



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 6 – П/2022 г.

за прекратяване на процедура по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

Процедурата по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) за инвестиционно предложение „Обособяване на площадка за дейности по предварително третиране на неопасни отпадъци – отработени автомобилни катализатори” в сграда с идентификатор 03928.514.222.7, находяща се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03928.514.222 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Берковица е започнала с внасяне в Регионална инспекция по околната среда и водите – гр. Монтана (РИОСВ – Монтана) на уведомление с вх. № 486/26.01.2022 г. от „ДК СКРАП” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Възраждане, бул. „Александър Стамболийски” № 116, ет. 2, ЕИК: 205295720.

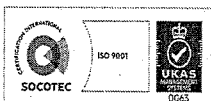
Към уведомлението са приложени:

- декларация за извършено писмено обявяване на засегнатото население за предвиденото инвестиционно предложение;
- копие на договор за отдаване под наем от 01.02.2021 г. между „ДЕПС 21-Соколов и СИЕ” ЕООД (наемодател) и „ДК СКРАП” ЕООД (наемател) за временно и възмездно ползване с цел обособяване на площадка за търговия и дейности с отпадъци от отработени катализатори на: промишлена сграда с идентификатор 03928.514.222.7 и обща застроена площ 151 м², разположена в ПИ с идентификатор 03928.514.222 по КККР на гр. Берковица; входове и вътрешно ведомствени пътища за достъп до сградата; намиращите се на територията на имота хигиенно-битови помещения;
- нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 189, том I, рег. № 1610, дело № 162 от 2011 г.;
- чертеж: ПУП – ПЗ на УПИ XV₄₉ и УПИ XIII₉₄, кв. 1, гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана, съгласуван с гл. архитект на община Берковица, одобрен със Заповед № РД 15-328/26.05.2015 г. на кмета на община Берковица.

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение предвижда дейности по механично третиране (сортиране рязане/разделяне, смилане) на отработени керамични катализатори, които се разглеждат като дейности по третиране на неопасни отпадъци по смисъла на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

При направената справка в Кадастрално-административната информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастр се установява, че ПИ с идентификатор 03928.514.222 (стар УПИ XV₄₉, кв. 1) по КККР на гр. Берковица, в който ще се реализира инвестиционното предложение е с НТП „за автогараж”, вид територия урбанизирана, а находящата се в него сграда с идентификатор 03928.514.222.7 е с функционално предназначение „сграда на транспорта”, собственост на „ДЕПС 21-Соколов и СИЕ” СД.

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 1 от ЗУО, дейности с отпадъци се извършват само на площадки, разположени на територии, за които съгласно устройствен план са допустими производствени и складови дейности, на пристанища за обществен транспорт с



национално и регионално значение и на обекти на железопътната инфраструктура със стопанско значение, като всяка площадка трябва да отговаря на нормативните изисквания за опазване на човешкото здраве и околната среда.

Предвид това, с изх. № 399/07.02.2022 г. на РИОСВ – Монтана от главния архитект на община Берковица е изискано становище относно: допустимостта на инвестиционното предложение спрямо Общия устройствен план (ОУП) на община Берковица; необходимостта от изменение на ОУП в обхвата на ПИ с идентификатор 03928.514.222 по КК и КР на гр. Берковица и/или изработване на ПУП, включително кой следва да се счита за възложител на плановете по Закона за устройство на територията (ЗУТ).

С изх. № ГЗОС 3200-73(4) от 07.03.2022 г. Община Берковица изразява следното становище:

- Съгласно действащия ОУП на община Берковица, одобрен с Решение № 1027 от 08.12.2017 г. на Общински съвет – Берковица, ПИ с идентификатор 03928.514.222 по КК и КР на гр. Берковица попада в зона „Транспорт и комуникации“, което прави инвестиционното предложение недопустимо без да бъде извършено изменение на ОУП и ПУП за промяна предназначението и привеждане на площадките в имота „за производствено-складови дейности“.

- Съгласно чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, „Заинтересувани лица в производството по одобряване на подробните устройствени планове и на техните изменения са собствениците, носителите на ограничени вещни права и концесионерите според данните от имотния регистър, а до неговото въвеждане – по данни от кадастралния регистър, когато недвижимите имоти са непосредствено засегнати от предвижданията на плана“.

Съгласно §1, т. 21 от Допълнителните разпоредби към ЗОС, „Възложител на план или програма е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата“. В този смисъл за реализирането на инвестиционното предложение на „ДК СКРАП“ ЕООД се изисква изработването на самостоятелни планове (изменение на ОУП и ПУП в обхвата на ПИ с идентификатор 03928.514.222 по КККР на гр. Берковица), възложител на които е друго юридическо лице – собственикът на имота „ДЕПС 21-Соколов и СИЕ“ СД.

Предвид това, че до момента в РИОСВ – Монтана от „ДЕПС 21-Соколов и СИЕ“ СД не е подадено уведомление за изработването на планове или тяхното изменение, съгласно ЗУТ в обхвата на горепосочения имот, следва извода, че инвестиционното предложение „Обособяване на площадка за дейности по предварително третиране на неопасни отпадъци – отработени автомобилни катализатори“ в сграда с идентификатор 03928.514.222.7, находяща се в ПИ с идентификатор 03928.514.222 по КККР на гр. Берковица, заявено от „ДК СКРАП“ ЕООД (наемател) се явява недопустимо спрямо действащите ОУП на община Берковица и ПУП – ПЗ.

Въз основа на гореизложените фактически обстоятелства и на основание чл. 2а, ал. 1, 2 и 3 от Наредбата за ОВОС, във връзка със становище с изх. № ГЗОС 3200-73(4) от 07.03.2022 г. на Община Берковица

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по ОВОС, в т. ч. и съвместената процедура по чл. 31 от ЗБР за инвестиционно предложение: „Обособяване на площадка за дейности по предварително третиране на неопасни отпадъци – отработени автомобилни катализатори“ в сграда с идентификатор 03928.514.222.7, находяща се в ПИ с идентификатор 03928.514.222 по КККР на гр. Берковица, внесено от „ДК СКРАП“ ЕООД.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или



пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: *11 март 2022 г.*

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ – Монтана



3400 гр. Монтана, ул. "Юлиус Ирасек" № 4, ПК 55
Тел: (+35996) 300 960, Факс: (+35996) 300 961
e-mail: riosv_mont@net-surf.net