



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-11 -ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и представена писмена информация от възложителя по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становище на РЗИ-Перник

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на „Интегриран план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на гр. Перник и актуализация на ПУП“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, човешкото здраве и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: ОБЩИНА ПЕРНИК

Адрес: пл. „Св. Иван Рилски“ № 1А, гр. Перник, обл. Перник

Характеристика на плана:

ИПГВР е средносрочен планов документ, който се разработва за части от територията на едно населено място. Планът е с период на действие 2014-2020г. и се предвижда да се реализира чрез оперативна програма „Регионално развитие“ (ОПРР).

ИПГВР на гр. Перник включва възстановяване и развитие на три обособени зони на въздействие в строителните граници на града. Представените към ИПГВР на гр. Перник четири броя проекти на ПУП са също в строителните граници на града и в зоните на въздействие одобрени от Управляващия орган на ОПРР и община Перник. Зоните за въздействие представляват 39.71% от територията на гр. Перник и са както следва:

- „Зони с преобладаващ социален характер“ - градски територии с преобладаващи жилищни функции. Зоната заема площи от гр. Перник в строителни граници и включва: кв. „Варош“, част от залесителния пояс, кв. „Драгановец“, кв. „Клепало“, кв. „Проучване“, кв. „Байкушева махал“, част от квартал „Твърди ливади“, кв. „Рудничар“, кв. „Стара Тева“ и кв. „Тева“.

- „Зони на публични функции с висока обществена значимост“ - централна градска част, централни пешеходни зони и други зони с налична или възможна концентрация на функции с публичен характер с висока обществена значимост, зони с преобладаващ брой сгради с административни и обществени функции, както и наличие на сгради - недвижими културни ценности. Зоната обхваща урбанистични структури - Централна градска част в т.ч. централния градски парк, кв. „Селото“, кв. „Рено“, кв. „Красно село“, кв. „Монте Карло“, кв. „Христо Смирненски“, част от кв. „Твърди ливади“ и част от кв. „Димова махала“.

- „Зони с потенциал за икономическо развитие“ - градски територии с преобладаващо предназначение за производствени и други бизнес дейности с функционални характеристики и състояние на техническата инфраструктура. Зоната включва индустриалните части от кв. „Мошино“, кв. „Караманица“ и кв. „Сини вир“, в т. ч. ж.п. гара „Перник Разпределителна“.

ИПГВР на гр. Перник определя средносрочните цели за устойчиво интегрирано местно развитие на територията на града, отчитайки специфичните му характеристики и потенциал за развитие, чрез



определените зони за въздействие. В ИПГВР, за всяка от зоните за въздействие са описани дейности, които ще допринесат за постигане на целта на съответната зона.

ИПГВР включва интегрирано проектиране, планиране и програмиране на цялостното развитие на трите зони за въздействие на гр. Перник като обособена градска територия с определено основно функционално предназначение. Като част от предвижданията в ИПГВР са свързани със:

Към Зона с преобладаващ социален характер:

1. Обновяване на инженерната инфраструктура:

- Обновяване на инженерната инфраструктура-подмяна на водопровод и канализация (разширение и рехабилитация на ВиК мрежата);

2. Изграждане и рехабилитация на улична мрежа

- Реконструкция и рехабилитация на уличната мрежа - тротоари, улично осветление, създаване на достъпна среда ;
- Внедряване на система за улично осветление с фотоволтаично захранване в обхвата на цялата зона;

3. Подобряване на жизнената среда

- Реконструкция на жилища и внедряване на мерки за енергийна ефективност - кв. „Тева“ и кв. „Проучване“;
- Рехабилитация на междублокови пространства и изграждане на детски и спортни площадки, озеленяване, алейна мрежа - кв. „Тева“ и кв. „Проучване“;
- Спортна зала „Борис Гюдеров“.

4. Обновяване на обекти сектор „ОБРАЗОВАНИЕ“ - VIII ОУ „Кракра Пернишки“, кв. „Клепало“, ЦДГ №8 „Изворче“, IX ОУ „Т.Ненков“, ЦДГ №9 „Калина Малина“, ПТГ „Ю.Гагарин“, ОУ „Константин Кирил Философ“, Детска ясла №3 „Мечо Пух“, Детска ясла №4 „Здравец“:

- Реконструкция и обновяване на сградите (подмяна на вертикални инсталации, СХЗ, фасади, покриви, отоплителни инсталации);
- Внедряване на мерки за енергийна ефективност;
- Реконструкция на училищните дворове;
- Подмяна на оборудване и обзавеждане;
- Захранване на училищата с високоскоростен безжичен интернет;
- Стимулиране на възможностите по въвеждане на интерактивни методи на обучение в училищата и детските заведения;
- Внедряване на извънкласни форми и извън училищни форми за продължаващо обучение и развитие по интереси;
- Проект за образователна интеграция на учениците и децата от етническите малцинства.

5. Проекти социална интеграция

- Създаване на социални жилища за настаняване на уязвими и малцинствени и социално слаби групи от населението;
- Създаване на център за настаняване от семеен тип на лица с физически увреждания и за настаняване на лица семеен тип за възрастни хора.

Към Зона с публични функции с висока обществена значимост:

1. Техническа и инженерна инфраструктура:

- Подмяна на водопровод и канализация;
- Изграждане на многоетажен паркинг зад кино „Кракра“- ЦГЧ (до река Струма)-300 паркоместа;
- Реконструкция на подлез и изграждане на пешеходна алея с връзка към кв. „Христо Ботев“;
- Изграждане на кръгово кръстовище на ул. „Св. св. Кирил и Методий“, ул. „Бяла Слатина“ и ул. „Брезник“, кв. ЦГЧ и кв. „Клепало“;
- Изграждане на комуникационен възел „Марина бара“;
- Изграждане на Паркинг – вътрешноквартално пространство;
- Реконструкция на надлез „Ив. Вазов“ в т.ч. пешеходна връзка ЦГЧ с кв. „Хр.Ботев“ и „Ралица“ над транзитната магистрала и ЖП линията Перник–София;
- Реконструкция и рехабилитация на моста над река Струма по ул. „Искър“;
- Изграждане на (мултифункционален Експо) център за бизнес форуми и изложби;
- Внедряване на система за улично осветление с фотоволтаично захранване и радио управление по улиците в ЦГЧ, кв. "Красно село", кв. "Монте Карло" кв. „Рено“, кв. „Димова махала“, кв. „Хр. Смирненски“.

2. Градска среда:

- Реконструкция на предгарова градина в ЦГЧ (алеино осветление, пейки), ремонт на подлеза (тръгва от гаровата градинка, излиза на ул. „Софийско шосе“);
- Реконструкция и рехабилитация на улици, тротоарни настилки, пешеходни пространства;
- Реконструкция и рехабилитация на кооперативния пазар в ЦГЧ.

3. Обновяване на обекти на държавната и общинска администрации:

- Обновяване, саниране и ремонт на сградите на Община Перник и Областна администрация, Профсъюзен дом, Държавен архив, гр. Перник, Статистика, ДАА-ул. „Отец Паисий“ 2, Структури на МЗХ-ул. „Кракра Пернишки“ 1, Административна сграда - ул. „Самоков“ 1-МВР, Професионална гимназия за облекло и туризъм (ПГОТ).

4. Подобряване на жизнената среда :

- Саниране на многофамилни жилищни сгради (подмяна на вертикални инсталации, стълбищен интериор, фасади, покриви, енергийна ефективност)
- Реконструкция на междублокови пространства (детски площадки, спортни площадки, паркинги, алейна мрежа).

5. Обновяване на обекти в сектор Образование (училища и детски градини):

- ОУ „Ив.Рилски“ и ПМГ, ПГЕМП, вкл. плувен басейн, VI СОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, №15 „Райна Княгиня“, V СОУ "П.Р.Славейков", ПГИ и ОДЗ №1 „Миньорче“;
- Реконструкция и обновяване на сградите (подмяна на вертикални инсталации, СХЗ, фасади, покриви, отоплителни инсталации);
- Внедряване на мерки за енергийна ефективност;
- Реконструкция на училищните дворове;
- Подмяна на оборудване и обзавеждане;
- Захранване на училищата с високоскоростен безжичен интернет;
- Стимулиране на възможностите по въвеждане на интерактивни методи на обучение в училищата и детските заведения;
- Внедряване на извънкласни форми и извън училищни форми за продължаващо обучение и развитие по интереси;
- Проект за образователна интеграция на учениците и децата от етническите малцинства;
- Повишаване на квалификацията и педагогическите компетентности на заетите в системата на образованието;
- Реконструкция на плувен басейн към ПГЕМП.

6. Изграждане на обекти за социално приобщаване:

- Изграждане на консултативен център за хора от маргинализираните групи – 2-та сграда на дневния център - ул. „Физкултурна“;
- Изграждане на Център за временно настаняване на възрастни хора.

7. В сферата на културната инфраструктура:

- Обновяване, саниране и ремонт (интериор, фасади, СХЗ, покриви, изграждане на достъпна среда за хора с увреждания) на театри, читалища, библиотеки, Регионален исторически музеи, опери, галерии, изложбени зали, младежки дом.

8. В сферата на спортна инфраструктура:

- Реконструкция и обновяване на сгради (подмяна на вертикални инсталации, СХЗ, фасади, покриви, отоплителни инсталации) Зала „Дружба“, Спортна зала „Кракра“, Спортен комплекс „Миньор“, кортово игрище „Миньор“, Тренировъчно игрище „Парка“, Футболно игрище „Драгановец“, Физкултурен салон в двора на училище „Петър Берон“;
- Изграждане на Парк за предизвикателствата - алтернативни занимания и забавления за деца и младежи, културни изяви (тренировъчно игрище, тенис кортове);
- Изграждане „Алея на спорта“ в парка до тренировъчното игрище за масов спорт.

Към Зона с потенциал за икономическо развитие

1. Изграждане и рехабилитация на техническа и инженерна инфраструктура:

- Изграждане на пътен възел на ТМ и ул. „Мл. Стоянов“;
- Изграждане на 4 сгради за трафопост кв. „Караманица“;
- Разширение на съществуващата улична мрежа и изграждане на техническа инфраструктура по новите улици, части от кв. „Мошино“, кв. „Караманица“ и кв. „Сини вир“;
- Изграждане на паркинг при ТЕЦ „Република“ и фабрика „Зайо Байо“;

- Подмяна и ремонт на водопровод и канализация;
 - Рехабилитация на улична мрежа (тротоарни настилки, улично осветление, достъп за хора с увреждания и обособяване на паркоместа);
 - Благоустрояване на терена - алейна мрежа, бордюри, озеленяване, зони за рекреация.
2. Въвеждане на мерки за повишаване на енергийната ефективност на промишлените сгради.
 3. Изграждане на технологичен и иновационен бизнес център в „Караманица“
 4. Реконструкция на зелени площи и обособяване на зони за рекреация

Териториалният обхват на представените 4 бр. проектни ПУП-а е следния:

- Частично изменение на ПУП-на централна градска част (ЦГЧ) и кв. Клепало – предмет на изменението е кръстовището при болницата на ул. „Св. Св. Кирил и Методий“, ул. „Бяла Слатина“ и ул. „Брезник“, както и кв. 203, 57, 9055 от кв. „Клепало“ и кв. 204 от ЦГЧ
- Частично изменение на ПУП-на ЦГЧ – целта е свързване на кв. „Христо Ботев“ с централни градски територии, както и създаване на самостоятелен УПИ за училище „Петър Берон“.
- Частично изменение на ПУП на ЦГЧ за създаване на връзка със западната част на града от посока София, както и изменения на пътен възел „Марина бара“.
- Частично изменение на ПУП на кв. „Твърди ливади“, което засяга кв.6162, кв.8163, кв.9164, кв.9165, кв.8162 и кв.7172, както територията между подлеза към кв. „Христо Ботев“ и кръговото кръстовище при Изчислителния център.

ИПГВР на гр. Перник попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 3 от Наредбата за ЕО и подлежи на преценяване на необходимостта от Екологична оценка.

Териториите, предмет на ИПГВР не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони са:

- 33 BG 0001375 „Острица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 /02.03.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 21 /2007 г.).
- 33 BG 0000113 Витоша за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763 /28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите /обн. ДВ бр. 108 /2008 г./
- 33 BG 0000113 Витоша за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 /02.03.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 21 /2007 г.).
- 33 BG 0002101 „Мещица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809 /06.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите /обн. ДВ бр. 108 /2008 г./.
- 33 BG 0002089 „Ноевци“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-808 /06.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите /обн. ДВ бр. 108 /2008 г./.

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на плана **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в посочените по-горе защитени зони.

МОТИВИ

1. С Решение № 407 (Протокол № 5/14.03.2013г.), Общински съвет Перник определя зоните за въздействие в рамките на ИПГВР на гр. Перник за периода 2014-2020г. и техният обхват.
2. ИПГВР на град Перник включва възстановяване и развитие на три обособени зони в града - зони с преобладаващ социален характер, зони на публични функции с висока обществена значимост, зони с потенциал за икономическо развитие. Планът има за цел трайното подобряване на икономическото, социално и екологично състояние на градската територия, подобрени инфраструктурни елементи и обновени жилищни сгради.

3. Представените 4 бр. проекти на ПУП-а, представляват част от проект ИПГВР на гр. Перник и засягат същия териториален обхват.
4. Идентифицираните проектни предложения в ИПГВР на гр. Перник основно включва проекти по обновяване, рехабилитация, доизграждане и ремонт на съществуващи инфраструктурни обекти и сгради. Проектните предложения, предвидени в ИПГВР, свързани със строителни дейности, могат да предизвикат локално повишаване на шумовото замърсяване поради естеството на строително-монтажните дейности. Това въздействие е с нисък интензитет, тъй като е ограничено във времето.
5. С изграждане на нова и рехабилитация на съществуваща техническа инфраструктура (водопровод, канализация, ел. мрежа) ще се разрешат установени екологични проблеми.
6. Реализацията на плана ще доведе до:
 - подобряване на водопроводната и канализационната мрежа, намаляване на общите загуби на вода;
 - подобряване на екологичното състояние
 - подобряване качеството на жизнената среда;
 - благоустрояване и обновяване на зелени площи;
 - въвеждане на мерки за енергийна ефективност, внедряване на ВЕИ, въвеждане на енергоспестяващо улично и алейно осветление;
 - опазване на културни ценности;
 - подобряване на училищната среда;
7. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на градската среда и прилежащите територии.
8. При прилагането на плана не се предполага значително негативно въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.
9. Дейностите в плана не попадат и не засягат защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.
10. Няма вероятност от пряко или косвено отрицателно въздействие върху ключовите елементи на защитените зони, включително върху структурата, числеността и плътността на популациите на опазваните в защитените зони видове, вкл. птици, тъй като реализацията на плана ще се осъществи извън границите на защитени зони, на достатъчно отдалечено разстояние от тях.
11. Предвидените в плана инвестиционни приоритети са свързани с подобряване на градската околна среда в рамките на строителните граници на гр. Перник, поради което няма вероятност от фрагментация или пряко увреждане/унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.
12. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
13. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция-Перник с изх. № 2058/12.06.2013г., в което е изразено, че няма необходимост да се извършва екологична оценка на ИПГВР, по отношение на степента на значимост и риска за човешкото здраве.
14. Целите и приоритетите на ИПГВР на град Перник са в синхрон с целите и приоритетите на Стратегията на Европейския Съюз „ЕВРОПА 2020“, Национална програма за развитие „България 2020“, Национална програма за реформи, Оперативна програма „Региони в растеж“ (2014-2020г.), както и плановите и стратегически документи за регионално и градско развитие.
15. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Планове, програми, проекти и инвестиционно предложения, произтичащи от ИПГВР, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 към ЗООС или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ОС/ЕО и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изисквания и мерки разписани в решението/становището.

2. До два месеца от одобряването на ИПГВР на гр. Перник, Община Перник, отговорна за прилагането му, следва да изготви и съгласува с РИОСВ-Перник план с мерки за предотвратяване, намаляване или прекратяване на отрицателните въздействия върху околната среда при реализиране на инвестиционните обекти по инвестиционната програма.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14-дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно ~~чл. 149 от~~ АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 21.06.2025