



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-12-ЕО/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр.91/ 2002г.), чл.14, ал.2 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, Обн. ДВ, бр.57/2004г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007г., ДВ, бр.73/2007г.) и представена писмена информация с вх. № 08-00-86/28.03.2012г. и допълнителна такава на 11.05.2012г. по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, и постъпило становище на РЗИ-Кюстендил на 25.06.2012г.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация в обхвата на УПИ IV и УПИ V, кв. 126 по РП на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил, третиращ обособяване на нов УПИ IX, кв. 126 за „За плувни басейни и обществено обслужване“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Община Сапарева баня, ЕИК 000261616

Адрес: гр. Сапарева баня 2650, ул. "Германя", № 1

Характеристика на плана:

Изменението на Подробен устройствен план-изменение на действащ План за регулация в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV-За баня и поликлиника и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V-За хигиенна баня, кв. 126 по РП на гр. Сапарева баня е с основна цел:

1. поставяне в съответствие вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV-За баня и поликлиника и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V-За хигиенна баня, кв. 126 по РП на гр. Сапарева баня по съществуващата имотна граница;
2. разделяне на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV-За баня и поликлиника, кв. 126 по РП на гр. Сапарева баня, на два самостоятелни урегулирани поземлени имота, представляващи парцели с проектни номера, както следва:
 - IV-За баня и поликлиника;
 - IX-За плувни басейни и обществено обслужване.
3. отреждане на новообразуван урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX, кв. 126-„За плувни басейни и обществено обслужване“.



Площта на парцелите преди изменение на плана за регулация е:

- УПИ V-За хигиенна баня, кв. 126-6дка;
- УПИ IV-За баня и поликлиника, кв. 126-4.514дка.

Площта на парцелите след промяна плана за регулация ще бъде:

- УПИ V-За хигиенна баня, кв. 126-6.125дка;
- УПИ IV-За баня и поликлиника, кв. 126-3.082дка;
- УПИ IX-За плувни басейни и обществено обслужване, кв. 126-1.310дка.

УПИ IV-За баня и поликлиника, кв. 126, гр. Сапарева баня, съгласно скица № 298/24.01.2012г. е урбанизирана територия, с площ 4,394дка., с начин на трайно ползване "Ниско застрояване/до 10м/". В него има шест броя сгради, на обща застроена площ 1,146дка.

След прилагането на проектът – план за изменение на действащ План за регулация в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV-За баня и поликлиника и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V-За хигиенна баня, кв. 126 по РП на гр. Сапарева, в новообразуваният урегулиран поземлен имот, представляващ парцел с проектен номер IX-За плувни басейни и обществено обслужване, кв. 126 по РП на гр. Сапарева баня, се предвижда изграждане на плувни басейни и сграда за обществено обслужване със съблекални и лоби бар към тях. Комплексът ще бъде богато озеленен с подходяща растителност. Теренът ще бъде ограден с подходяща ограда. Предвиждат се места за отдих и слънчеви бани около басейните, тераса за посетители към лоби бара.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Транспортният достъп е осигурен посредством общински път.

УПИ IV-За баня и поликлиника, кв. 126, гр. Сапарева баня, граничи от изток с УПИ V-За хигиенна баня, кв. 126, от запад с УПИ III-За плувни басейни и обществено обслужване, кв. 126; от север с XIIIа-за обществено обслужване и от юг с улица.

Захранването с ел. енергия ще се осъществи от съществуващ трафопост.

За питейно-битовото водоснабдяване на новообразуваният УПИ IX-За плувни басейни и обществено обслужване, кв. 126, се предвижда присъединяването му към съществуващата водопроводна мрежа на „ВиК“-Сапарева баня, чрез изпълнено отклонение от нея. Предвижда се прокарване и на водопровод за минерална вода от сондаж 1 ХГ. Не се предвижда заустване на отпадъчни води във водни обекти. Формираните, след изграждането на плувните басейни, отпадъчни води, ще се заустват в градската канализация. На по-късен етап се предвижда пречистването им в ГПСОВ-гр. Сапарева баня, след изграждането ѝ.

В хода на процедурата по преценяване на необходимостта от ЕО е получено становище с вх. № 08-00-86/7/01.06.2012г на Басейнова дирекция Западнобеломорски район-Благоевград, съгласно което:

- Находище на минерална вода „Сапарева баня“ попада в Списъка на находищата на минерални води по Приложение №2 от Закона за водите.
- По представени координати, новообразуваният УПИ IX-За плувни басейни и обществено обслужване, кв. 126 по РП на гр. Сапарева баня, попада в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q005-Порови води в кватенер Дупница, в което водно тяло се извършва дренирането на каптираните и некаптирани водоизточници. Подземното водно тяло е оценено в добро състояние, поради което за него в ПУРБ/2010-2015г./ не са разписани конкретни забрани за такъв вид дейности.

Съгласно представената информация, имотът, обект на изменение на Подобен устройствен план–План за регулация, се намира:

- извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;

- извън границите на защитени зони. Най-близко разположена е Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Рила“ с код BG0000495, приета с Решение на Министерския съвет № 122/02.03.2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.) и Защитена зона за опазване на дивите птици „Рила“ с код BG 0000495, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за ОС*, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Проект за изменение на Подобен устройствен план–План за регулация в обхвата на УПИ IV и УПИ V, кв. 126 по РП на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил, третиращ обособяване на нов УПИ IX, кв. 126 за „За плувни басейни и обществено обслужване“, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

Позиция: чл.2, ал.2, т.1 на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

МОТИВИ

1. Проект за изменение на Подобен устройствен план–План за регулация в обхвата на УПИ IV и УПИ V, кв. 126 по РП на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил, третиращ обособяване на нов УПИ IX, кв. 126 за „За плувни басейни и обществено обслужване“ е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. Проектът за изменение на Подобен устройствен план–План за регулация в обхвата на УПИ IV и УПИ V, кв. 126 по РП на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил е допуснат за изработване със Заповед № РД-00-04/09.02.2012г. на кмета на Община Сапарева баня и е съобразен с ПУП-ПР на гр. Сапарева баня, одобрен с Решение № 2, взето по Протокол № 24/24.02.2006г. на Общински съвет-Сапарева баня.
3. Разглежданият Проект за изменение на Подобен устройствен план–План за регулация в обхвата на УПИ IV и УПИ V, кв. 126 по РП на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил, третиращ обособяване на нов УПИ IX, кв. 126 за „За плувни басейни и обществено обслужване“, засяга имот, намиращ се в изцяло урбанизирана територия на гр. Сапарева баня.
4. Основните въздействия върху околната среда ще се наблюдават през периода на строителство, като същите ще бъдат с малка продължителност и локален обхват.
5. Териториалният обхват за прилагането на проект за изменение на Подобен устройствен план–План за регулация в обхвата на УПИ IV и УПИ V, кв. 126 по РП на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил, третиращ обособяване на нов УПИ IX, кв. 126 за „За плувни басейни и обществено обслужване“ е за малка територия, предвид площта, която ще засегне - 4.514дка.
6. Имотът, засегнат от инвестиционния план, се намира в централната градска част на гр. Сапарева баня, като в близост до него се намират и други обекти, със същото предназначение, използвани за туризъм и отдих.

7. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда-атмосферен въздух, води, почви, земни недра, ландшафт, биоразнообразие и неговите елементи, предвид местоположението, характера, мащабността и експлоатационните условия на разглеждания план и при спазване на одобрените работни проекти за изпълнение на предвижданията на плана, при неговото прилагане.
8. За гореописаният Проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация в обхвата на УПИ IV и УПИ V, кв. 126 по РП на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил, третиращ обособяване на нов УПИ IX, кв. 126 за „За плувни басейни и обществено обслужване” е постъпило становище вх. № 08-00-86/9/25.06.2012г. от РЗИ-Кюстендил, съгласно което, реализацията на инвестиционният план няма да окаже отрицателно въздействие върху човешкото здраве.
9. Съгласно посоченото по-горе становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район-Благоевград с вх. № 08-00-86/7/01.06.2012г, Проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация в обхвата на УПИ IV и УПИ V, кв. 126 по РП на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил, третиращ обособяване на нов УПИ IX, кв. 126 за „За плувни басейни и обществено обслужване” е допустим, спрямо Планът за управление на речните басейни на Западнобеломорски Район (2010-2015г.), при спазване разпоредбите на Закона за водите.
10. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че Проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация в обхвата на УПИ IV и УПИ V, кв. 126 по РП на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил, третиращ обособяване на нов УПИ IX, кв. 126 за „За плувни басейни и обществено обслужване” няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, тъй като:
 - реализацията на предвижданията в разглеждания Проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация в обхвата на УПИ IV и УПИ V, кв. 126 по РП на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил, третиращ обособяване на нов УПИ IX, кв. 126 за „За плувни басейни и обществено обслужване”, терен, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (Обн. ДВ, бр.133/11.03.1998г.) и на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002г.), поради което не се очаква да доведе до пряко унищожаване и/или увреждане на местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони „Рила” с код BG0000495;
 - няма вероятност инвестиционният план да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, поради урбанизиращия характер на имота и непосредствената граница с оживена транспортна мрежа;
 - строителството и експлоатацията на плана не е свързано с генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат трайно безпокойство и прогонване на опазваните видове в най-близко разположените защитени зони;
 - реализирането на плана няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта на най-близко разположените защитени зони „Рила”, както и да окаже въздействие върху природозащитните ѝ цели;
 - след отчитане на характера и местоположението на разглеждания инвестиционен план и като се вземе предвид и факта, че на територията на гр. Сапарева баня има и други, съществуващи обекти, със същото предназначение, преценката е, че реализирането му не би довело до отрицателен кумулативен ефект върху най-близко разположените защитени зони „Рила”, тъй като няма да бъдат пряко унищожени видове с висока консервационна значимост; не се очаква пряко и трайно увреждане

на естествения характер на местообитанията на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, като места за пренощуване, хранене, набиране на височина за придвижване, както и на места за укриване при неблагоприятни метеорологични условия, по времето на експлоатация на басейните.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на Проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация в обхвата на УПИ IV и УПИ V, кв. 126 по РП на гр. Сапарева баня на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14-дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 13.07.2022г.



Директор:

Пламен Ангелов/