



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 24 - ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС и получено становище от РЗИ – Видин

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Винарска изба, гараж, апартаменти за гости, заведение за хранене и трафопост” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 17422.114.28 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри (КККР) на с. Градец, общ. Видин, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Ивел – М” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. „Кокошевец” № 21; ЕИК: 105589169.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на винарска изба за производство на бели и червени сухи вина с необходимите сгради и съоръжения, гараж за товарни автомобили, стаи и апартаменти за гости и трафопост в ПИ с идентификатор 17422.114.28 по КККР на с. Градец, общ. Видин.

Строежът (приблизителна застроена площ 1 420 м²) обхваща следните основни сгради:

1. Сграда с производствени помещения решена като едноетажна постройка включваща: площадка с навес със зона за пресоване, зона за ферментация и зона за приемане и преработка; помещение за ферментация, обработка и съхранение на вино; помещение за бутилиране; помещение склад за спомагателни материали; склад за готова продукция; хладилна площадка с навес; техническо помещение; производствена лаборатория; офис технолог; стая за почивка и битови помещения. Пред югоизточната фасада на производствената сграда се планира изграждане на транспортна площадка със самостоятелен вход-изход на североизточната имотна граница от съществуващия ведомствен път. Площадката е свързана и с отделен вход за доставка на гроздето от лозовите масиви, намиращ се на югозападната граница на имота.

2. Сграда на четири нива с функционално разпределение по етажи, като следва:

- сутерен: бъчвено помещение, дегустационна зала и помощни помещения.

Сутеренното ниво съвпада с нивото на производствената сграда. Бъчвеното помещение се



предвижда както с достъп от сградата, така и с директна връзка към транспортната площадка;

- партер: главно фоайе, административни помещения (офиси и зала за срещи) и заведение за хранене, което ще обслужва основно гостите на комплекса. Залата за хранене се предвижда с капацитет около 40 места. Заведението се планира със самостоятелен достъп от главното фоайе на сградата. Ще бъдат осигурени санитарни възли за посетителите. Предвидени са и необходимите битови помещения за персонала, складове, подготвителни, умивалня, помещение за отпадъци и др.;

- първи и втори етаж: четири стаи за гости, всяка със самостоятелен санитарен възел. Планират се и два едноспални и един триспален апартаменти. Във всеки от тях са предвидени още дневна зона с място за хранене, кухненски бокс и санитарни възли. Комуникацията между нивата в сградата ще бъде осъществена от двураменна стълба достъпна от главното фоайе на сградата. Пред главния вход на сградата, разположен на североизточната фасада е организиран паркинг с необходимите паркоместа за автомобили и велосипеди. За него се предвижда самостоятелен вход-изход, разположен на североизточната граница на имота.

3. Гараж за 2 броя товарни автомобили, разположен в зоната на транспортната площадка.

Технологичната схема за производство на бели и розе вина включва следната последователност: окачествяване и приемане на гроздето; ронкане и мачкане; охлаждане и настойване; отцеждане, пресоване и сулфитиране; избистряне и декантиране на мъст; загряване на мъст; бурна алкохолна ферментация; тиха алкохолна ферментация; егализиране на партиди; обработка с бистрители; стабилизация и филтриране; бутилиране. Основните технологични процеси при производството на червени вина са както следва: окачествяване на гроздето; ронкане, мачкане и сулфитиране; охлаждане и настойване; загряване на гроздовата каша; бурна алкохолна ферментация; отделяне на виното от джибрите и тиха алкохолна ферментация; ябълчено-млечнокисела ферментация; егализация и обработка на вината с бистрители; стареене в дъбови бъчви; купажиране; бутилиране. Бутилираното вино ще се съхранява в метални бокс-палети и при необходимост ще се етиkira и кашонира за експедиция.

Захранването на имота с вода за питейно – битови, технологични и противопожарни нужди ще се извърши от съществуващ собствен водоизточник – сондажен кладенец с помпена станция, разположен в друг имот, собственост на възложителя. На територията на площадката няма съществуващо електрическо захранване. Захранването с електроенергия ще се осъществи от преминаващата в близост ВЛ 20 кV „Алботин“, като в имота ще се монтира комплектен трансформаторен пост тип БКТП 250 кVА, 20/0,4 кV.

Инвестиционното предложение попада в позиции 10, буква „б“ и 7, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположението на инвестиционното намерение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона е BG0000507 „Делейна“ по Директивата за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна, която отстои на повече от 2 км от имота.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000507 „Делейна“.



МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Реализирането на инвестиционното предложение ще даде възможност да се преработи и оползотвори по най-добър начин получената реколта от грозде в собствените на дружеството лозови масиви, намиращи се непосредствена близост до имота.

2. Винарската изба ще осигурява преработката на около 120 000 кг грозде годишно от бели и червени винени сортове за производството на бели и червени сухи вина, които ще се реализират на пазара в стъклени бутилки от 0,750 л.

3. Винарната ще се изгради и функционира в съответствие с технологичните, санитарно-хигиенните и противопожарни изисквания на действащото законодателство за производство на вино и спиртни напитки.

4. Всички машини и апарати от състава на технологичната линия, които ще се използват в производствения процес, са разрешени от МЗ за употреба в хранително-вкусовата промишленост. Същите са изработени от материали, разрешени за контакт с хранителни продукти.

5. Строителството на винарската изба ще се извърши със стандартни строителни материали. Няма да се използват природни ресурси, които са невъзстановими или в недостатъчно количество. По време на експлоатацията на обекта ще се ползва вода от собствен водоизточник – тръбен кладенец „ТК – Ивел-М – Градец”.

6. На територията на винарската изба са предвидени места за разделно събиране на битови отпадъци в контейнери. Отделените в рамките на производствения процес чепки ще се съхраняват в палет-контейнери и изнасят периодично към лозовите масиви, където ще се нарязват и получения богат на фосфор и калий тор ще се използва за наторяване на лозята. Пресованите джибри и винените утайки ще се съхраняват в палет-контейнери и предават за задължителна дестилация.

7. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, предвид естеството на дейностите, които ще се извършват, не се създават предпоставки за риск от големи аварии и/или бедствия.

8. От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. Не се очакват неблагоприятни въздействия върху здравето на работещите на обекта и населението в района, производството на вина не е свързано с вредни лъчения и емисии във въздуха.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Площадката на инвестиционното предложение е с местоположение ПИ с идентификатор 17422.114.28 по КKKP на с. Градец. Имотът е с площ 8 373 м², собственост на възложителя. Според ОУП на община Видин същият попада в територия с предназначение „Производствени дейности”, съгласно Решение № 168 на Общински съвет –



Видин взето с Протокол № 11/21.11.2018 г. По кадастралната карта на с. Градец имотът е с начин на трайно ползване „изоставено трайно насаждение”.

2. За реализирането на инвестиционното предложение е изработен ПУП – ПРЗ, с който имота се урегулира и отрежда „за винарска изба, гараж, стаи и апартаменти за гости, заведение за хранене и трафопост” и се определят показателите на застрояване.

3. Реализирането на проекта няма да наложи промени в досегашния начин на ползване на находящите се в близост територии. Няма да бъде нарушено земеползването в района.

4. Достъпът до имота се осъществява посредством разположения от североизток ведомствен път – общинска собственост. Вход-изход за обекта ще се осигури чрез изграждане на пътна връзка към съществуващия общински път вляво от оста на пътя.

5. Строителството и експлоатацията на обекта няма да окаже негативно влияние върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

6. Площадката на инвестиционното предложение не е в близост до територии и/или зони със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

7. Предвид значителното отстояние на местоположението на инвестиционното предложение от защитена зона BG0000507 „Делейна” и характера на предвидените дейности, от неговата реализация не се очаква:

- пряко унищожаване на растителни и животински видове или техни местообитания;
- фрагментация и влошаване качеството на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- безпокойство на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона;
- влошаване на природозащитният статус на видове и техни местообитания, които са предмет и цел на опазване в защитена зона BG0000507 „Делейна”;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната, заедно с други инвестиционни предложения.

8. Съгласно становище, изх. № 10-24-1/05.08.2020 г. на РЗИ – Видин, за инвестиционното предложение не е необходимо да се извърши оценка на въздействието върху околната среда. В обекта няма да се извършват дейности, които биха увредили здравето на населението.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвиденото строителство (в т.ч. необходимите площи за временни дейности) ще се извърши в границите на разглеждания имот. Въздействието върху околната среда по време на строителството на винарната ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на строителната площадка, без да се засягат съседни терени.

2. По време на експлоатацията на обекта:

- в производствените отделения и помещения се очаква генериране на шум от движещите се части на гроздомелачката и помпите. Производствените мощности ще бъдат разпределени по отделения и работни площадки, така че при едновременна работа да не надхвърлят допустимата санитарна норма;
- в технологичния процес няма да се използват машини и съоръжения с вибрационен принцип на действие;
- по време на гроздоберната кампания, в рамките на 60 дни годишно, в помещението за ферментация и съхранение на вина ще се отделя въглероден диоксид (CO₂). За неговото извеждане от помещенията е предвидена вентилация;



– формираните технологични и битови отпадъчни води ще се заустват във водоуплътни изгребни ями, които ще се почистват периодично. Иззетите при почистването отпадъчни води и утайки ще се извозват и заустват на място, определено от действащия в района ВиК оператор.

3. Местоположението на инвестиционното предложение и характера на предвидените дейности не предполагат трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е обявил своето инвестиционно предложение чрез поставена обява на информационното табло в административната сграда на община Видин.

2. Уведомлението за инвестиционното предложение е предоставено на община Видин и кметство Градец с изх. № 413/11.02.2020 г. на РИОСВ – Монтана.

3. Информацията по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС е изпратена на общината и кметството за осигуряване на обществен достъп до нея с изх. № 2100/03.08.2020 г. на РИОСВ – Монтана.

4. С писмо изх. № РД-02-06-2409(1)/21.08.2020 г. община Видин информира, че в резултат от осигурения 14-дневен обществен достъп, за периода от 06.08.2020 г. до 20.08.2020 г., няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица и организации в общината, за което е приложен констативен протокол.

5. Кметът на с. Градец уведомява (писмо рег. № 220/24.08.2020 г.), че жителите на населеното място изцяло подкрепят инвестиционното предложение на „Ивел – М” ООД. Няма постъпили отрицателни становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации и от жителите на с. Градец.

6. Съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 е поставено на интернет страницата на РИОСВ – Монтана на 03.08.2020 г.

7. Към момента на издаване на решението, в РИОСВ – Монтана не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По време на строителството, при изкопни и товаро-разтоварни дейности да се спазват изискванията на чл. 70 на *Наредба № 1/27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии* с цел недопускане и/или ограничаване на неорганизираните прахови емисии.

2. Използването на строителна и транспортна техника, водеща до еквивалентни нива на шум на площадката над 85 dBA, да се ограничи само през работния дневен период.

3. В едномесечен срок след въвеждане на обекта в експлоатация да се извърши измерване на показателите на шум в околната среда, а резултатите да се представят в РИОСВ – Монтана под формата на доклад в законоустановения срок съгласно разпоредбите на *Наредба № 54 от 13.12.2010 г. за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда и за изискванията за провеждане на собствен мониторинг и предоставяне на информация от промишлените източници на шум в околната среда*.

4. В едномесечен срок след въвеждане на обекта в експлоатация да се представи писмена информация в РИОСВ – Монтана с описание на използваното хладилно и/или климатично оборудване, с посочени вид и количество на хладагентите във всяко едно от тях.

5. За хладилното и/или климатично оборудване и инсталации, попадащи в обхвата на контрол на регламентите и наредбите за веществата, които нарушават озоновия слой и за флуорсъдържащите парникови газове по чл. 17 от *Закона за чистотата на атмосферния въздух*, да се изпълняват и спазват изискванията и разпоредбите за обслужване и проверки за херметичност от оторизирани лица и фирми, създаване и поддържане на досиета за всяка една система и годишна отчетност в РИОСВ – Монтана.



6. Като лице, пускащо на пазара продукти, след употребата, на които се образуват масово разпространени отпадъци, следва да спазвате изискванията на чл. 14, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 1 от *Закона за управление на отпадъците*.

7. Да не се допуска нерегламентирано заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното инвестиционно предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Видин в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ – Монтана.

Дата: 01.09.2010г.

инж. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана

