



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 24 - ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на мотел“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.4.371 по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР) на гр. Монтана, м. Лъката, общ. Монтана, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Лионтурс 1991“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Чипровци, ул. „Чипровска комуна“ № 26, ЕИК 202672123.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на мотел, заведение за обществено хранене и паркинг в ПИ с идентификатор 48489.4.371 по КК и КР на гр. Монтана, м. Лъката, общ. Монтана. Реализирането му е свързано с изработване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за горепосочения имот.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Засегнатият от инвестиционното предложение имот не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и отстои на над 2,7 км от най-близката защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000 – BG0001037 „Пъстрина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001037 „Пъстрина“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение за изграждане на мотел (до 50 легла), заведение за обществено хранене (до 150 места) и паркинг (за 25 коли) ще се реализира на площ от 5001 м².

2. Строителството ще се извършва по традиционен начин – монолитно. Предвиждат се изкопни, бетонови, зидарски и монтажни дейности. Те ще се извършват ръчно и машинно.

3. По време на експлоатацията на обекта ще се ползва вода за битови нужди (не повече от 16 м³ на денонощие), осигурена от водопроводната мрежа на гр. Монтана. Отпадъчните води, които ще се формират от дейността на обекта, ще се отвеждат и заустват в канализационната мрежа на града чрез нов канализационен клон с дължина около 400 м с допълнително препомпване, проектиран за връзка със съществуващ канализационен клон, западно от имота през околоръстен път Монтана, за което са представени писмо с изх. № 197/10.05.2021 г. и становище № 8699/18.06.2021 г. на „ВиК“ ООД Монтана.

4. Захранването с електроенергия ще се осъществи от електропроводната мрежа на населеното място.

5. Не се очаква да се генерират отпадъци по вид и количество, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда, при спазване изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

6. При спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум.

7. Съгласно становище с изх. № 10-40-1/23.07.2021 г., РЗИ – Монтана предлага за инвестиционното предложение да не се извършва ОВОС. Предвиденият за изграждане мотел не следва да бъде разглеждан като обект с евентуален риск за човешкото здраве, тъй като същият подлежи на здравна защита.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в близост до регулационните граници на гр. Монтана – м. Лъката, ПИ с идентификатор 48489.4.371. Имотът е земеделска земя с площ 5001 м², начин на трайно ползване „нива“, собственост на възложителя.

2. Съгласно Общия устройствен план на община Монтана, теренът попада в предимно производствена зона (Пп), като застрояването ще бъде при следните устройствени показатели: П застр. 40 – 70%, К инт. 1,0 – 2,0, височина 3/10 м, П озел. 20 – 40%.

3. Имотът е с осигурен транспортен достъп и не се предвижда изграждане на нова или промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Същият е подходящо избран от гледна точка местоположение, връзка със съществуващата инфраструктура, подходи и възможности за обслужване на клиенти.

4. Не се очаква реализирането на предвидените дейности да доведе до нарушаване на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

5. Предвид отстоянието на обекта от защитена зона BG0001037 „Пъстрина“ не се очаква:

- пряко и/или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на приоритетни за опазване природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- отрицателно въздействие върху структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитената зона;

- влошаване качеството и замърсяване на природни местообитания;

- влошаване на благоприятното състояние на видовете и техните местообитания;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната, заедно с други планове, програми и инвестиционни предложения.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локален, в границите на имота.

2. По време на изграждането на обекта се очаква запрашаване на атмосферния въздух и генериране на шум в околната среда. Същите ще са с временен характер и обратимо въздействие, до приключване на строително-монтажните дейности.

3. От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води в района, при спазване изискванията на Закона за водите и подзаконовите му нормативни актове.

4. Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, предвид местоположението и характера на предвидените дейности.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инвестиционното предложение е обявено на интернет страниците на РИОСВ – Монтана и община Монтана, както и на таблото за обяви пред сградата на общинската администрация.

2. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС от страна на РИОСВ – Монтана и общината.

3. С изх. № 32-00-181/04.08.2021 г. община Монтана информира, че в резултат от осигурения 14-дневен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица или организации.

4. Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ – Монтана няма постъпили жалби и възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска нерегламентирано заустване в повърхностен воден обект на отпадъчните води, които ще се формират от дейността на обекта.

2. При необходимост от заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект, да се предприемат съответните действия пред БДДР – Плевен за издаване на разрешително за

ползване на повърхностен воден обект за заустване на отпадъчни води на основание чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.

3. При строителството хумусния пласт на почвата да се изземва разделно и оползотворява по предназначение.

4. Да не се допуска замърсяване или увреждане на почвата в съседните поземлени имоти по време на строителството и при експлоатацията на обекта.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното инвестиционно предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ – Монтана.

Дата: 24 август 2021 г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ – Монтана