



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-16-ЕО/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (обн. ДВ, бр.91/2002г., посл. Изм. ДВ. Бр. 82/2012г.), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми-Наредбата за ЕО (загл.изм., ДВ, бр.38/2012г., посл. Изм. ДВ, бр. 94/2012г.), чл. 31, ал.4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие-ЗБР, във връзка с чл. 37, ал.4 във връзка с ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, посл. Изм. ДВ, бр. 94/2012г.) и представена писмена документация по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, и постъпило становище на РЗИ-Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ за устройване на рекреационна зона в поземлен имот №075006, находящ се в м. „Игралии“, землище на с. Ново село, общ. Кюстендил, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „АБ -ТЕРМ“ ООД, ЕИК 109569979, с управители Борис Михайлов Абаджиев и Христо Михайлов Абаджиев

Адрес за кореспонденция: ул. „Руен“ 36, с. Гърляно, п. к. 2568, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил

Характеристика на плана:

Проектът за ПУП-ПЗ е изготвен с цел изключване на имот 075006, местност „Игралии“, в землището на с. Ново село, общ. Кюстендил от горския поземлен фонд и устройване на рекреационна зона, в която се предвижда изграждането на детски кът и еднофамилни къщи за отдых и спорт. Имотът е собственост на МЗГ-Държавна дивечовъдна станция „Осогово“, на основание представен акт за частна държавна собственост. Съгласно актуална скица, издадена от Общинска служба по земеделие-Кюстендил, имотът е с площ 5.942 дка и попада в отдел 459, подотдели „б“ и „в“ и отдел 462, подотдели „1“, „р“ на територията на ДЛС „Осогово“. Възложителят предвижда да доразвие базата за отдых, използвайки съществуващата постройка – едноетажна масивна сграда /хижа/, която е негова собственост, видно от представен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот чрез търг. Захранването с ел. енергия се осъществява от „ЧЕЗ ЕЛЕКТРО България“ АД, а водоснабдяването е осигурено от „Кюстендилска вода“ АД. Отпадъчните води се отвеждат в съществуваща изгребна яма в рамките на имота при спазване на нормативни отстояния. Проектната територия граничи с път III-6202 „Богослов-Студен кладенец-х. „Три буки“, но поради денивелацията достъпът до сградата в имота се осъществява посредством съществуващ обслужващ път.



Проектът за ПУП-ПЗ определя следните устройствени показатели и характеристики на застрояване:

- Начин на застрояване-свободно;
- Устройство зона – курорт /Ок/;
- Предназначение на имота – „база за отдих“;
- Максимална етажност/височина-3/10м/;
- Плътност на застрояване ($P_{застр.}$) – до 30%;
- Минимална озеленена площ (Позел.)- 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност;
- Интензивност на застрояване ($K_{инт.}$) – 1,2.

Съгласно представената информация, имотът, обект на ПУП-ПЗ се намира:

- извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*;

- попада в границите на *Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна «Осогово»* с код BG0001011, приета с Решение на Министерския съвет №661/16.10.2007г. (ДВ,бр.85/2007г.) и *Защитена зона за опазване на дивите птици „Осогово“* с код BG0 0002079, обявена със Заповед № РД – 780/29..10.2008 г. (ДВ, бр. 85/2008г.

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за ОС*, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която „Проект за ПУП-ПЗ за устройване на рекреационна зона“ в поземлен имот №075006, находящ се в м. „Игралии“, землище на с. Ново село, общ. Кюстендил, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

Позиция: точка 9.1 на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т.1 на *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*.

МОТИВИ

1. Проектът за ПУП-ПЗ за устройване на рекреационна зона в поземлен имот №075006, находящ се в м. „Игралии“, землище на с. Ново село, общ. Кюстендил е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – *Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони*.
2. Издадена е Заповед № РД-00-1412/20.11.2012 г. на кмета на Община Кюстендил за изготвяне на Проект за ПУП-ПЗ в обхват поземлен имот 075006, находящ се в местност „Игралии“, земл. на с. Ново село, общ. Кюстендил.
3. Издадено е становище с регистрационен индекс ИАГ-26244/10.07.2012 г. на Изпълнителна агенция по горите за предварително съгласуване за изключване на имот № 075006, с площ 5.942 дка, собственост на МЗГ-Държавна дивечовъдна станция „Осогово“ от горския фонд.
4. Достъпът до имота се осигурява посредством съществуващ път III-6202 „Богослов-Студен кладенец-х. „Три буки“ и не се налага изграждане на нова транспортна инфраструктура.
5. Имотът е електрифициран и водоснабден.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Кюстендил с вх. № 26-00-1331/24.10.2012 г., не е необходимо да се извърши екологична оценка на плана за промяна предназначението на територия от горския фонд и изработване на ПУП- ПЗ за доразвиване, реконструиране и изграждане на рекреационна зона в ПИ 075006, находящ се в местност „Игралии“, земл. на с. Ново село, общ. Кюстендил.
7. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на бъдещия обект не крие рискове от негативно въздействие и трайно замърсяване на повърхностни и подземни води, както и върху околната среда.
8. Засегнатият от плана терен не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (Обн. ДВ, бр.133/11.1998г.).
9. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че планът **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна «Осогово» с код BG0001011 и Защитена зона за опазване на дивите птици „Осогово“ с код BG 00002079:
 - имот № 075006, местност „Игралии“, землище на с. Ново село, общ. Кюстендил засяга минимална част от ЗЗ „Осогово“ и „Осоговска планина“;
 - Имотът е прилежаща площ на съществуваща сграда и не засяга природни местообитания и местообитания на видове;
 - Промяна предназначението на горската територия и изграждане на рекреационна зона няма да доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ „Осогово“.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на проекта за ПУП-ПЗ за устройване на рекреационна зона в поземлен имот №075006, находящ се в м. „Игралии“, землище на с. Ново село, общ. Кюстендил, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (сб. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 18.12.2022г.