



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-29 -ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и представена писмена информация от възложителя по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становище на РЗИ-Перник

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план-План за регулация и план за застрояване на поземлен имот с идентификатор № 55871.634.2, част от имот № 55871.634.27 и обособяване на УПИ I-634.2, кв. 200 по плана на гр. Перник, с цел промяна на предназначението на имота от земеделска земя за неземеделски нужди - установяване на „Предимно производствена зона“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: ЕТ „СААБ ЮЗЕД ПАРТС – АЛЕКСАНДЪР СТАНКОВ“

Адрес: ул. „Рашо Димитров“ бл. 93, вх. В, ап. 66, гр. Перник 2304, Община Перник

Характеристика на плана:

Подробният устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлен имот № 55871.634.2 местността „Чешмата“, кв. „Тева“ и част от имот 55871.634.27 по кадастралната карта на гр. Перник, общ. Перник е за промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота от земеделска земя-ливада в земя за неземеделски нужди за установяване на „Предимно производствена зона“. Целта на плана е обособяване на УПИ I-634.2, кв. 200 и създаване на устройствени условия за построяване на обект „Магазин за авточасти, автосервиз, склад и гробище за ИУМПС“.

Процедурата за изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот 55871.634.2, местността „Чешмата“, кв. „Тева“ и част от имот 55871.634.27 по кадастралната карта на гр. Перник, общ. Перник е разрешена с Решение № 590 от Протокол № 13/09.10.2013г. на Общински съвет Перник, с което се одобрява и задание за проектиране на ПУП за земеделски имот № 55871.634.2 по КК на гр. Перник, с включени план за застрояване и план за регулация.

Видно от актуална скица издадена от СГКК – гр. Перник поземлен имот № 55871.634.2, местност „Чешмата“ по кадастралната карта на гр. Перник, общ. Перник е с площ 3 653 кв.м, трайно предназначение на територията „земеделска“, с начин на трайно ползване: „ливада“. Същият е собственост на възложителя, съгласно представен нотариален



акт. Имотът попада западно от асфалтов път, водещ до регионално депо за твърди битови отпадъци „Тева“. Между пътя и имота съществува тясна ивица, която е част от поземлен имот № 55871.634.27, общинска собственост. Достъпът до имота ще се реализира по съществуващия път за депото, обособен като улица с ОТ 405-406-407-408-409. Съседните имоти са, както следва: от югоизток – улица и част от ПИ № 55871.634.27, от юг, запад и север, имотът граничи с имот с трайно предназначение – земеделска земя.

С проекта на ПР се предвижда следното: част от ПИ № 55871.634.2 с площ 3 634 кв.м, част от ПИ № 55871.634.27 с площ 232 кв.м. и част от ПИ № 55871.507.550 с площ 6 кв.м. да се обособи УПИ I-634.2 с обща площ 3 872 кв.м. по имотните граници на ПИ 55871.634.2 и границите на отнемащите и предаващите се части. Част от ПИ 55871.634.2 с площ 19 кв.м. попада в улица с ОТ 407-408-409. Определя се нов квартал № 200, в който попада УПИ I-634.2. Отрежда се УПИ I-634.2 за автосервиз, магазин за авточасти, склад и гробище за ИУМПС. Определят се границите на трасето и сервитута на въздушен електропровод 110 kW в границите на УПИ I-634.2. Удължава се улица „Република“ от ОТ 406 по трасето на пътя за депото.

С проекта на ПЗ за имот с идентификатор № 55871.634.2, местност „Чешмата“ по кадастралната карта на гр. Перник, общ. Перник е предвидено обособяването на „Магазин за авточасти, автосервиз, склад и гробище за ИУМПС“. Определена е устройствена зона – Пп предимно производствена зона.

Предвидени са следните пределно допустими стойности на параметрите на застрояване:

- Височина (етажност): до 15 м ;
- Плътност на застрояване : Пзастр. 20 - 80%;
- Интензивност на застрояване: Кинт. - 1,0 - 2,5;
- Минимална озеленена площ: Позел. - 20 - 40%;
- Начин на застрояване – (е) свободно застрояване.

Има техническа възможност за захранването на обектите с ел. енергия съгласно указания дадени от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Захранването с вода на обектите ще се осъществи от съществуващ стоманен водопровод ф 335 мм, разположен между ОТ 32 и 33 на ул. „Република“.

Отпадните води ще бъдат заустени в съществуваща канализация намираща се на ул. „Република“.

Съгласно представената информация, имотът, обект на ПУП-ПРЗ се намира:

- извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*;
 - извън границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.
- Най-близко разположена е Защитена зона BG0001375 „Острица“ за опазване на природните местообитания и на дивата фауна и флора, приета с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.)* и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на плана **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни

местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в посочените по-горе защитени зони.

Настоящият ПУП-ПРЗ попада в обхвата на Приложение № 2 – т. 9.1 към чл.2, ал.2, т.1 на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

МОТИВИ

1. Проектът на ПУП-ПРЗ с цел промяна предназначението на имот № 55871.634.2, местност „Чешмата“, част от имот 55871.634.27 и обособяване на УПИ I-634.2, кв. 200 по плана на гр. Перник, общ. Перник е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – *Закон за устройство на територията /ЗУТ/*
2. Целта на настоящият ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на територията на поземления имот от земеделска земя за установяване на „Пп предимно производствена зона“.
3. За изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот № 55871.634.2, местност „Чешмата“, част от имот 55871.634.27 и обособяване на УПИ I-634.2, кв. 200 по плана на гр. Перник, общ. Перник е издадено Решение № 590 от Протокол № 13/09.10.2013г. на Общински съвет Перник.
4. С предвидените дейности в ПУП-ПРЗ не се налага промяна на съществуващата инфраструктура - улична и пътна мрежа, водопровод, канализация и електроснабдяване. За нуждите на предвидените с плана дейности ще бъде използвана наличната инфраструктура в района.
5. Достъпът до имота ще се осигурява посредством съществуващ път и не се налага изграждане на нова транспортна инфраструктура.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001375 „Острица“, поради следните мотиви:
 - 6.1. Имотът, обект на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитената зона.
 - 6.2. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на площта на имота.
7. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция-Перник с изх. № 4483/09.12.2013г. (вх. № 26-00-761(7)/11.12.2013г. на РИОСВ-Перник), в което е изразено, че не се очаква неблагоприятно въздействие върху човешкото здраве и няма необходимост да се извършва екологична оценка на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот № 55871.634.2, местност „Чешмата“ по кадастралната карта на гр. Перник, общ. Перник.
8. Реализирането на предвижданията в ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели на територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14-дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 18.12.2023г.