



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-13 -ЕО/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 и във връзка с чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (Обн. ДВ.,бр.91/2002г.), чл.14, ал.2 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/(Обн. ДВ.,бр.57/2004г.), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС. № 201/31.08.2007г., ДВ, бр.73/2007г.) и становище от РЗИ-Перник постъпило на 21.09.2012г.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план-План за застрояване и регулация /ПУП-ПРЗ/ в обхват имот № 000047 по КВС на с. Вискяр, община Перник, с цел изграждане на „Сгради за обслужващи и складови дейности“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: поземлен имот № 000047 в местност „Пейчище“, с обща площ 3.820 дка, в землището на с. Вискяр, община Перник, област Перник

Възложител: Бриго Христофоров Аспарухов

Адрес: гр. София, ж.к. „Белите брези“, бл. 1

Характеристика на плана:

Проектът на ПУП-ПРЗ е за промяна предназначението на имот № 000047 по КВС на с. Вискяр, община Перник. Имотът е с площ 3.820 дка, с начин на трайно ползване-територия на сгради и съоръжения за поддържане на пътища и е собственост на възложителя на основание представен нотариален акт.

С планът за регулация се обособява УПИ I-000047, който се отрежда за „обслужващи и складови дейности“ и се обособява нов квартал №34. Площта на новообразувания УПИ е 3.820 дка. Предвижда се изграждане и експлоатация на обекти и съоръжения свързани с транспортната инфраструктура – паркинг, производствени и складови площи, бензиностанция, заведения за обществено хранене, хотел при следните показатели:

Пзастр. – 20 най-много 60%

Позел. – 60 най-малко 20%

Кинт – 0,5 до 1,2

Начин на застрояване – свободно



Височина (Н) – до 10м (3 етажа)

Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващ асфалтов път.

Електрозахранването на обекта ще се извърши чрез присъединяване към електропреносната мрежа на селото.

Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще бъде от водопроводната мрежа на населеното място.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма. Производствените отпадъчни води ще преминават през локално пречиствателно съоръжение-утаител и маслоуловител.

Съгласно представената информация, територията, обект на ПУП-ПРЗ се намира:

- извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

- извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е Защитена зона за опазване на дивите птици „Мешица” с код BG0002101, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-809/06.11.2008г. (ДВ, бр.108/2008г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на въздействие, според която Подобен устройствен план-План за застрояване и регулация /ПУП-ПРЗ/, с цел изграждане на „Сгради за обслужващи и складови дейности” **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

Позиция: чл.2, ал.2, т.1 на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

МОТИВИ

1. Издадено е Предписание № 79/04.05.2012г. на Кмета на община Перник за разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхват имот № 000047 по КВС на с. Вискяр, община Перник, при което се образува нов квартал №34 и нов УПИ I-000047, отреден за обслужващи и складови дейности.
2. Имотът представляват земя с начин на трайно ползване територия на сгради и съоръжения за поддържане на пътища, граничеща с второстепенен път Перник - Брезник и представлява подходящ терен за изграждане на сгради за обслужващи и складови дейности.
3. Площта, която ще бъде засегната от изграждането на сгради за обслужващи и складови дейности, не е част от ландшафт признат с национален или международен статут на защита.
4. Изпълнението на предвиденият проект за озеленяване ще подобри съществуващия ландшафт, който е силно антропогенизиран.
5. Достъпът до имота е посредством съществуващ асфалтов път и не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.
6. В резултат на прилагането на плана не се очакват промени в качеството на атмосферния въздух, замърсяване на почвите, повърхностните и подземни водни

обекти.

7. Местоположението, характерът, мащабността и експлоатационните условия на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности, не предполагат възникване на кумулативен ефект по отношение на околната среда.
8. Основните въздействия върху околната среда в резултат от реализирането на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности, ще се наблюдават в периода на строителството и експлоатацията, като същите ще бъдат с незначително въздействие и локален обхват.
9. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до намаляване на числеността на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, както и да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
10. ПУП-ПРЗ няма да доведе до фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Защитена зона „Мещица“, поради отдалечеността от зоната.
11. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.
12. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.
13. Постъпило е становище от РЗИ-Перник с вх. № 94-00-313(2)/21.09.2012г., съгласно което не е необходимо извършване на екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве на ПУП-ПРЗ в обхват имот № 000047 по КВС на с. Вискяр, община Перник.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват имот № 000047 по КВС на с. Вискяр, община Перник, с цел изграждане на „Сгради за обслужващи и складови дейности“, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14-дневен срок след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата:

