



РЕШЕНИЕ № ПК-09-ПР/2018 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и получено становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) „Хотел – апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги” – разширение върху допълнителна площ чрез присъединяване на ПИ № 150077, м. "Вельовица" към ПИ № 150127 м. "Вельовица" по КВС на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „ВИП 2005” ЕООД

ЕИК 147021461

със седалище: гр. Несебър, к.к. Слънчев бряг, к-с ВИП Стил, ет.1, офис1

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация от възложителя, с инвестиционното предложение се предвижда разширение върху допълнителна площ чрез присъединяване на ПИ № 150077, м. "Вельовица" към съседен ПИ № 150127 (съставляващ УПИ СХХVII₁₂₇ –“За хотел – апартаментен тип, спа център, търговия и услуги“), м. "Вельовица" по КВС на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Допълнителната площ, която ще се присъедини към УПИ СХХVII₁₂₇, ще се използва за изграждане на СПА хотел от апартаментен тип с различен вид подобекти за търговия и услуги – кафе-бар, отдаване под наем на велосипеди за планински преход и др., като увеличението на площта на урегулирания имот ще бъде 2 551 м².

За реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ № 150077, м. "Вельовица", по КВС на гр. Велинград, с НТП – полска култура, с цел отреждането му в „За хотел – апартаментен тип, спа център, търговия и услуги“ и присъединяването му към УПИ СХХVII₁₂₇ –“За хотел – апартаментен тип, спа център, търговия и услуги“. Ще се обособи нов УПИ СХХVII_{127,77} –“За хотел – апартаментен

тип, спа център, търговия и услуги“ с обща площ 10857.00 м² в устройствена зона „жилищна с малка плътност и височина на застрояване“.

За достъп до имота ще се използва улично-регулационната мрежа на гр. Велинград (улица „Гоце Делчев“), както и съществуващ полски път.

За електрозахранване на новообразувания имот ще се използва съществуващ трафопост в имота, като мястото за присъединяване към електроразпределителната мрежа ще бъде от РТ НН трафопост "ВИП 2005", извод СрН "Чепенец", подстанция "Велинград".

За водоснабдяване ще се използва съществуващата ВиК мрежа по ул. "Гоце Делчев" на гр. Велинград, като за нуждите на бъдещия обект на по късен етап може да се създаде възможност за изграждане на нов довеждащ водопровод, който ще бъде с дължина 120 м. Оразмерителните водни количества ще бъдат за:

- питейно-битови нужди – Q_{бпн} = 1.5 л/с
- вътрешно пожарогасене Q_{ппн}, в_{ът} = 10 л/с
- външно пожарогасене Q_{ппн}, в_{ън} = 15.00 л/с.

Генерираните, по време на строителните дейности и при последващата експлоатация отпадъци ще бъдат от различен тип, и ще се събират и извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци.

Формираните отпадъчни води ще са с битово-фекален характер и ще се отвеждат чрез площадкова канализационна мрежа до градската канализация на гр. Велинград.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и всички съпътстващите дейности по изграждането на СПА хотел от апартаментен тип с различен вид подобекти за търговия и услуги.

Инвестиционното предложение и свързаният с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.).

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ПД-01-364/07.03.2018 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Така заявено ИП представлява разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2, което самостоятелно попада в обхвата на т. 12, буква „в“ от Приложение 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предмет на ИП е разширение върху допълнителна площ чрез присъединяване на ПИ № 150077, м. "Вельовица" към съседен ПИ № 150127 (съставляващ УПИ СХХVII₁₂₇ – "За хотел – апартаментен тип, спа център, търговия и услуги"), м. "Вельовица" по КВС на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с допълнително застрояване, включващо изграждане на СПА хотел от апартаментен тип с различен вид подобекти

за търговия и услуги – кафе-бар, отдаване под наем на велосипеди за планински преход и др. Строителството ще се извърши по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглежданите имоти, без да излиза с влиянието си извън границите му.

2. По време на строителството и експлоатацията не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. По време на експлоатацията, ще се използва вода от централната водопроводна мрежа в района, към която ще бъде присъединен имотът.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните отпадъчни води от обекта, ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Велинград.
4. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.
5. На обекта ще се предвидят необходимите противопожарни съоръжения, като ще се изготви аварийен план за действия при възникване на евентуални пожари, бедствия и аварийни ситуации. Ще се осигурят всички необходими условия за реализацията на ИП и безопасна експлоатация.
6. Съгласно становище с вх. № ПД-01-364/19.03.2018 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.
7. Рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.
8. В района на обекта, има заявени и други ИП с подобен характер, но предвид капацитетът, характеристиката, местоположението и предвидените мерки, не се очаква значително кумулативно въздействие върху компонентите на околната среда.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение (ПИ № 150077) представлява земеделска земя „полска култура“, по КВС на гр. Велинград, за която възложителят е в процедура за промяната и в „за хотел – апартаментен тип, спа център, търговия и услуги“. В обхвата на площадката не попадат обработваеми земеделски земи.
2. В обхвата на имотите, предмет на ИП, няма елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ). В близост до площадката няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.
3. ПИ № 150077 и ПИ № 150127 (съставляващ УПИ СХХVII_{127,77}), местност „Вельовица“, по КВС на гр. Велинград, обекти на ИП и ПУП-ГРЗ, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за*

биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ). Най-близко разположените защитени зони са BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”, от които имотите отстоят на не по-малко от 3.31 км.

4. В изпълнение на чл. 40 от *Наредбата за ОС* на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради следните мотиви:

- 3.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000;

- 3.2. Не се очаква реализацията на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

5. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието от реализацията на ИП се очаква да бъде пряко и краткотрайно в рамките на разглежданите имоти.
2. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху населението в района, съгласно становище на РЗИ-Пазарджик.
3. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.
4. Въздействие на фактор „въздух” върху околната среда – продължителността на въздействие на вредни вещества във въздуха, както и източниците на неприятни миризми се определя като кратка, интензивността – слаба. Обхватът на емитираните замърсители ще е локализиран около източниците, в огражденията на обектите.
5. Въздействие на фактор „отпадъци” върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.

6. Въздействие на фактор „шум“ върху околната среда – очакваното минимално въздействие е локално и за ограничено време – до завършване на строителните работи. Въздействието на шума от обслужващите транспортни средства по време на експлоатацията ще бъде периодично, краткотрайно и няма кумулативен ефект върху съществуващата акустична обстановка в района.
7. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.
8. Естеството и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Велинград и засегнатото население, чрез публична обява във вестник.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и чрез съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на Община Велинград за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Велинград и на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от *ЗООС* при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 04.04.2018 г.

ИНЖ.ПАНАЙОТ ДАЛАКЧИЕВ

за Директор на РИОСВ-Пазарджик

(упълн. със заповед № РД-452/24.06.2015 г. на Министъра на ОСВ)

