



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-04-ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Община Панагюрище искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за ЕО и получени становища от РЗИ – Пазарджик и БД ИБР-Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Панагюрище, с обхват поземлени имоти в землищата на селата: Елшица, Баня и гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: **ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ**

със седалище: 4500 гр. Панагюрище, пл. „20-ти април” № 13

Характеристика на плана:

Действащият ОУП на Община Панагюрище е съгласуван със Становище по ЕО № 1-1/2017 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик и одобрен с Решение № 374, Протокол № 25/28.06.2017 г., на заседание на Общински съвет – Панагюрище, обнародван в ДВ бр. 64 от 08.08.2017 г.

Изменението на Общ устройствен план на община Панагюрище се изработва въз основа на:

- Решение № 109, прието на заседание от 30.07.2020 г., Протокол № 10 и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124, ал. 1, чл. 125б, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), с което Общински съвет – гр. Панагюрище разрешава изработване на проект за изменение на действащия ОУП на община Панагюрище със следния обхват:

- земеделските територии на землищата с устройствен режим „за допустима смяна на предназначение“ с цел графично изображение и показване на точно определени устройствени зони и режими на застрояване на същите;

- имот с идентификатор 27406.120.1 с предназначение „земеделска земя“ в землището на с. Елшица, общ. Панагюрище, с цел промяна на предназначението му в урбанизирана територия за производствено-складови дейности с устройствена зона „предимно производствена“ (Пп)

- имоти съгласно приложен регистър на засегнатите имоти в землището на с. Оборище, общ. Панагюрище, с цел подобряване и оптимизиране на управлението на водите на производствената територия и района на хвостохранилище „Люляковица“ на „Асарел-Медет“ АД, гр. Панагюрище (тези имоти не са предмет на настоящото изменение на ОУП на община Панагюрище);

- решение № 132, прието на заседание от 29.09.2020 г., протокол № 13 и на основание чл. 124, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 ЗМСМА, с което Общински съвет – гр. Панагюрище разрешава изработване на проект за частично изменение на действащия ОУП на община Панагюрище и одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ със следния обхват: имоти с идентификатори: 02717.78.4, 02717.78.5, 02717.78.6, 02717.78.7, 02717.78.10, 02717.78.13, 02717.78.15, 02717.78.25, 02717.78.26, 02717.78.204, 02717.78.308 и 02717.78.309, м. „Ямата“, в землището на с. Баня, общ. Панагюрище, с цел промяна предназначението им в урбанизирана територия с устройствена зона „Смесена многофункционална“ (Смф) с оглед реализирането на проект „Ремонт и реконструкция на язовир „Ямата“ и отглеждане на аквакултури във водите на язовира.

- Решение № 252, прието на заседание от 20.05.2021 г., Протокол № 21 и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, с което Общински съвет – гр. Панагюрище разрешава изработването и одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ на проект за изменение на действащия ОУП на община Панагюрище със следния обхват: имот с идентификатор 55302.57.533 в м. „Под Никулден“ за допустима смяна на предназначението с устройствена зона „Смесена многофункционална (Смф)“ и имот с идентификатор 55302.101.356 в м. „Балабанова кория“ за допустима смяна на предназначението с устройствена зона „Жилищно строителство“ в землището на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище; имоти с идентификатори 02717.40.33 в м. „Света Неделя“ и 02717.67.204 в м. „Немолиго“ за допустима смяна на предназначението с устройствена зона „Жилищно строителство“ в землището на с. Баня, общ. Панагюрище.

Настоящото изменение на Общият устройствен план (ОУП) на община Панагюрище засяга общо 17 имота с обща площ 80,414 дка, разпределени по устройствени зони както следва:

➤ **Територия за Предимно производствена зона (Пп)** в землището на с. Елшица, включваща имот ПИ № 27406.120.1, с площ 12,297 дка, с предназначение земеделска земя в землището на с. Елшица, с цел промяна на предназначението му в урбанизирана територия за производствено-складови дейности. Имотът е общинска частна собственост, с начин на трайно ползване деградирала орна земя и към момента представлява пасище с отделни храсти и групи дървета. Към момента няма информация за конкретните производствени дейности на територията на имота.

➤ **Територия за смесена многофункционална зона (Смф)** в землището на с. Баня и гр. Панагюрище с обща площ 58,499 дка, включваща следните имоти:

В землище с. Баня:

- ПИ 02717.78.4, 02717.78.5, 02717.78.6, 02717.78.7, 02717.78.10, 02717.78.13, 02717.78.15, 02717.78.25, 02717.78.26, 02717.78.204, 02717.78.308 и 02717.78.309, местността „Ямата“, землище на с. Баня, с цел промяна предназначението им в

урбанизирана територия с оглед реализирането на проект „Ремонт и реконструкция на язовир „Ямата“ и отглеждане на аквакултури във водите на язовира.

Всички имоти са с площ 50,426 дка, собственост частна, общинска частна и общинска публична и начин на трайно ползване пасища, гори, ниви и трайни насаждения. Имотите са групирани в три отделни групи около язовира. Южно от язовира са имоти 02717.78.4, 02717.78.5, 02717.78.6, 02717.78.7, 02717.78.10, 02717.78.13, 02717.78.15 и 02717.78.26. Западно от язовира са имоти 02717.78.204 и 02717.78.309, а северно са имоти 02717.78.25 и 02717.78.308.

В землище на гр. Панагюрище:

- ПИ 55302.57.533, м. „Под Никулден“ за допустима смяна на предназначението с устройствена зона „Смесена многофункционална зона“ (Смф). Имотът е с площ 8,073 дка, частна собственост и НТП земеделска земя, нива, 9 категория.

➤ **Територия за Малко етажно жилищно застрояване (Жм) включваща следните имоти:**

В землище с. Баня

- ПИ 02717.40.33, м. „Св. Неделя“ и 02717.67.204, м. „Немолиго“ землището на с. Баня за допустима смяна на предназначението с устройствена зона „Жилищно строителство“ в землището на с. Баня, общ. Панагюрище. Имотите са с площ съответно 4,746 дка и 2,105 дка, частна собственост и НТП нива, 7 и 8 категория.

В землище гр. Панагюрище

- ПИ 55302.101.356, м. „Балабанова кория“ за допустима смяна на предназначението с устройствена зона „Жилищно строителство“. Имотът е с площ 2,767 дка, частна собственост и НТП земеделска земя, нива, 8 категория. В имота има съществуваща постройка.

➤ Освен посочените имоти, Изменението на ОУП на община Панагюрище се налага и от необходимостта за конкретизиране на земеделските територии с „допустима промяна на предназначението“ в такива с конкретен вид и параметри на застрояване и графичното им изображение в плана. Изменението на действащия ОУП на община Панагюрище е за следните територии с показване на точно определени устройствени зони и параметри на застрояване:

1. Територии с допустима промяна на предназначението, западно от р. Тополница (мах. Ралчовци, мах. Алчовец, мах. Чупарата, мах. Балчовци, мах. Кайряка, мах. Равни рът и мах. Станчов рът), в територии с допустима промяна на предназначението с параметри за рекреационна устройствена зона за вилен отдих – Ов, земеделски земи (ниви, ливади, мери и пасища) с площ от 1801 дка.
2. Територии с допустима промяна на предназначението, северно от зона 3Жм на с. Поибрене, в територии с допустима промяна на предназначението с параметри за малкоетажно жил. застрояване – Жм, земеделски земи (ниви, мери и пасища) с площ от 64 дка.
3. Територии с допустима промяна на предназначението, южно от с. Оборище, в територии с допустима промяна на предназначението с параметри за малкоетажно жил. застрояване – Жм, основно горски пасища и малко земеделска земя с площ от 143 дка.
4. Територии с допустима промяна на предназначението, южно от Асарел Медет (Лиса могила), в територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона – Пп, основно гори и малко земеделски земи с площ 1871 дка.
5. Територии с допустима промяна на предназначението, североизточно от Асарел Медет (Източно насипище), в територии с допустима промяна на предназначението

с параметри за предимно производствена устройствена зона – Пп, горски територии с площ 1220 дка.

6. Територии с допустима промяна на предназначението, източно от вилна зона 2Ов на с. Панагюрски колонии, в територии с допустима промяна на предназначението с параметри за рекреационна устр. зона за вилен отдих – Ов, земеделски земи (мери и пасища) с площ от 799 дка.
7. Територии с допустима промяна на предназначението, южно от зона 4Жм на с. Панагюрски колонии, в територии с допустима промяна на предназначението с параметри за малкоетажно жил. застрояване – Жм, земеделски земи с площ от 13,7 дка.
8. Територии с допустима промяна на предназначението, северно от бъдещия яз. Луда Яна (м. Окошка река), землище на гр. Панагюрище, в територии с допустима промяна на предназначението с параметри за рекреационна устр. зона за вилен отдих – Ов, земеделски земи (ниви и ливади) с площ от 126 дка.
9. Територии с допустима промяна на предназначението, южно от с. Баня, в територии с допустима промяна на предназначението с параметри за малкоетажно жил. застрояване – Жм, основно гори и малко земеделски земи с площ от 129 дка.
10. Територии с допустима промяна на предназначението, западно от с. Баня, в територии с допустима промяна на предназначението с параметри за смесена устройствена зона – Смф, гори и земеделски земи с площ от 68 дка.
11. Територии с допустима промяна на предназначението, около микроязовира в м. Ненова могила, землище на с. Баня, в територии с допустима промяна на предназначението с параметри за смесена устройствена зона – Смф, гори и земеделски земи с площ от 114 дка.
12. Територии с допустима промяна на предназначението, между зона 1Пп и 4Жм на с. Елшица, в територии с допустима промяна на предназначението с параметри за смесена устройствена зона – Смф, земеделски земи с площ от 42,6 дка.
13. Територии с допустима промяна на предназначението, южно от зона 1Смф и 2Пп на с. Елшица, в територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона – Пп, земеделски земи с площ 65,6 дка.

Това са територии залегнали в приетия Общ устройствен план, включени са в Доклада за екологична оценка и Доклада за оценка за съвместимост на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони. Сега същите ще се изобразят графично с точно определени зони и режими на застрояване в плана.

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр. 73/2007 г. и посл. изм.).

Предмет на изменението на ОУП е включване на нови територии в действащия ОУП и промяна устройствената зона на вече включени в ОУП територии, съгласно приложен списък на имотите към представената информация.

Изменението, предвижда включване на нови територии, обхващащо 17 имота с обща площ 80,414 дка. Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Изменението на ОУП на община Панагюрище е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС.

В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на изменението на ОУП на Община Панагюрище е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*.

МОТИВИ:

1. Предвижданията на изменението на ОУП на община Панагюрище е в обхват 17 имота с обща площ от 80,414 дка, находящи се имоти в землищата на селата: Елшица, Баня и гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Имотите са земеделска територия, с категорията на земите седма, осма и девета. По начина на трайно ползване са ниви, трайни насаждения, гори и храсти в земеделска земя, пасище. Имотите са извън регулация и се обслужват от полски пътища. Изменението отразява спецификата на територията предмет на плана и не влиза в противоречие с други планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Освен посочените имоти, Изменението на ОУП на община Панагюрище се налага и от необходимостта за конкретизиране на земеделските територии с „допустима промяна на предназначението” в такива с конкретен вид и параметри на застрояване и графичното им изображение в плана. Това са територии залегнали в приетия Общ устройствен план, които са включени в Доклада за екологична оценка и Доклада за оценка за съвместимост на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони и с настоящото Изменението на действащия ОУП на община Панагюрище са изобразени графично с показване на точно определени устройствени зони и режими на застрояване в плана.
3. Предложеното изменение на ОУП на община Панагюрище създава планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на територията, обхваната от него, като определя предназначението им и създава условия за реализация на бъдещи ПУП-ПРЗ за конкретни инвестиционни предложения, с дейности за приоритетно социално-икономическо развитие.
4. Изменението на ОУП на община Панагюрище е съобразено с основните принципи на общностното законодателство в областта на околната среда. Усвояването на част от новите устройствени зони е съобразено с действащия ОУП, за разширяване на прилежащи територии, както и на терени с ниска екологична стойност, в близост до съществуваща инфраструктура.
5. По време на действие на ОУП не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Реализирането на плана не предполага въздействие върху ландшафти с признат национален, общостен или международен статут на защита.
6. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на изменението на ОУП на Община Панагюрище е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че изменението на ОУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - 6.1. Новите имоти, които се предвижда да бъдат включени в изменението на действащия ОУП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Отстоянията, на които се

намират от защитени зони и вида на устройствените зони не предполагат оказването на значително отрицателно въздействие върху защитени зони.

- 6.2. За имотите включени в действащия ОУП, за които се предвижда промяна на устройствената зона, е проведена процедура по оценка степента на въздействие върху защитени зони, при която е установено, че устройването им в ОУП, при спазване на поставените условия, няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони. Предвидената промяна в устройствената зона не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони, при спазване на поставеното условие в решението.
7. Съгласно становище, с вх. № ПД-02-23-(11)/26.10.2021 г., РЗИ-Пазарджик счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на изменението на общия устройствен план на община Панагюрище.
8. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-23-(10)/26.10.2021 г., БД ИБР-Пловдив счита, че частичното изменение на Общ устройствен план на община Панагюрище, по отношение на посочените имоти, няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми.
- 8.1 Площите на ПИ, предмет на изменението, не засягат защитени зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите (ЗВ), както и не попада в или в близост до санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, определени съгласно Наредба № 3/16.10.2000 г.
- 8.2. В ПУРБ на ИБР 2016-2021 г. няма поставени конкретни забрани и ограничения, касаещи осъществяването на жилищно строителство или извършване на производствено-складови дейности. Повърхностното водно тяло в границите на водосбора, на което попадат ПИ в землищата на с. Баня и гр. Панагюрище е определено в ПУРБ на ИБР в лошо екологично и добро химично състояние, а съгласно данните от проведения мониторинг за 2020 г., в умерено екологично и добро химично състояние. Повърхностното водно тяло в границите на водосбора, на което попада ПИ в землището на с. Елшица е определено в ПУРБ на ИБР в много лошо екологично и неизвестно химично състояние, а съгласно данните от проведения мониторинг за 2020 г., в много лошо екологично и лошо химично състояние. Във връзка със запазване и предотвратяване на влошаване в състоянието на водите, както и намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда и човешкото здраве, осъществяване на инвестиционните намерения, свързани с промяна в предназначението на ПИ, предмет на изменение на действащия ОУП на общината, следва да се извършват при спазване на забраните, ограниченията и изискванията на действащото законодателство.
- 8.3. Представени са мерки за наблюдение и контрол по време на прилагането на плана.
9. Съгласно представените в информацията разстояния (от имотите до жилищни райони и обекти и площи с обществено предназначение и до съществуващи предприятия с нисък и висок рисков потенциал на територията на община Панагюрище), имотите, обхванати от настоящото изменение на ОУП на община Панагюрище, не попадат в зоните на въздействие/аварийно планиране на съществуващите предприятия на територията на община Панагюрище,

класифицирани с нисък и висок рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел първи от ЗООС.

10. Направеният анализ и оценка за въздействието върху околната среда в представената информация по Приложение № 4 към чл. 8а от Наредбата за ЕО на Изменението на ОУП община Панагюрище е със заключение, че прилагането на изменението на ОУП по отношение на компонентите на околната среда няма да доведе до значителни отрицателни въздействия. Изменението няма да има почти никакъв ефект върху околната среда и човешкото здраве. ИОУПО няма отношение и въздействие върху паметници на културата и археологически обекти. ИОУП не е източник и не е свързано с появяване или третиране на генетично модифицирани организми. Всички нови устройствени зони и дейностите в тях, свързани с изменението на ОУП, могат да бъдат разглеждани като фактори, които предполагат незначителни отрицателни въздействия върху околната среда и нейните елементи. При реализацията на изменението на ОУП се очаква пряко и непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие в незначителна степен по отношение на флората и фауната, образуваните отпадъци, ландшафта и почвите в района на разглежданите имоти.
11. Предвид местоположението и териториалния обхват на имотите, предмет на изменението на ОУП, при прилагането на плана за изменение на ОУП на община Панагюрище не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Инвестиционни предложения, планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста от ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околната среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС при промяна на плана, на възложителя или на някоя от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите изменения.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

Дата: 08.04.2022 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

