



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-16-ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл.14, ал.2 и ал.3 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)* и представена писмена информация от възложителя по чл.8, ал.1 и ал.2 от *Наредбата за ЕО* и по чл.10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС* и становище на РЗИ-Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план-План за застрояване на ПИ № 000443, землището на с. Савойски, м. „Влашки дол“, общ. Кюстендил за обособяване на устройствена зона Ов – територия за рекреационни дейности (вилна зона), който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Светлин [REDACTED]

Адрес: [REDACTED]

Характеристика на плана:

Подробният устройствен план – План за застрояване на ПИ № 000443, землището на с. Савойски, местност Влашки дол, ЕКАТТЕ 65047, община Кюстендил е за обособяване на устройствена зона Ов – територия за рекреационни дейности (вилна зона).

Поземлен имот № 000443, землището на с. Савойски, община Кюстендил е с площ 3.000 дка, с начин на трайно ползване: залесена територия. Имотът е собственост на МЗГ – ДДС „Осогово“.

Процедурата за изработване на ПУП-ПЗ в обхвата на поземлен имот № 000443, землище на с. Савойски, общ. Кюстендил е допусната с Решение № 358 на 15-то заседание на Общински съвет-Кюстендил от 27.06.2013г. Разработва се върху неурегулирана територия в условията на чл. 125 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ. Проектът предвижда създаване на устройствена основа за бъдещо реализиране на инвестиционното намерение на възложителя – ниско етажно застрояване на двуетажна постройка и подходящо озеленяване, която ще се осъществи след като бъде приключена процедура по закупуване на поземлен имот 000443 (обект на настоящата преписка) по реда на параграф 123 от ПЗР към ЗИД на ЗГ.

Планът за застрояване предвижда свободно нискоетажно застрояване на двуетажна постройка и подходящо озеленяване. Предвидени са следните устройствени параметри на застрояване и характеристики:

- начин на застрояване – свободно
- Устройствовна зона –територии за рекреационни дейности – вилна зона (Ов)
- Предназначение на имота – „вилна зона“
- Плътност на застрояване: макс. 20%
- Кинт: макс. 0,4
- Височина: макс. 7.0 м, к. било 10.0 м
- Озеленяване: мин. 60%, от която 50% с дървесна растителност

До имота има осигурен транспортен достъп от съществуващ асфалтов път. В поземлен имот



№ 000443 са разположени съществуващи жилищна сграда, стопанска постройка, барбекю и чешма. Имотът е ограден с телена ограда. Сградата е електрифицирана и водоснабдена.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но е в границите на защитени зони BG 0002079 „Осогово“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-780 /29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 103 /2008 г.) и BG 0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661 /16.10.2007 г. на МС (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в плана дейности не противоречат на режима на защитена зона BG 0002079 „Осогово“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.)* и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на плана **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в посочените по-горе защитени зони.

Настоящият ПУП-ПЗ попада в обхвата на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т.1 на Наредбата за ЕО – т. 9.1 и подлежи на преценяване на необходимостта от Екологична оценка.

МОТИВИ

1. Целта на настоящият ПУП-ПЗ е промяна предназначението на територията на поземлен имот № 000443, землище на с. Савойски, общ. Кюстендил от горска в територия за рекреационни дейности (вилна зона).
2. За изработването на ПУП-ПЗ в обхвата на поземлен имот № 000443, землище на с. Савойски, общ. Кюстендил е издадено Решение № 358 на 15-то заседание на Общински съвет-Кюстендил от 27.06.2013г.
3. Предвидените дейности и площи за реализиране на обекта, отнасящ са към настоящият ПУП-ПЗ **не предполагат**:
 - 3.1. значително засягане /унищожаване или фрагментиране/ на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони BG 0002079 „Осогово“ и BG 0001011 „Осоговска планина“.
 - 3.2. значително отрицателно въздействие върху структурата и числеността на популациите на видовете, вкл. птици предмет на опазване в защитените зони.
 - 3.3. необратимо влошаване на благоприятния природозащитен статус на растителни и животински видове и техни местообитания.
 - 3.4. значително безпокойство и прогонване на видовете, предмет на опазване, до увреждане или фрагментиране на важни за тях биокоридорни връзки.
 - 3.5. кумулативен ефект със значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони, в съчетание с постъпили и реализирани инвестиционни предложения в района.
4. Имотът е прилежаща площ на съществуващи сгради и не засяга приоритетни природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони.
5. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно

увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG 0002079 „Осогово” и BG 0001011 „Осоговска планина”

6. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция-Кюстендил с изх. № П-ДР-800/31.07.2013г. (вх. № 94-00-265(4)/05.08.2013г. на РИОСВ-Перник), в което е изразено, че не се очаква неблагоприятно въздействие върху човешкото здраве и няма необходимост да се извършва екологична оценка на ПУП-ПЗ в обхвата на поземлен имот № 000443, м. „Влашки дол“, землище на с. Савойски, общ. Кюстендил.
7. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.
2. Предвиденото озеленяване да се извърши с характерни /местни/ растителни видове за района.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 26.08.2013г.