



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 27 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Монтана (РЗИ – Монтана)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на младежки център” в ПИ с идентификатор 48489.6.780 по КК и КР на гр. Монтана, общ. Монтана, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: ОБЩИНА МОНТАНА, с адрес на седалище: гр. Монтана, общ. Монтана, ул. „Извора” № 1, БУЛСТАТ: 000320872

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на младежки център в ПИ с идентификатор 48489.6.780 по КК и КР на гр. Монтана по програма „Местно развитие, намаляване на бедността и подобро включване на уязвими групи”, чрез Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 – 2021, в рамките на изпълнение на проект № BGLD-2.001-0004 „Изграждане на Младежки център в град Монтана” с бенефициент Община Монтана и партньор Професионален и образователен център Htingsjá, Исландия. Сградата ще включва две секции:

- **Секция А** (със застроена площ от 503,85 м²):

Ще се състои от четири етажа. На първи и втори етаж ще се разположат: фойе, вертикални комуникации (асансьор и стълби), връзка към Секция Б, ресторант, кухня, бар, администрация, тоалетни обслужващи помещенията на етажа, работилници и технически помещения, зали за занимания, хотелска стая за хора в неравностойно положение, бар, галерия, места за отдых, складови помещения. На трети и четвърти етаж (хотелска част) ще бъдат разположени хотелски стаи, складови помещения, перално помещение, както и помещение за нуждите на ОВК проекта.

- **Секция Б** (със застроена площ от 799,67 м²):

Ще се състои от два етажа. На първия етаж ще бъдат разположени съблекални с душеве и тоалетни за нуждите на спорни събития, зони за семинари и забавление (мултифункционална зала, зала за танци, зона за боулинг, зона за игра). Предвидени са два изхода за евакуация. На втори етаж е предвидена зона за тенис/бадминтон с необходимите технически складови



помещения.

С цел осигуряване на безопасен достъп на хора в неравностойно положение, в южната страна на имотната граница ще се осигури паркомясто, а входовете ще са без прагове. Достъпната среда е осигурена както до Секция А, така и до Секция Б. Връзката между първи и втори етаж ще става чрез асансьор. И на двата етажа са предвидени отделни санитарни помещения за хора в неравностойно положение.

В имота ще се обособят зелени площи, алеи, паркоместа и петанк.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

ПИ с идентификатор 48489.6.780 по КК и КР на гр. Монтана не попада в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона е BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-268/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите, отстои на повече от 4,3 км югозападно от него.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“.

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с ново строителство на младежки център, в който ще се предоставят комплексни услуги, свързани с иновативни, образователни и неформални обучения, с цел подобряване качеството на живот на младите хора, включително тези в риск и в неравностойно положение на територията на гр. Монтана. Ще се реализира в урбанизирана територия, общинска собственост с площ 3352 м². Общата застроена площ на сградата е 1303,52 м².

2. Не се предвиждат значителни по мащаб строителни дейности и ползване на големи количества природни ресурси. Строителството ще бъде монолитно и сглобяемо, ниско, с малка плътност и ще се извърши в границите на разглеждания имот. Няма необходимост от допълнителни площи за временни дейности.

3. Водоснабдяването на бъдещия обект ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Монтана, а отпадъчните води ще се заустват в канализационната система на града.

4. Не се очаква генериране на отпадъци по вид и количество, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда, при спазване на изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

5. При спазване на нормативните изисквания за безопасни, безаварийни и здравословни условия на труд, рискът от аварии и бедствия по време на изграждането и експлоатацията на обекта ще бъде сведен до минимум.



6. Съгласно становище с изх. № 10-43-1/09.08.2021 г.) на РЗИ – Монтана, младежкият център подлежи на здравна защита и не следва да бъде разглеждан като обект с евентуален риск за човешкото здраве, поради което не е необходимо да се извърши ОВОС за инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се осъществи в ПИ с идентификатор 48489.6.780 по КК и КР на гр. Монтана, община Монтана, вид собственост: *общинска*, вид територия: *урбанизирана*, НТП *За друг обществен обект, комплекс*.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да наложи промени в настоящия начин на ползване на съседните и находящите се в близост имоти. Парцелът се намира в южната част на гр. Монтана, с лице към бул. „Христо Ботев”. В непосредствена близост се намират парк „Огоста”, футболният градски стадион и волейболната спортна зала на града. Срещу имота е разположена римската крепост „Кастра ад Монтанезиум”.

3. Няма необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до обекта ще се осъществява от съществуващата улична мрежа.

4. Не се очаква реализирането на предвидените дейности да доведе до нарушаване на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

5. Предвид това, че инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия, не засяга защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000” и отстои на значително разстояние от най-близката такава (BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан”), не може да се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на приоритетни за опазване природни местообитания, предмет на опазване в зоната;
- влошаване качеството на природни местообитания и местообитания на видове при изграждането и експлоатацията на обекта;
- замърсяване на местообитания;
- безпокойство и прогонване на видове от зоната, както и изменения в числения им и видов състав;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;
- трайна промяна на ландшафта и на ключови елементи в зоната, на екотони и възпрепятстване достъпа на видове до ключови хабитати в границите на зоната;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други планове и инвестиционни предложения.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локален.

2. Въздействието върху атмосферния въздух, свързано основно с извършването на строително-монтажни работи, ще бъде локално и временно.

3. Не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води в района, при съобразяване с разпоредбите, забраните и ограниченията, предвидени в Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите му нормативни актове.

4. Трансгранично въздействие от реализирането на инвестиционното предложение не може да се очаква.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на РИОСВ – Монтана и на таблото за обяви пред сградата на община Монтана.

2. До информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2, към чл. 6 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп, чрез съобщение на интернет страниците на инспекцията и общината, както и на информационното табло в сградата на общината.

3. В резултат на осигурения 14-дневен достъп и към момента на издаване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица или организации.

И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци (ПУСО), съгласно изискванията на чл. 11 от ЗУО и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали*.

2. Третирането на отпадъците да се извършва при спазване изискванията на ЗУО, *Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали* и другите нормативни актове по управление на отпадъците.

3. Предаването на отпадъците за транспортиране и последващо третиране да се извършва само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за отпадъци със съответния код съгласно Приложение № 1 на *Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците*.

4. Преди въвеждане в експлоатация на строежа да се представи в РИОСВ – Монтана отчет за изпълнението на ПУСО, съгласно изискванията на *Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали*.

5. При сухо и ветровито време да се извършва оросяване на строителната площадка с цел недопускане на неорганизиран прахови емисии.

6. При изкопните и товаро-разтоварните дейности да се спазват изискванията на чл. 70 на *Наредба № 1/27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии* с цел недопускане и/или ограничаване на неорганизиран прахови емисии и минимизиране на емитираните отработени газове от строителната и транспортна техника.

7. Използването на строителна и транспортна техника, водеща до еквивалентни нива на шум на площадката над 85 dBA, да се ограничи единствено и само в рамките на работния дневен период.

8. Да не се допуска замърсяване или увреждане на почвата в съседни имоти.

9. При строителството хумусният пласт на почвата да се изземва разделно и оползотворява по предназначение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на младежки център” в ПИ с идентификатор 48489.6.780 по КК и КР на гр. Монтана, общ. Монтана.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Монтана, до 14 дни след настъпване на изменението.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ – Монтана.

Дата: 03 септември 2021 г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА
Директор на РИОСВ – Монтана