



РЕШЕНИЕ № ПК-24-ПР/2019 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ - Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.0.58, м. „Якуба“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложители: Л* С* К*

с адрес: обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, 4400 гр. Пазарджик, ул. ***

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 55155.0.58, м. „Якуба“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с обща площ на имота 6.881 дка.

За реализиране на ИП ще се проведе процедура за промяна предназначението на земеделска земя, с цел отреждане на 17 нови урегулирани поземлени имота (УПИ) за жилищно строителство и обслужваща улица, съгласно приложени задание и предложение за ПУП-ПРЗ.

Новообразуваните УПИ ще са с площ от 341 м² до 392 м², като във всяко от тях ще бъде разположена по една жилищна сграда. През имота, предмет на ИП, не преминават електропроводи и други съоръжения, които да налагат ограничения в ползването му и бъдещото застрояване.

В района на площадката има изградено съществуващо водоснабдяване и

електроснабдяване в съседни имоти към които обекта ще бъде присъединен.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към табло НН, трафопост „Фар“, извод СрН„Изток“, подстанция „Острова“ гр. Пазарджик, съгласно становище на Електроразпределение ЮГ ЕАД.

За водоснабдяване на новите УПИ ще проектира нов водопровод диаметър Ф90 с дължина около 80 м от съществуващ уличен водопровод, северозападно от имота.

Пътният достъп до обектите в новообразуваните поземлени имоти ще бъде осъществен от новопроектирана до югоизточната граница на имота съществуваща улица от регулацията на гр. Пазарджик – ПИ 9863.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

При бъдещото строителство ще бъдат генерирани строителни отпадъци. Изкопните земни маси ще бъдат използвани за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяване на обекта. Строителни отпадъци, генерирани по време на строителството ще се депонират на определени за целта места. При експлоатацията на обекта се очаква формиране предимно на битови отпадъци. Ще бъдат осигурени необходимите съдове – контейнери и кошчета за отпадъци, от където ще бъдат извозвани от съответната фирма по чистотата.

Съгласно становище на „ВиК – в ликвидация“ ЕООД, гр. Пазарджик за отвеждане на отпадъчните води от имота няма изградена канализация. В тази връзка ще се предвидят подходящи пречиствателни съоръжения и водоплътни изгребни ями за третирането и отвеждането им.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-128-(8)/24.04.2019 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилни жилищни сгради в рамките на ПИ с идентификатор 55155.0.58, м. „Якуба“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, от който ще се обособят 17 нови УПИ с площ от 341 м² до 392 м² за разполагането им. Строителството на сградите ще се извърши по традиционни строителни методи за такъв тип обекти в рамките на новообразуваните УПИ, без да излиза с влиянието си извън техните граници.

2. Предвид характера (жилищно строителство) и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.
3. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Вода за питейно-битови нужди ще се осигури, чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващата улична водопроводна мрежа.
4. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).
5. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. за формираните БФОВ, от жилищните сгради, ще се предвидят подходящи пречиствателни съоръжения и водоплътни изгребни ями за третирането и отвеждането им.
6. При осъществяване на инвестиционното предложение не се очакват замърсяване и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителство и експлоатация на обекта.
7. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия, имайки предвид мащаба и характеристиката му.
8. Съгласно становище с вх. № ПД-01-128- (9)/25.04.2019 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотите, предмет на инвестиционното предложение, се намират в непосредствена близост до регулацията на населеното място, което благоприятства за по-лесното им урбанизиране, с цел изграждане на жилищните сгради, както и за тяхното присъединяване към съществуващата техническа инфраструктура (електро, ВиК мрежи, удобна връзка регионалната пътна мрежа).
2. Имотът, предмет на ИП, **НЕ ПОПАДА** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0002057 „Бесепарски ридове” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.), от която отстоят на не по-малко от 1,95 km.
3. В изпълнение чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното

предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:

- 3.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000.
- 3.2. При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.
4. Имотът, предмет на ИП, не попадат в близост или в мочурища и речни устия, не засягат крайбрежни зони и морска околна среда, горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.
5. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.
6. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот. Предвижданата дейност – жилищно строителство не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти.
2. Местоположението и характера на инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.
3. При проектирането, изграждането и експлоатацията на ИП няма условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.
4. При експлоатацията на ИП, няма източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на атмосферния въздух. Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в рамките на строителната площадка.
5. Няма да има източници на шум, свързани с реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, които да окажат отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

6. Вследствие реализацията на ИП, не се очаква отрицателно въздействие върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.
7. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (посл. изм. и доп. обн. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.):

- ✓ Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население чрез обява, публикувана на интернет страницата на „Зенит-Гео“.
- ✓ На 22.03.2019 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
- ✓ РИОСВ-Пазарджик с писмо изх. № ПД-01-128-(2)/25.03.2019 г., уведомява кмета на Община Пазарджик за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и чрез поставено съобщение на информационното табло в сградата на Община Пазарджик за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Пазарджик, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от *ЗООС* при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 22.05.2019 г.

КОСТАДИН ЛЕНИВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

