



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-10-ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и представена писмена информация от възложителя по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становище на РЗИ-Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за ПУП – ИПР и ПЗ за промяна предназначението на УПИ IX 514, кв. 8, с идентификатор 41112.502.514, гр. Кюстендил от производствени, складови и търговски дейности в конкретно предназначение за изграждане на сгради и съоръжения за бензиностанция, газостанция, метанстанция и търговски обекти, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ТИТАН 96“ ЕООД, [REDACTED]

Характеристика на плана:

ПУП – ИПР и ПЗ се изготвя с цел промяна предназначението на поземлен имот УПИ IX 514 кв. 8, идентификатор 41112.502.514, гр.Кюстендил от производствени,складови и търговски дейности в конкретно предназначение за изграждане на сгради и съоръжения за бензиностанция, газостанция, метанстанция и търговски обекти. Имотът е собственост на възложителя на основание представен нотариален акт за покупко - продажба. Съгласно представена актуална скица, издадена от СГКК - гр. Кюстендил, същият е с площ 1.969 дка, с трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект.

Със Заповед № РД-00-532/22.04.2013 г. на кмета на Община Кюстендил е разрешено изработване на проект за Подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ИПР/, и проект за ПУП-ПЗ, при спазване на следните устройствени показатели:

- Начин на застрояване – свободно;
- Предназначение на имота – „За бензиностанция, газостанция, метанстанция и търговски обект“;
- Плътност на застрояване (Пл застр.) - от 40% до 80%;



- Коефициент на интензивност на застрояване ($K_{\text{инт.}}$) – от 1,0 до 2,5;
- Преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м);
- Минимална озеленена площ (Позел.) - от 20% до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена са озеленяване с дървесна растителност.

Съгласно представената информация, имотът не попада в защитени зони от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“. Най-близко разположена е защитена зона за опазване на дивите птици BG 0002079 „Осогово“, приета с Решение №122/02.03.2007г. на Министерския съвет/ДВ бр. 21/2007г./ и обявена със Заповед №780/29.10.2008г./ДВ 103/2008г./ на Министъра на околната среда и водите.

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за ОС*, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

След преглед на представената документация и на основание *чл. 37, ал. 4* във връзка с *чл.37, ал.3* от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализирането на проекта за ПУП – ИПР и ПЗ за промяна предназначението на УПИ IX 514, кв. 8, с идентификатор 41112.502.514, гр. Кюстендил от производствени, складови и търговски дейности в конкретно предназначение за изграждане на сгради и съоръжения за бензиностанция, газостанция, метанстанция и търговски обекти, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната по-горе ЗЗ.

МОТИВИ

1. Проектът за ПУП – ИПР и ПЗ за УПИ IX 514, кв. 8, с идентификатор 41112.502.514, гр. Кюстендил, е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – *Закон за устройство на територията /ЗУТ/*.
2. Издадена е Заповед № РД-00-532/22.04.2013 г. на кмета на Община Кюстендил за изработването на ПУП – ИПР и ПЗ за УПИ IX 514, кв. 8, с идентификатор 41112.502.514, гр. Кюстендил.
3. Достъпът до имота се осигурява посредством съществуваща улица и не се налага изграждане на нова транспортна инфраструктура.
4. До имота има изградена инфраструктура – водопровод и канализация.
5. Издадено е Удостоверение с изх. № 26 - Т- 62/27.12.2012 г. от Община Кюстендил и заверена от общинската администрация план – схема за санитарно – хигиенната обстановка.
6. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция - Кюстендил, с изх. №П-ДР-249/21.05.2013г. /вх. №26-00-18/23.05.2013г.на РИОСВ - Перник/, съгласно което не е необходимо да се извърши екологична оценка на конкретния ПУП – ИПР и ПЗ по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.
7. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че планът **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в Защитена зона за опазване на дивите птици BG 0002079 „Осогово“, тъй като:
 - Имотът, обект на конкретния проект на ПУП – ИПР и ПЗ не попада в защитени зони от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“;
 - Предвидените дейности ще се реализират в границите на имот, който е достатъчно отдалечен от най-близко разположената защитена зона „Осогово“;

- Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;
 - В РИОСВ - Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.
8. Реализирането на предвижданията в ПУП – ИПР и ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели на територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 18.06.2015г