



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-22-ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл.14, ал.2 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)* и представена писмена информация от възложителя по чл.8, ал.1 и ал.2 от *Наредбата за ЕО* и по чл.10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС* и становище на РЗИ-Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за изменение на действащия Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 68789.551.18, находящ се в местността „Бели Янко“, землище на гр. Дупница, с цел промяна предназначението на имота от „За бензиностанция и газостанция“ в „За автокъща“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложители: Мартин Красимиров [redacted] Румяна Христофорова [redacted]

Пълен пощенски адрес: [redacted]

Характеристика на плана:

Целта на изменението на проекта за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 65789.551.18, находящ се в местността „Бели Янко“, землище на гр. Дупница е промяна на начина на трайно ползване на имота от „За бензиностанция и газостанция“ в „За автокъща“. Съгласно актуална скица, издадена от СГКК-гр. Кюстендил, имотът е с площ 3000 кв. м и трайно предназначение на територията – урбанизирана. Същият е собственост на възложителите на основание представен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот. Процедурата за изработване на проекта за ПУП - ИПРЗ е допусната със Заповед №545/18.04.2013 г. на кмета на община Дупница. С изменението на плана за застрояване не се променя териториално – устройствената зона означена като „Пп“ - „Предимно производствена“, с малка височина /до 10,00 м/ и плътност на застрояване. Предвижда се изграждане на автокъща с 40 парко места, една обслужваща сграда за кафе и офиси и две сгради с навеси.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством път Е - 79 от републиканската пътна мрежа и по локален път с пътна връзка, който ще бъде съгласуван с Областно пътно управление – Кюстендил. Обектът ще бъде захранен с ел.енергия от електропреносната мрежа НН в района. Захранването с вода за промишлени и битови нужди ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод с HDPE тръби от Дюкер 2 на яз.



Дяково. Отпадъчните битово-фекални води от имота ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Параметрите ѝ ще бъдат определени в съответствие с количеството и състава на отпадъчните води, при изготвяне на инвестиционните проекти.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположените защитени зони, на разстояние 9 км са:

-33 BG 0000495 за опазване на дивите птици „Рила“, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите/обн. ДВ, бр. 100/2008 г./;

- 33 BG 0000495 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Рила“, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на МС /ДВ, бр. 21/2007г./.

ПУП-ИПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.)* и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горесцитираните защитени зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на плана **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в посочените по-горе защитени зони.

Настоящият ПУП-ИПРЗ попада в обхвата на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т.1 на Наредбата за ЕО – т. 9.1 и подлежи на преценяване на необходимостта от Екологична оценка.

МОТИВИ

1. Целта на настоящият ПУП - ИПРЗ е промяна на начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 65789.551.18, находящ се в местността „Бели Янко“, землище на гр. Дупница от „За бензиностанция и газостанция“ в „За автокъща“.
2. За изработването на ПУП - ИПРЗ в обхвата на поземлен имот № 65789.551.18, находящ се в местността „Бели Янко“, землище на гр. Дупница е издадена Заповед №545/18.04.2013 г. на кмета на община Дупница.
3. С писмо изх. № 1201127213/29.05.2013 г. „ЧЕЗ Разпределение България“ АД удостоверява, че има техническа възможност за захранване с ел. енергия на нов обект „Автокъща“ в поземлен имот № 65789.551.18.
4. Съгласно писмо на БДЗБР – Благоевград, с изх. № ВК-01-175/06.06.2013 г., поземлен имот № 65789.551.18 не попада в границите на санитарно - охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно – битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.
5. Предвидените дейности и площи за реализиране на обекта, отнасящ са към настоящият ПУП-ИПРЗ **не предполагат**:
 - 3.1. значително засягане /унищожаване или фрагментиране/ на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитените зони BG 0000495 за опазване на дивите птици „Рила“ и BG 0000495 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Рила“.
 - 3.2. значително отрицателно въздействие върху структурата и числеността на популациите на видовете, вкл. птици предмет на опазване в защитените зони.

- 3.3. необратимо влошаване на благоприятния природозащитен статус на растителни и животински видове и техни местообитания.
- 3.4. значително безпокойство и прогонване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените зони, до увреждане или фрагментиране на важни за тях биокоридорни връзки.
- 3.5. кумулативен ефект със значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони, в съчетание с постъпили и реализирани инвестиционни предложения в района.
6. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитените зони BG 0000495 за опазване на дивите птици „Рила“ и BG 0000495 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Рила“
7. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция-Кюстендил с изх. № П-ДР-849/15.08.2013г. (вх. № 94-00-347(4)/20.08.2013г. на РИОСВ-Перник), в което е изразено, че не се очаква неблагоприятно въздействие върху човешкото здраве и няма необходимост да се извършва екологична оценка на ПУП - ИПРЗ в обхвата на поземлен имот № 65789.551.18, находящ се в местността „Бели Янко“, землище на гр. Дупница.
8. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14-дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 30.08.2023г

