



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-14-ЕО/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда-ЗООС (изм. и доп., ДВ, бр.53/2012г.), чл.14, ал.2 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, Обн. ДВ, бр.57/2004г., изм. и доп. Бр.38/2012г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр.77/2002 г.; посл. изм. Бр. 59/2012 г.), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007г., ДВ, бр.73/2007г.) и представена писмена информация с вх. № 08-00-206/25.07.2012г. по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, и постъпило становище на РЗИ-Кюстендил на 25.06.2012г.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план/ПУП/-План за регулация и застрояване/ПРЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65365.23.523, местност „Чушева кория“ по Кадастралната карта /КК/ на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил, с цел установяване на Предимно Производствена зона-/Пп/, с предназначение „Склад за строителни материали с паркинг“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „СИМА“ООД, ЕИК 109081296

Адрес: гр. Сапарева баня, п. к. 2650, ул. ”Св. Иван Рилски”, № 5

Характеристика на плана:

Целта на Проекта за ПУП-ПРЗ с обхват поземлен имот с идентификатор № 65365.23.523, местност „Чушева кория“ по КК на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил, е да се извърши процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и да се осигури допустим начин и характер на застрояване на имота за изграждане на „Склад за строителни материали с паркинг“.

С проекта за ПУП-ПРЗ за гореописания поземлен имот е предвидено застрояване на една малкоетажна общественообслужваща сграда с предназначение „Склад за строителни материали“, с необходимите паркинги, комуникации и подходи и е определена устройствена зона – предимно производствена - **Пп**, като за нея се определят и следните пределно допустими стойности на параметрите на застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/;
- Плътност на застрояване – $P_{пл}$ – 80 %;
- Интензивност на застрояване – $K_{инт.}$ – 1,5;
- Минимална озеленена площ – 20%.

Промяна предназначението на земята е за целия имот, с площ 8,589 дка., като е предвидена за изграждане една малкоетажна общественообслужваща сграда, с предназначение „Склад за строителни материали“. Застроителните площи са със следните параметри:

Показатели за сградата и имота:

- площ на имота - 8,589 дка;



- допустима застроена площ на новопредвидената сграда - 6 871 м²;
- допустима разгъната застроена площ на новопредвидената сграда - 12 883 м²;
- максимална етажност - 3 етажа.

В разработката на плана за застрояване са предвидени външни елементи към малкостаяжната общественообслужваща сграда с предназначение „Склад за строителни материали“ – открит двор, озеленени площи, тротоари.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда новите вътрешнорегулационни линии да минат по съществуващите имотни граници на поземлен имот с идентификатор 65365.23.523, м. „Чушева кория“ по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, без промяна на местоположението им и площта на поземленият имот.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Транспортният достъп е осигурен посредством полски път, граничещ с имота от североизток и асфалтирана улица от бившия селскостопански двор на гр. Сапарева баня.

Захранването с ел. енергия ще се осъществи от съществуващата ел. преносна мрежа, минаваща по гореупоменатата асфалтирана улица и захранваща съществуващ бетонов възел и съществуващите околни сгради от бившия стопански двор.

За питейно-битовото водоснабдяване на имота се предвижда присъединяването му към съществуващата водопроводна мрежа на Сапарева баня, чрез изпълнено отклонение от нея по улица „Св. Иван Рилски“.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води във водни обекти. Формираните отпадъчни води от сградата ще се заустват в градската канализация.

Съгласно представената информация, имотът, обект на ПУП-ПРЗ, се намира:

- извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/11.03.1998г.);
- извън границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002г.). Най-близко разположена е *Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Рила“* с код BG0000495, приета с Решение на Министерския съвет № 122/02.03.2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.) и *Защитена зона за опазване на дивите птици „Рила“* с код BG 0000495, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008г. на Министеръра на околната среда и водите.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за ОС*, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65365.23.523, местност „Чушева кория“ по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил, с цел установяване на Предимно Производствена зона-/Пп/, с предназначение „Склад за строителни материали с паркинг“, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

Позиция: чл.2, ал.2, т.1 на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

МОТИВИ

1. ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65365.23.523, местност „Чушева кория“ по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – *Закон за устройство на територията* /ЗУТ/ и *Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони*.

2. ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65365.23.523, местност „Чушева кория“ по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил е допуснат за изработване със Заповед № РД-00-07/29.02.2012г. на кмета на Община Сапарева баня.
3. За същият ПУП-ПРЗ е представена и Заповед № ЗЛ-00-02/17.02.2012г. на Кмета на Община Сапарева баня за одобряване на Заданието за изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65365.23.523, местност „Чушева кория“ по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил.
4. Съгласно представено Удостоверение, изх. № 3-191-5/09.05.2012г., на Община Сапарева баня, имотът, засегнат от инвестиционния план, се намира извън границите на урбанизираната територия на гр. Сапарева баня, като в близост до него се намират и други обекти, отредени за „Пп зона“-бетонен възел.
5. Възложителят е представил Здравно заключение за съгласуване на разглеждания ПУП-ПРЗ от РЗИ-Кюстендил с изх. № 3-ПУП-18/11.05.2012г.
6. В хода на процедурата е постъпило становище вх. № 08-00-206/4/18.09.2012г. от РЗИ-Кюстендил, съгласно което, реализацията на инвестиционния план няма да окаже отрицателно въздействие върху човешкото здраве.
7. Представено е Удостоверение за поливност с изх. № 30/02.05.2012г. издадено от „Напоителни системи“ ЕАД – Клон „Струма-Места“-Дупница, от което е видно, че имот с идентификатор 65365.23.523, м. „Чушева кория“ по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня е поливен на държавни води.
8. Становището на Басейнова дирекция Западнобеломорски район с изх. № ВК-01-77/11.04.2012г., представено от възложителя, удостоверява, че засегнатия от инвестиционния план имот не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.
9. Представено е Становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с изх. №1200650278/18.04.2012г., което указва условията и начина на присъединяване към електроразпределителната мрежа за разглеждания ПУП-ПРЗ.
10. Основните въздействия върху околната среда ще се наблюдават през периода на строителство, като същите ще бъдат с малка продължителност и локален обхват-в рамките на разглеждания имот.
11. Териториалният обхват за прилагането на ПУП-ПРЗ, третиращ обособяване на Предимно-производствена зона – Пп е за малка територия, предвид площта, която ще засегне - 8,589 дка.
12. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура-транспортният достъп ще се извършва по съществуващи пътища.
13. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда-атмосферен въздух, води, почви, земни недра, ландшафт, биоразнообразие и неговите елементи, предвид местоположението, характера, мащабността и експлоатационните условия на разглеждания план и при спазване на одобрените работни проекти за изпълнение на предвижданията на плана, при неговото прилагане.
14. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че Проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65365.23.523, местност „Чушева кория“ по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, тъй като:
 - реализацията на предвижданията в разглеждания Проект за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ и на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не се очаква да доведе до пряко унищожаване и/или увреждане на местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените ЗЗ „Рила“ с код BG0000495;
 - в РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.
 - няма вероятност инвестиционният план да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, поради отдалечеността на имота от тях;

- строителството и експлоатацията на плана не е свързано с генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат трайно безпокойство и прогонване на опазваните видове в най-близко разположените защитени зони;
- с проекта за ПУП-ПРЗ за разглеждания имот няма вероятност да се наруши целостта на най-близко разположените ЗЗ „Рила“, както и да окаже въздействие върху природозащитните ѝ цели;
- реализирането на инвестиционният план не би довело до отрицателен кумулативен ефект върху най-близко разположените ЗЗ „Рила“, тъй като няма да бъдат пряко унищожени видове с висока консервационна значимост; не се очаква пряко и трайно увреждане на естествения характер на местообитанията на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, като места за пренощуване, хранене, набиране на височина за придвижване, както и на места за укриване при неблагоприятни метеорологични условия, по времето на експлоатация.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на Проекта за ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65365.23.523, местност „Чушева кория“ по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил, с цел установяване на Предимно Производствена зона-/Пп/, с предназначение „Склад за строителни материали с паркинг“ на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14-дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 09.10.2022г.

