



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 6 – ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС и получено становище от РЗИ – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на парти център със зони за релакс, подготовка на тържества на открито, летен бар и водно огледало” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03928.37.3 по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР) на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.**

Възложител: Цветомир

Петров,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на рекреационен комплекс в ПИ с идентификатор 03928.37.3 по КК и КР на гр. Берковица, включващ: летен бар, барбекю и навес/и към него за около 100 посетители, рекреационни площи, включително водно огледало с вместимост до 100 м³, обслужващи помещения за подготовка на тържества, паркинг за автомобили. Предвижда се основно застрояване до три етажа и едноетажно допълващо застрояване.

За реализирането на инвестиционното предложение е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 03928.37.3 по КК и КР на гр. Берковица. С плана за регулация имотът ще се преотреди „за обществено-обслужващи дейности”, като площта и границите му се запазват по КК и КР. Показателите на застрояване, съобразено с ОУП са следните: плътност на застрояване – максимум 60%; Кинт – от 0.5 до 1.2; озеленяване – мин. 40%; височина – до 10 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, точка 12, буква „е” на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на *процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.*

Имотът, в който ще се осъществи инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии. Южната част от имота попада частично (около 0,350 дка) в границите на защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000 – BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан” по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.



Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горещитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата по ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение не е свързано със значителни по мащаб строително-монтажни работи. Основните суровини и строителни материали, които ще се използват при изграждането на обекта: инертни материали, бетонови и варови разтвори, дървен материал, метални конструкции и арматурно желязо; тръбопроводи; облицовъчни материали; материали за настилки и др. ще се доставят на място.

2. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху повърхностните и подземните води в района. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Берковица. Битово-фекалните води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се изпомпва, а водите ще се извозват до най-близката ПСОВ, въз основа на сключен договор. Водата, необходима за водното огледало, след пречистване ще се използва за напояване.

3. Няма необходимост от друга прилежаща територия, включително за временни дейности по осъществяването на инвестиционното предложение.

4. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Не се очаква генериране на отпадъци по вид и по количество, които да окажат отрицателно въздействие върху околната среда. Отпадъците, които ще се генерират по време на строителството ще се събират разделно на строителната площадка и предават за последващо оползотворяване въз основа на писмен договор. Земните маси ще се използват за обратно засипване, подравняване и вертикална планировка на терена.

6. При спазване на правилата по безопасност на труд по време на строително-монтажните работи и при експлоатацията на обекта, риск от инциденти не се очаква.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 03928.37.3 по КК и КР на гр. Берковица, трайно предназначение на територията: *земеделска*, начин на трайно ползване: *нива*, с площ 2550 м². От север имотът граничи с асфалтиран път, от юг – с дере, а страничните граници – с частни земеделски земи.



2. Съгласно ОУП на община Берковица имотът е разположен в контактната територия спрямо селищната регулация, в земеделски земи с възможност за преотреждане. С ПУП се предвижда нов начин на ползване на имота, чрез преотреждането му за ОО-парти клуб и др. рекреационно-курортни дейности, с определяне на параметрите на застрояване за зона C_{оп} – смесено застрояване при условията на третиране на ПИ към показателите за курортно-рекреативните зони на гр. Берковица, указани в ОУП.

3. Предвид местоположението и предназначението на имота, както и характера на предвидените дейности, не се очаква:

- пряко и/или косвенно увреждане, унищожаване или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове в защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан”, тъй като частта, попадаща в зоната е малка и не представлява природно местообитание или местообитание на видове, предмет на опазване, съгласно стандартния формуляр и проверката в системата на Натура 2000 на МОСВ;

- влошаване качеството и замърсяване на природните местообитания по време на строителството и експлоатацията на обекта;

- отрицателно въздействие върху структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитената зона;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната, заедно с други инвестиционни предложения.

4. При реализирането на инвестиционното предложение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количество, които да окажат отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан”.

5. Съгласно изразеното от РЗИ – Монтана становище с изх. № 10-6-1 от 21.02.2019 г., не е необходимо да се извърши оценка на въздействието върху околната среда по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве за инвестиционното предложение.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие от изграждането и експлоатацията на обекта, ще бъде ограничен в границите на имот с идентификатор 03928.37.3 по КК и КР на гр. Берковица.

2. Емисионното натоварване на атмосферния въздух в района, следствие мероприятията по изграждане на обекта ще бъде незначително, локално, временно и обратимо.

3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е уведомил за своето инвестиционно намерение кмета на община Берковица и заинтересованата общественост.

2. Информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС е представена на община Берковица по служебен път. С писмо изх. № ГЗОС-32-00-107(4)/05.02.2019 г. общината уведомява, че е осигурила достъп до информацията по Приложение № 2 чрез съобщение на интернет страницата си и на информационното табло в сградата на общината. След изтичане на нормативно определения срок не са постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

3. Съобщение за достъпа до информацията е поставено и на интернет страницата на РИОСВ – Монтана, за периода от 21.01.2019 г. до 04.02.2019 г.



4. Към момента на издаване на настоящото решение няма постъпили жалби срещу инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 25 февруари 2019г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ – Монтана

