място“ в имот за „производствени и складови дейности“-пункт за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства.
6. Достъпът до имота се осигурява посредством съществуващ черен път и не се налага изграждане на нова транспортна инфраструктура.
7. Имотът е електрифициран и водоснабден.
8. Издадено е становище на Регионална здравна инспекция-Кюстендил с изх. № П-ДР-248/07.03.3013г. (вх. № 26-00-1573-(8)/11.03.2013 г. на РИОСВ-Перник), в което е изразено следното:
 - не е необходимо да се извърши екологична оценка на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор № 17751.1.101, местността „Зад избата“, землището на с. Граница, община Кюстендил, от „дворно място“ в имот за „производствени и складови дейности“, за изграждане на пункт за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства;
 - с реализиране на конкретното инвестиционно предложение не се предвижда негативно въздействие върху здравето на хората.
9. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на бъдещия обект не крие рискове от негативно въздействие и трайно замърсяване на повърхностни и подземни води, както и върху околната среда.
10. Теренът на обекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
11. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че планът **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Осоговска планина“ с код BG0001011 и Защитена зона за опазване на дивите птици „Осогово“ с код BG 00002079, тъй като:
 - Имотът, обекта на конкретния проект на ПУП-ПЗ не попада в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“;
 - Предвидените дейности ще се реализират в границите на имот, който е достатъчно отдалечен от най-близко разположените защитени зони ЗЗ „Осогово“ и „Осоговска планина“;
 - Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;
 - В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели на територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на

необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на проекта за ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор № 17751.001.101, местност „Зад избата“, землище на с. Граница, община Кюстендил от дворно място за „производствени и складови дейности“, с цел изграждане на „пункт за разкомплектоване на излезли от употреба МПС“, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14-дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 14.03.2013г.