



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-11 -ЕО/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (Обн. ДВ.,бр.91/2002г.), чл.14, ал.2 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/(Обн. ДВ.,бр.57/2004г.), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС. № 201/31.08.2007г., ДВ, бр.73/2007г.) и представена писмена информация от възложителя с вх. № 94-00-242/30.09.2011г. и допълнителна такава на 02.11.2011г., на 15.12.2011г., на 30.01.2012г., 20.02.2012г., 17.04.2012г., 14.05.2012г. по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, постъпило становище от БД ЗБР-Благоевград на 29.05.2012г. и становище от РЗИ-Перник постъпило на 14.06.2012г.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план-План за застрояване и регулация /ПУП-ПРЗ/ в обхват поземлени имоти №№ 187003, 187004, 187005, 187006, 187007 в местност „Погледец“ и имот № 013007 в местност „Бельовец“, с. Калище, община Ковачевци, с цел изграждане на „Паркинг и други обекти в зона за спорт и рекреация“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: поземлени имоти №№ 187003, 187004, 187005, 187006, 187007 в местност „Погледец“ и имот № 013007 в местност „Бельовец“, с обща площ 19.452 дка, в землището на с. Калище, община Ковачевци, област Перник

Възложител: Кирил Георгиев Анчев

Адрес: гр. София, кв. „Овча купел“ 1, бл.65

Характеристика на плана:

Проектът на ПУП-ПРЗ е за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и преотреждането на терена за изграждане на открит паркинг и други обекти в зона за спорт и рекреация. Предвидено е обединяване на поземлени имоти №№ 187003, 187004, 187005, 187006, 187007 в местност „Погледец“ и имот № 013007 в местност „Бельовец“, в землището на с. Калище в един общ Урегулиран поземлен имот. Границите на имота са съобразени най-високата кота водно ниво, което е 622.35 м. Новообразуваният



поземлен имот е с обща площ 19.452 дка и е собственост на възложителя, на основание представени нотариални актове.

С предложения ПУП-ПРЗ на имота се определя зона-Ок (рекреационна устройствена зона, предназначена за курорт и допълващи го дейности) от разновидност „Открит паркинг“. Определени са устройствени показатели за застрояване:

Начин на застрояване-свободно

Максимално допустима плътност на застрояване Пл – 30%

Интензивност на застрояване Кинт – 1,2

Минимална плътност на озеленяване – 70%

Кота корниз-по-малка или равна на 10.0 м.

Предвижда се изграждане на открит паркинг с 38 места. Строителството на паркинга е с подложно чаклиране и използване на съвременни строителни материали. Паркоместата са разпределени нехомогенно по цялата територия на имотите, с цел осигуряване на добри условия за почивка и спортен риболов. Благоустрояването на свободните площи от имота след приключване на строителството ще се оформи с проекта за вертикална планировка. Предвижда се изграждане на алеи и обособяване на места за отдых (пейки и беседки). Теренът ще се поддържа в естествения му вид. Тревните площи ще се косят периодично.

Транспортният достъп ще се осъществява по асфалтов път, а подходът към отделните паркоместа по съществуващи полски пътища, граничещи с поземлените имоти.

Електрозахранването на обекта ще се извърши чрез подземна кабелна линия ниско напрежение от съществуваща касета на трафопост „Св. Никола“.

При експлоатацията на обекта не се предвижда ползването на воден ресурс.

Предвидени са химически тоалетни на терена. Дъждовните води се оттичат повърхностно.

Съгласно представената информация, територията, обект на ПУП-ПРЗ се намира:

- извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

- извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Земен“ с код BG0001012, приета с Решение на Министерски съвет № 661/16.10.2007 г. (ДВ бр. 85/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на въздействие, според която Подробен устройствен план-План за застрояване и регулация /ПУП-ПРЗ/, с цел изграждане на „Паркинг и други обекти в зона за спорт и рекреация“ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

Позиция: чл.2, ал.2, т.1 на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

МОТИВИ

1. Издадена е Заповед на ВР.И.Д. Кмет на община Ковачевци, оправомощен със заповед № РД-235/19.09.2011г. за изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхват поземлени имоти №№ 187003, 187004, 187005, 187006, 187007 в местност „Погледец“ и имот №

013007 в местност „Бельовец”, с. Калище, община Ковачевци, с цел изграждане на „Паркинг и други обекти в зона за спорт и рекреация”.

2. Поземлените имоти представляват земеделска земя, граничеща с язовир „Пчелина“ и представлява подходящ терен за изграждане на открит паркинг и други обекти в зона за спорт и рекреация.
3. Площите, които ще бъдат засегнати от изграждането на откритият паркинг, не са част от ландшафт признат с национален или международен статут на защита.
4. Достъпът до имота е посредством съществуващи асфалтов и полски пътища и не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.
5. В резултат на прилагането на плана не се очакват промени в качеството на атмосферния въздух, замърсяване на почвите, повърхностните и подземни водни обекти.
6. Местоположението, характерът, мащабността и експлоатационните условия на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности, не предполагат възникване на кумулативен ефект по отношение на околната среда.
7. Основните въздействия върху околната среда в резултат от реализирането на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности, ще се наблюдават в периода на строителството и експлоатацията, като същите ще бъдат с малка продължителност, локален обхват.
8. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до намаляване на числеността на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, както и да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
9. ПУП-ПРЗ няма да доведе до фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Защитена зона „Земен“.
10. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.
11. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.
12. Съгласно становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район-Благоевград с вх. № 94-00-242(21)/29.05.2012г., ПУП-ПРЗ в обхват поземлени имоти №№ 187003, 187004, 187005, 187006, 187007 в местност „Погледец” и имот № 013007 в местност „Бельовец”, с. Калище, община Ковачевци е съвместим и не противоречи на целите и мерките, заложиени в ПУРБ на ЗБР (2010-2015г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите.
13. Постъпило е становище от РЗИ-Перник с вх. № 94-00-242(23)/14.06.2012г., съгласно което не се предвижда негативно въздействие върху хората и тяхното здраве и не е необходимо да се извърши екологична оценка на ПУП-ПРЗ в обхват поземлени имоти №№ 187003, 187004, 187005, 187006, 187007 в местност „Погледец” и имот № 013007 в местност „Бельовец”, с. Калище, община Ковачевци.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват поземлени имоти №№ 187003, 187004, 187005, 187006, 187007 в местност „Погледец” и имот № 013007 в местност „Бельовец”, с. Калище, община Ковачевци, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми

РИОСВ-Перник до 14-дневен срок след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 27.06.2025

ПЛАМЕН АНГЕЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ПЕРНИК

