



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-2 -ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр.91/ 2002г, посл. изм. ДВ бр.82/2012 г.), чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, Обн. ДВ, бр.57/2004г., посл. изм. ДВ, бр. 94/2012 г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007г., ДВ, бр.73/2007г., посл. изм. ДВ, бр.94/2012 г.), представена писмена документация от възложителя по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище на РЗИ - Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за изменение на действащия подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване/ПУП - ИПР и ИПЗ/ с цел промяна на предназначението на УПИ I, кв. 291 по плана на гр. Кюстендил от „За общински съвет и парк“ в „За общински съвет, парк, култура и обществена дейност, административно и делово обслужване и здравеопазване - медико - балнеоложки комплекс“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Община Кюстендил, ЕИК 000261517, представлявана от Петър Паунов - кмет
Адрес: пл. „Велбъжд“ №1, гр. Кюстендил

Характеристика на плана:

Проектът за изменение на действащия подробен устройствен план е с обхват УПИ I, кв. 291 по плана на гр. Кюстендил, с идентификатор 41112.503.4290. Съгласно актуална скица № 6200 от 11.12.2012 г., издадена от СГКК - гр. Кюстендил, имотът е с площ 11283 кв. м. и трайно предназначение на територията-урбанизирана. Разглежданата територия е разположена в границите на Национален археологически резерват „Пауталия - Велбъжд“ и в неговите очертания влизат градската градина със статут на недвижима културна ценност на градинско-парковото изкуство (ДВ бр. 25/1998г.), с категория „местно значение“, както и сградата на бившето педагогическо училище - сега община - архитектурна недвижима културна ценност с категория „национално значение“ (ДВ бр. 35/1974г.). Основна цел на изменението на подробния устройствен план е изграждане на „Медико-балнеологичен комплекс „Свети Иван Рилски“- гр. Кюстендил, подобект „Център за долекуване, продължително лечение и рехабилитация“, който ще бъде ситуиран в съществуваща сграда (част представляваща ниско тяло), изградена монолитно на два етажа и разположена в УПИ I, кв.291. Предвижда се реконструкция и надстрояване на сградата със седем етажа - приблизителна разгъната застроена площ 3600 кв. м. Имотът е водоснабден и



електрифициран.

При изработване на изменение на плана за застрояване (ИПЗ) са спазени показателите за устройствена територия „Ц“, както следва:

- Плътност на застрояване (Пл застр.) - от 40% до 80%;
- Коефициент на интензивност на застрояване ($K_{\text{инт.}}$) – 1,5 до 3;
- Височина на застрояване-високоетажно, над 15 м;
- Минимална озеленена площ (Позел.) - от 20% до 40%, в т.ч. $\frac{1}{4}$ дървесни видове.

Паркирането в зоната на УПИ I, кв. 291 е решено, като се използват предвидените в действащия ПЗ от 1993 г. паркинги, разположени в непосредствено прилежащи територии. ИПЗ е изработен в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хора с увреждания и е осигурен достъпен маршрут към сградите на УПИ I, кв. 291, както следва:

- от ул. „Неофит Рилски“-съществуваща алея с наклон максимум 5%;
- от ул. „Демокрация“-рампа за хора в неравностойно положение;
- от пл. „Велбъжд“-съществуващи алеи на градската градина с надлъжен наклон максимум 5%.

Проектът за изменение на плана за регулация (ИПР) включва промяна на предназначението на УПИ I, кв. 291 по плана на гр. Кюстендил от „За общински съвет и парк“ в „За общински съвет, парк, култура и обществена дейност, административно и делово обслужване и здравеопазване-медико-балнеоложки комплекс“ и не предвижда промяна на съществуващите регулационни линии на действащия до момента ПУП.

Съгласно представената информация, имотът, обект на ПУП - ИПР и ИПЗ се намират:

- в близост до Защитена зона за опазване на дивите птици „Осогово“ с код BG0002079, обявена със Заповед № РД-780/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ бр. 103/2008 г.) - извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за ОС*, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която проект за изменение на действащия подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване/ПУП - ИПР и ИПЗ/ с цел промяна на предназначението на УПИ I, кв. 291 по плана на гр. Кюстендил от „За общински съвет и парк“ в „За общински съвет, парк, култура и обществена дейност, административно и делово обслужване и здравеопазване-медико-балнеоложки комплекс“, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

Позиция: точка 9.1 на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т.1 на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

МОТИВИ

1. Проектът за изменение на действащия подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване/ПУП - ИПР и ИПЗ/ е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Закон за културното наследство/ЗКН/, Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №2/2004 г. за планиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии /ППКТСУТ/ и Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания /ПИПССИДСНВХУ/.
2. Проектът за изменение на действащия подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване/ПУП - ИПР и ИПЗ/ с цел промяна на предназначението на УПИ I, кв. 291 по плана на гр. Кюстендил от „За общински съвет и парк“ в „За общински съвет, парк, култура и обществена дейност, административно и делово обслужване и здравеопазване-медико-балнеоложки комплекс“ е изготвен на основание Заповед № РД 00-406/30.03.2012 г. на кмета на Община Кюстендил.
3. Имотът е с трайно предназначение-урбанизирана територия и с начин на трайно ползване-за административна сграда, комплекс, като същият е публична общинска собственост.
4. ПУП - ИПР и ИПЗ е за реконструкция и дострояване на съществуваща сграда. Теренът вече е благоустроен и подложен на антропогенно въздействие и не се очаква допълнително негативно въздействие върху околната среда.
5. При прилагане на екологосъобразни методи за третиране на отпадъците по време на строителството, реализацията на проекта няма да доведе до значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Кюстендил с вх. № 08-00-343/23.01.2013 г., проектът за изменение на действащия подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване/ПУП - ИПР и ИПЗ/ с цел промяна на предназначението на УПИ I, кв. 291 по плана на гр. Кюстендил от „За общински съвет и парк“ в „За общински съвет, парк, култура и обществена дейност, административно и делово обслужване и здравеопазване-медико-балнеоложки комплекс“ не представлява риск за човешкото здраве.
7. Реализирането на проекта ще доведе до положително въздействие по отношение на здравния статус на населението.
8. Засегнатият от плана терен не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (Обн. ДВ, бр.133/11.11.1998г.) и на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (Обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002г.).
9. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проектът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената Защитена зона за опазване на дивите птици „Осогово“ с код BG0002079 от мрежата Натура 2000, предвид местоположението на обекта.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на проекта за ПУП-ПЗ, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 31.01.2015