



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 22 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Монтана (РЗИ – Монтана)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Вилно селище, хотелски комплекс с басейн и места за къмпингуване” в ПИ с идентификатор 68179.30.153 по КК и КР на с. Спанчевци, общ. Вършец, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: **ДИМИТЪР**

ГРУЕВ,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционно селище в ПИ с идентификатор 68179.30.153 по КК и КР на с. Спанчевци, общ. Вършец. Предвижда се строителство на отделни индивидуални къщи (еднофамилни с РЗП 30 м² и двуфамилни с РЗП 60 м²) и/или хотел с ресторант (РЗП 4000 м²), спортни съоръжения, вътрешен и външни басейни (с минерална вода), места за паркиране и къмпингуване, както и необходимата инфраструктура (път за достъп, електропровод и водопровод).

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в” от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Малка част от ПИ с идентификатор 68179.30.153 по КК и КР на с. Спанчевци попада в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000 – BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-268/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по чл. 12, ал. 1 от Наредбата за ОС се установява, че предвидените дейности не противоречат на ограничителните режими, вписани в заповедта за обявяване на зоната.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1



от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Намерението на възложителя е свързано с ново строителство на вилно селище в ПИ с идентификатор 68179.30.153 по КК и КР на с. Спанчевци, общ. Вършец. Имотът се намира извън регулацията от населеното място (на около 500 м), в местността Минкови бани, в която са разположени почивни комплекси от същия вид.

2. Не се предвиждат значителни по мащаб строителни дейности и ползване на големи количества природни ресурси. Строителството ще бъде ниско, с малка плътност и ще се извърши в границите на разглеждания имот. Няма необходимост от допълнителни площи за временни дейности.

3. Има техническа възможност за захранване на имота с питейна вода от съществуващ уличен водопровод Ø110 мм – РЕ за „Минкови бани”, с. Спанчевци, съгласно становище № 8616/02.02.2021 г. на „ВиК” – ООД Монтана. Водопроводното отклонение до имота ще бъде с дължина около 50 м, за което със Заповед № 194 от 03.06.2020 г. на кмета на община Вършец е учредено право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през ПИ с идентификатор 68179.204.86 по КК и КР на с. Спанчевци.

За басейна е предвидено захранване с минерална вода от съществуващ сондаж в землището на с. Спанчевци. Необходимите количества на годишна база са около 2000 – 3000 м³.

4. Отпадъчните води ще се събират във водоплътна изгребна яма и веднъж седмично ще се транспортират със специализиран транспорт до ПСОВ гр. Вършец.

5. Присъединяването на обекта може да се извърши към трансформаторен пост 20/0,4 кV, след изграждане на ел. захранваща линия НН до границата на имота, съгласно становище изх. № 1203995384/11.02.2021 г. на „ЧЕЗ Разпределение България” АД.

6. Не се очаква генериране на отпадъци по вид и количество, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда, при спазване на изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

7. При спазване на нормативните изисквания отнасящи се за безопасни, безаварийни и здравословни условия на труд, рискът от аварии и бедствия по време на изграждането и експлоатацията на обекта ще бъде сведен до минимум.

8. Със свое становище (изх. № 10-33-1/13.07.2021 г.) РЗИ – Монтана счита, че не е необходимо да се извърши ОВОС за инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:



1. Инвестиционното предложение ще се осъществи в ПИ с идентификатор 68179.30.153 по КК и КР на с. Спанчевци, общ. Вършец, обл. Монтана, с площ: 8 382 м², трайно предназначение на територията: *земеделска*, начин на трайно ползване: *нива*, собственост на възложителя. Реализацията на инвестиционното предложение няма да наложи промени в настоящия начин на ползване на съседните и находящите се в близост имоти.

2. Достъпът до обекта ще се осъществи чрез отклонение (около 40 м) от пътя с. Спанчевци – м. „Минкови бани”. Със Заповед № 193 от 03.06.2020 г. на кмета на община Вършец е учредено право на преминаване през ПИ с идентификатор 68179.204.86 по КК на с. Спанчевци.

3. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) и парцеларни планове за захранване с ел. енергия и вода на поземлен имот с идентификатор 68179.30.153 по КК и КР на с. Спанчевци с цел промяна предназначението му, допуснати за изработване с Решение № 125, Протокол № 9 от 30.06.2020 г. на Общински съвет – Вършец. С плана се запазва конфигурацията и площта на имота, като му се дава ново отреждане „За вилно селище, хотелски комплекс с басейн и места за къмпингуване“, устройствена зона Ок и технически показатели: Кинт. – 1,5, Пзастр. – до 30 %, Озеленяване – минимум 50 % и максимална височина до 10 м.

4. Не се очаква реализирането на предвидените дейности да доведе до нарушаване на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

5. Предвид това, че малка част от имота засяга защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан” и в нея не са ситуирани природни/приоритетни местообитания, не може да се очаква:

- пряко унищожаване, фрагментация и влошаване качеството на природни и/или приоритетните местообитания;
- замърсяване на местообитания и безпокойство на видове;
- влошаване благоприятния природозащитен статус на местообитания и местообитания на видове;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други планове, програми и проекти и инвестиционни предложения.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локален.

2. Въздействието върху атмосферния въздух, свързано основно с извършването на строително-монтажни работи, ще бъде незначително, локално и временно. Не се очаква излъчване на шум над пределно допустимите нива за съответната територия.

3. Не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води в района, при спазване на изискванията на Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите му нормативни актове.

4. Трансгранично въздействие от реализирането на инвестиционното предложение не може да се очаква.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на РИОСВ – Монтана и предоставено на община Вършец и кметство Спанчевци.

2. До информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2, към чл. 6 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп, чрез съобщение на интернет страниците на инспекцията и общината, както и на информационните табла в сградите на общината и кметството.

3. В резултат на осигурения 14-дневен достъп и към момента на издаване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица или организации.

И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При сухо и ветровито време да се извършва оросяване на строителната площадка с цел недопускане на неорганизирани прахови емисии.

2. При изкопните и товаро-разтоварните дейности да се спазват изискванията на чл. 70 на Наредба № 1/27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии с цел недопускане и/или ограничаване на неорганизирани прахови емисии и минимизиране на емитираните отработени газове от строителната и пътно-транспортна техника.

3. Използването на строителна и транспортна техника, водеща до еквивалентни нива на шум на площадката над 85 dBA, да се ограничи само през работния дневен период.

4. Да не се допуска замърсяване или увреждане на почвата в съседни имоти.

5. Хумусният пласт да се изземва разделно и оползотворява по предназначение.

6. Да не се допуска заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.

7. Да се осигури изтеглянето на отпадъчните води от водоплътната изгревна яма и последващото им приемане в селищна канализационна система с ПСОВ.

8. За водоснабдяването на вилното селище с минерална вода от съществуващ минерален сондаж в с. Спанчевци (общинска собственост), на основание чл. 52, ал. 1, т. 3 от ЗВ да се предприемат необходимите действия за издаване на разрешително за водовземане от кмета на община Вършец след решение на общински съвет.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното инвестиционно предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ – Монтана.

Дата: 22.06.2012

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана

