



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околна среда и води - Перник**

**РЕШЕНИЕ № ПЕ-15 -ЕО/2013 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.2 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и представена писмена информация от възложителя по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становище на РЗИ-Перник

**РЕШИХ**

да не се извършва екологична оценка на проект на ПУП-ПЗ за части от поземлен имот № № 217001 и 217002, местност „Разкръске“, землище на с. Извор, община Радомир, област Перник за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, с цел „Изграждане на посетителски център и работилница за представяне на кулинарни занаяти, с туристическа цел „Чанъ“, биодинамична градина и бунгала за гости“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Възложител:** Ирина Стоянова Ризова, Сдружение „Чанъ“

**Адрес:** ул. „Беловодски път“ 2 А, гр. София 1616

**Характеристика на плана:**

Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ с обхват за части от поземлен имот № № 217001 и 217002, местност „Разкръске“, землище на с. Извор, община Радомир, област Перни, е изготвен на основание Решение № 132/19.07.2013г. на Кмета на Община Радомир за разрешаване изработването на проект за ПУП-ПЗ в обхват поземлени имоти № № № 217001 и 217002, землище на с. Извор, община Радомир, с цел промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди – изграждане на посетителски център и работилница за представяне на кулинарни занаяти, с туристическа цел „Чанъ“, биодинамична градина и бунгала за гости. Съгласно представени актуални скици имот № 217001 е с площ 5 024 кв.м и имот № 217002 е с площ 12 998 кв.м начина на трайно ползване и на двата имота е овоцна градина, и са собственост на възложителя въз основа на представен нотариален акт за собственост.

В територията на новосформирания имот, на който се предвижда да се промени предназначението попадат:

1470 м<sup>2</sup> от площта на ПИ № 217001

1702 м<sup>2</sup> от площта на ПИ № 217002

На територията на новосформирания имот съществуват самозасадили се диви храсти и дървета и е с обща площ от 3172 м<sup>2</sup>, като устройственото предназначение се определя за посетителски център и работилница за представяне на кулинарни занаяти, с туристическа цел „Чанъ“, биодинамична градина и бунгала за гости със следните градоустройствени показатели:

Плътност на застрояване – 20 %;

Интензивност на застрояване – Кинт – 0,6;

Минимална озеленена площ – 60%

Предвижданата етажност е в рамките до 3 етажа и с максимална височина – 10м.



Достъпът до имота ще се осъществява посредством път от север на имота, като са предвидени 6 бр. паркоместа и алея за обслужване за обслужване на посетителския център. Захранването с ел.енергия ще се осъществи от хибридна, автономна централа, намираща се в границите на имота. За водоснабдяване на обекта се предвиждат два варианта:

I. Посредством водоноска, резервоар за питейна вода и пречиствателно съоръжение за отпадъчни води.

II. Изграждане на собствен водоизточник (сондажен кладенец).

Съгласно представената информация, имотът, обект на ПУП-ПЗ се намира:

- извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*;

- извън границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Най-близко разположена е *Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата фауна и флора «Конявска планина», с код BG0000298*, приета с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г. (ДВ,бр.21/2007 г.).

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за ОС*, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проект за ПУП-ПЗ за части от поземлен имот № № 217001 и 217002, местност „Разкръске“, землище на с. Извор, община Радомир, област Перник за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, с цел „Изграждане на посетителски център и работилница за представяне на кулинарни занаяти, с туристическа цел „Чанъ“, биодинамична градина и бунгала за гости“, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

**Позиция:** точка 9.1 на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т.1 на *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*.

## МОТИВИ

1. Проектът на ПУП-ПЗ за части от поземлени имоти № № 217001 и 217002, местност „Разкръске“, землище на с. Извор, община Радомир, област Перник за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, с цел „Изграждане на посетителски център и работилница за представяне на кулинарни занаяти, с туристическа цел „Чанъ“, биодинамична градина и бунгала за гости“ е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – *Закон за устройство на територията /ЗУТ/*.
2. Издадено е Решение № 132/19.07.2013г. на общински съвет - Радомир за разрешаване изработването на проект за ПУП-ПЗ за имоти с № № 217001 и 217002 по КВС за землището на с. Извор, община Радомир.
3. Достъпът до имота ще се осигурява посредством път от север на имота и не се налага изграждане на нова транспортна инфраструктура.
4. С изх. № 29-25/07.08.2013г. Регионална здравна инспекция-Перник е издала Здравно заключение, с което съгласува проект на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на части от поземлен имот № № 217001 и 217002, местност „Разкръске“, землище на с. Извор, община Радомир. В територията на новосформирания имот, на който се предвижда да се промени предназначението попадат 1470 м<sup>2</sup> от площта на ПИ № 217001 и 1702 м<sup>2</sup> от площта на ПИ № 217002.
5. Общата площ на новосформираният имот ще бъде 3172 м<sup>2</sup> с предназначение за посетителски център и работилница за представяне на кулинарни занаяти, с туристическа цел „Чанъ“, биодинамична градина и бунгала за гости.
6. Електрозахранването на обекта ще бъде извършено от хибридна, автономна централа, намираща се в границите на имота.
7. Теренът на обекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

8. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че планът **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената *Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата фауна и флора «Конявска планина», с код BG0000298*, приета с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г. (ДВ,бр.21/2007 г.), тъй като:

- Имотът, обекта на конкретния проект на ПУП-ПЗ не попада в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“;
- Предвидените дейности ще се реализират в границите на имот, който е достатъчно отдалечен от най-близко разположените защитени зони;
- В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на проекта за ПУП-ПЗ за части от поземлени имот № № 217001 и 217002, местност „Разкръске“, землище на с. Извор, община Радомир, област Перник за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, с цел „Изграждане на посетителски център и работилница за представяне на кулинарни занаяти, с туристическа цел „Чанъ“, биодинамична градина и бунгала за гости“, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.

При вариант за водоснабдяване на обекта да бъде изграден собствен водоизточник предложението подлежи на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) съгласно чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 21.08.2013г.

