



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-15-ЕО/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр.91/ 2002г.), чл.14, ал.2 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, Обн. ДВ, бр.57/2004г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007г., ДВ, бр.73/2007г.) и представена писмена информация с вх. № 94-00-340/17.07.2012г. и допълнителна такава на 14.08.2012г. и на 28.09.2012г. по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план-План за Застрояване за „Басейн-аквапарк” в имот №021007, местност „На върха”, по КВС на с. Слаковци, община Брезник, област Перник, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Асен Александров Асенов

Адрес: гр. Брезник, п. к. 2360, ул. ”Г. Бунджулов”, № 30

Характеристика на плана:

Поземлен имот №021007, м. „На върха”, по КВС на с. Слаковци, общ. Брезник, обл. Перник, съгласно представена скица е с площ 1,100дка., с начин на трайно ползване “Ливада”, с девета категория на земята, при неполивни условия.

Гореописаният имот граничи от североизток с имот № 021006-„За ресторант и обслужващи дейности“, в който има построен хотел, собственост на възложителя, от запад с полски път и от югоизток с водна територия на яз. „Слаковци“.

Целта на Проекта за ПУП-ПЗ в обхват поземлен имот №021007, м. „На върха”, по КВС на с. Слаковци, общ. Брезник, обл. Перник е да се извърши процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и да се осигури допустим начин и характер на застрояване на имота за изграждане на „Басейн-аквапарк“.

С проекта за ПУП-ПЗ за гореописания поземлен имот се определя зона за застрояване-рекреационна устройствена зона за курортни дейности (Ок), с възможност за изграждане и на допустимите в тази зона обслужващи сгради с необходимите комуникации и подходи. За нея се определят и следните пределно допустими стойности на параметрите на застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - до 10,00 м. /1 – 3 етажа/;
- Плътност на застрояване – $P_{застр.}$ 20– 60 %;
- Интензивност на застрояване – $K_{инт.}$ – 0,5-1,2;



- Минимална озеленена площ $P_{\text{озел.}}$ – 40-60%.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Транспортният достъп е осигурен посредством съществуващ път до имота.

Захранването с ел. енергия и питейно-битовото водоснабдяване на имота ще се осъществи от съществуваща електропреносна и водопроводна мрежа на хотелския комплекс в съседния имот. Водоснабдяването там е от собствен водоизточник, за който възложителят е представил Разрешително за водовземане, издадено от БДЗБР-Благоевград.

Предвижда се пречистване на водата от басейна и аквапарка чрез пречиствателно съоръжение, изградено в хотелския комплекс, след което формираните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа на хотела.

Съгласно представената информация, имотът, обект на Подобен устройствен план–План за застрояване, се намира:

- извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;
- извън границите на защитени зони. Най-близко разположена е *Защитена зона за опазване на дивите птици «Ноевци»* с код BG0002089, приета с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г. (ДВ,бр.21/2007 г.) и обявена със Заповед №РД-808/06.11.2008г. /ДВ, бр. 108/2008г./ на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за ОС*, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Проект за Подобен устройствен план–План за Застрояване за „Басейн-аквапарк” в имот №021007, местност „На върха”, по КВС на с. Слаковци, община Брезник, област Перник, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

Позиция: чл.2, ал.2, т.1 на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

МОТИВИ

1. Проект за ПУП–ПЗ за „Басейн-аквапарк” в имот №021007, местност „На върха”, по КВС на с. Слаковци, община Брезник, област Перник, третиращ обособяване на рекреационна устройствена зона за курортни дейности (Од)-„За басейн-аквапарк“ е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. Горецитираният Проект за ПУП–ПЗ е допуснат за изработване със Заповед № 593/14.06.2012г. на кмета на Община Брезник и е съобразен с КВС на с. Слаковци, общ. Брезник.
3. Разглежданият Проект за ПУП–ПЗ, третиращ обособяване на рекреационна устройствена зона за курортни дейности (Од)-„За басейн-аквапарк“, засяга имот, намиращ се в непосредствена близост до урбанизирана територия.
4. Основните въздействия върху околната среда ще се наблюдават през периода на строителство, като същите ще бъдат с малка продължителност и локален обхват.

5. Териториалният обхват за прилагането на Проект за ПУП-ПЗ за „Басейн-аквапарк“ в имот №021007, местност „На върха“, по КВС на с. Слаковци, община Брезник, област Перник е за малка територия, предвид площта, която ще засегне - 1.100дка.
6. До имотът, засегнат от инвестиционния план, се намират и други обекти със същото предназначение, използвани за туризъм и отдих-поземлени имоти с №№021004 и 021006, землище на с. Слаковци, общ. Брезник, в които се намира хотелския комплекс, собственост на възложителя.
7. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда-атмосферен въздух, води, почви, земни недра, ландшафт, биоразнообразие и неговите елементи, предвид местоположението, характера, мащабността и експлоатационните условия на разглеждания план и при спазване на одобрените работни проекти за изпълнение на предвижданията на плана, при неговото прилагане.
8. Възложителят е представил в РИОСВ-Перник Удостоверение за поливност с изх. №172/17.09.2012г., издадено от „Напоителни системи“ЕАД, клон „Струма-Места“-Дупница, според което имот с №021007, м. „На върха“, по КВС на с. Слаковци, общ. Брезник е неполивен на държавни води.
9. За гореописаният Проект за ПУП-ПЗ, третиращ обособяване на рекреационна устройствена зона за курортни дейности (Од)-„За басейн-аквапарк“, възложителят е предоставил 2 бр. здравни заключения, издадени от РЗИ-Перник, съответно за съгласуване на проект за устройствен план и за оценка за съответствие на инвестиционен проект за обект: Открит плувен басейн към база за краткотраен отдих за имот с №021007.
С писмо 94-00-340/5/12.10.2012г., РИОСВ-Перник е изисквала Становище по компетентност от РЗИ-Перник във връзка с със степента на значимост на въздействието на инвестиционното предложение и риска за човешкото здраве. В законоустановения 14-дневен срок гореописаното Становище не е постъпило в инспекцията. На основание чл. 13, ал. 3 от *Наредбата за ЕО*, РИОСВ-Перник счита, че съответното ведомство няма бележки, предложения и изисквания към разглеждания проект за ПУП-ПЗ.
10. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че Проект за Подобен устройствен план-План за Застрояване за „Басейн-аквапарк“ в имот №021007, местност „На върха“, по КВС на с. Слаковци, община Брезник, област Перник, третиращ обособяване на рекреационна устройствена зона за курортни дейности (Од)-„За басейн-аквапарк“, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, тъй като:
 - теренът, обект на Проект за Подобен устройствен план-План за Застрояване за „Басейн-аквапарк“ в имот №021007, местност „На върха“, по КВС на с. Слаковци, община Брезник, област Перник, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (Обн. ДВ, бр.133/11.03.1998г.)* и на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002г.)*, поради което не се очаква да доведе до пряко унищожаване и/или увреждане на местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената *Защитена зона за опазване на дивите птици «Ноевци» от мрежата «Натура 2000»*;
 - няма вероятност инвестиционният план да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, поради непосредствената граница с урбанизирана територия;
 - строителството и експлоатацията на плана не е свързано с генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат трайно безпокойство и прогонване на опазваните видове в най-близко разположените защитени зони;

- реализирането на плана няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта на най-близко разположената ЗЗ «Ноевци», както и да окаже въздействие върху природозащитните ѝ цели;
- в РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на разглеждания имот;
- след отчитане на характера и местоположението на разглеждания инвестиционен план и като се вземе предвид и факта, че до имота, обект на ПУП-ПЗ, се намират обекти със същото предназначение, използвани за туризъм и отдих, преценката е, че реализирането му не би довело до отрицателен кумулативен ефект върху най-близко разположената ЗЗ «Ноевци», тъй като няма да бъдат пряко унищожени видове с висока консервационна значимост; не се очаква пряко и трайно увреждане на естествения характер на местообитанията на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, като места за пренощуване, хранене, набиране на височина за придвижване, както и на места за укриване при неблагоприятни метеорологични условия, по времето на експлоатация на басейните.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на Проект за Подробен устройствен план-План за Застрояване за „Басейн-аквапарк“ в имот №021007, местност „На върха“, по КВС на с. Слаковци, община Брезник, област Перник, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14-дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 13.11.2022г