



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-14-ЕО/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр.91/ 2002г, посл. изм. ДВ бр.82/2012 г.), чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, Обн. ДВ, бр.57/2004г., посл. изм. ДВ, бр. 94/2012 г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007г., ДВ, бр.73/2007г., посл. изм. ДВ, бр.94/2012 г.) и представена писмена документация от възложителя по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище на РЗИ-Перник

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението от земеделска земя на ПИ № 000243 и ПИ № 000177 по КВС на с. Конска, община Брезник в „Земя за спортни дейности”, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ФЪН СПОРТ” ЕООД, ЕИК 200594448, с управител Галина Павлинова Разложка

Адрес: гр. София 1324, ж.к. ”Люлин”, ул. „400” № 50, вх.А, офис № 8

Характеристика на плана:

Проектът за ПУП-ПЗ е изготвен във връзка с процедури по обединяване на ПИ № 000243 и ПИ № 000177, местност „Райкова страна”, землище на с. Конска, община Брезник и преотреждането им за „Земя за спортни дейности“. Имотите са собственост на възложителя, по силата на предоставени нотариални актове. Съгласно актуални скици, поземлен имот № 000243 е с площ 10 188 кв. м., начин на трайно ползване – нива, а поземлен имот № 000177 е с площ 3 731 кв. м., начин на трайно ползване – стопански двор. Предвижда се изграждане на спортна площадка, включваща игрища за волейбол и футбол на малки вратички. Теренът ще бъде покрит с изкуствена трева.

Планът за застрояване определя устройствена зона за застрояване - обслужващи дейности /Од/, с възможности за изграждане и на допустими в тази зона, обслужващи спортните дейности, сгради. Определени са следните пределно допустими устройствени показатели:

- Височина (Н) - до 10м ;
- Плътност на застрояване ($P_{застр.}$) – < 30%;
- Плътност на озеленяване ($P_{озел.}$) – > 50%;
- Интензивност на застрояване ($K_{инт.}$) – 1,5.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Транспортният достъп



ще бъде посредством общински полски път – ПИ 000171 и през имотите на възложителя, чието предназначение вече е променено.

Захранването с ел. енергия ще се осъществи от изградена и съществуваща електропреносна мрежа НН на с. Конска, в съответствие с предписание от електроразпределителното дружество.

За реализирането на проекта за ПУП-ПЗ не е необходимо да се изгражда допълнителна инфраструктура - водопроводна инсталация и канализация, тъй като питейна вода от селищен водопровод или от местен водоизточник няма да се ползва и не се очаква формиране на отпадъчни води. При експлоатацията на спортната площадка се предвижда използване на сервизните помещения на имот № 017075, който е собственост на възложителя и е отреден „За ресторант и обслужващи дейности“, съгласно представена актуална скица.

Смесените битови отпадъци ще се събират в метални контейнери, тип „Бобър“, разположени на лесно достъпни места. Генерираните строителни отпадъци по време на строителството ще бъдат извозвани и депонирани на място, определено от Община Брезник. Предвижда се използване на хумусни земни маси за оформяне на тревните площи, след приключване на строителството, съгласно проект за вертикално планиране.

Съгласно представената информация, имотът, обект на ПУП-ПЗ се намират:

- в близост до Защитена зона за опазване на дивите птици «Ноевци» с код BG0002089, приета с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г. (ДВ,бр.21/2007 г.) и обявена със Заповед №РД-808/06.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите /ДВ, бр. 108/2008г./;

- извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за ОС*, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която „Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението от земеделска земя на ПИ № 000243 и ПИ № 000177 по КВС на с. Конска, община Брезник в „Земя за спортни дейности“, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

Позиция: точка 9.1 на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т.1 на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

МОТИВИ

1. Проектът за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ № 000243 и ПИ № 000177, по КВС на с. Конска, община Брезник, третиращ обособяване на рекреационна устройствена зона за обслужващи дейности (Од)- „Земя за спортни дейности“ е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Издадено е Разрешение с изх. № 7000-242/1/26.07.2012 г. на кмета на Община Брезник за изготвяне на Проект за ПУП-ПЗ в обхват поземлени имоти с № 000243 и № 000177 по КВС в землището на с. Конска, общ. Брезник, местност „Райкова страна“.
3. Имоти № 000243 и № 000177, с. Конска, община Брезник са собственост на възложителя и подходящи за целите на гореописания Проект за ПУП-ПЗ - около тях се намират и други обекти, осъществяващи рекреационни дейности. Достъпът до тях се осигурява посредством съществуващ общински полски път и не се налага изграждане на нова транспортна инфраструктура.
4. Не е необходимо изграждане на водопроводна инсталация и канализация и не се очаква формиране на отпадъчни води, тъй като питейна вода от селищен водопровод или от местен водоизточник няма да се ползва. Предвижда се използване на сервизните помещения в ПИ № 017035, отреден „За ресторант и обслужващи дейности“, собственост на възложителя.
5. Възложителят е представил в РИОСВ-Перник Удостоверения за поливност: за имот 000177, с изх. № 1751/17.09.2012 г. и за имот 000243, с изх. № 1752/17.09.2012 г., издадени от „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Струма-Места“, гр. Дупница, според които имотите са неполивни на държавни води.
6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Перник с вх. № 26-00-1386/07.12.2012 г., ПУП-ПЗ за изграждане на спортна площадка, включваща игрища за волейбол и футбол на малки вратички в обхват поземлени имоти № 000243 и № 000177, местност „Райкова страна“ в землището на с. Конска, община Брезник, не би представлявал риск за човешкото здраве.
7. Засегнатият от плана терен не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (Обн. ДВ, бр.133/11.11.1998г.) и на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (Обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002г.).
8. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване, тъй като:
 - ПУП-ПЗ е за имот, който се намира на значително отстояние от най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици „Ноевци“ с код BG0002089 от мрежата Натура 2000;
 - няма вероятност реализацията на плана да доведе до пряко или косвено унищожаване, намаляване на площи, фрагментиране на местообитания или популации на видове, предмет и цел на опазване на ЗЗ „Ноевци“
 - не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на видовете-предмет на опазване в защитената зона;
 - имотът се разполага в непосредствена близост до населено място
 - в РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на проекта за ПУП-ПЗ, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 10.12.2022г.