



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 31 - ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Сграда с магазини, кафе – аперитив и открит паркинг“ в поземлен имот с идентификатор 48489.13.474 по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР) на гр. Монтана, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „П.И.Л. Ритейл Бул 5“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, бул. „Симеоновско шосе“ 24, вх. секция А, ет. 2, ап. 8, ЕИК: 131381340.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на обекти с обществено предназначение в поземлен имот с идентификатор 48489.13.474 по КК и КР на гр. Монтана. Изграждането ще стане поэтапно, както следва:

- подобект 1 – едноетажна сграда с магазини и кафе – аперитив;
- подобект 2 – открит паркинг.

Предвижда се и оформяне на пешеходна зона с пейки и озеленяване. Между двата подобекта няма да има ограда. Те ще са с общ вход/изход.

Сградата ще се разположи в северозападната част на имота, по дължина на северната регулационна линия, при спазване на минималните разстояния към странична регулация – 3 м, към дъно – 5 м. В нея ще се обособят седем обекта – 6 бр. магазини и кафе – аперитив. В магазините ще се продават промишлени стоки. Всеки от обектите ще разполага със самостоятелен санитарен възел за персонал, съблекалня и складово помещение. Всички търговски обекти ще се отдават под наем.

Откритият паркинг ще бъде за 56 бр. паркоместа, от които 3 бр. за хора в неравностойно положение и 2 бр. за майки с колички. Той ще се използва за нуждите на разположен в съседния имот магазин „Лидл“. Предвижда се осветление, видеонаблюдение, автоматична бариера с машини за достъп.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда – т. 10, буква „б“ (инфраструктурни инвестиционни предложения за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги) и е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционната инициатива не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0001037 „Пъстрина“ по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на 3,97 км от обекта.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горещитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно влияние върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001037 „Пъстрина“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на едноетажна сграда с „Г“ образна форма (2012 м² застроена площ; смесена конструкция – стоманобетонни колони и фундамент и стоманени греди, столици) и открит паркинг (площ 3254 м²) в поземлен имот с идентификатор 48489.13.474 по КК и КР на гр. Монтана. Ще се прилагат стандартни методи на строително-монтажните дейности. Материалите, които ще бъдат вложени ще се доставят на място. Изкопните земни маси при строителството ще се използват за обратни насипи и вертикална планировка на терена.

2. Строително-монтажните работи ще се изпълняват изцяло в рамките на имота и не се налага заемане на допълнителна площ за временни дейности при строителството.

3. Захранването с вода ще се извърши от съществуващ уличен водопровод Ø125 мм – РЕ, минаващ по бул. „Трети март“. Битовите отпадъчни води ще се заустват в уличен канализационен клон Ø800 мм – РР, минаващ по бул. „Трети март“.

4. Присъединяването на имота към електропроводната мрежа на населеното място ще се извърши от разпределителна касета № 1, електрозахранена с 2 бр. кабели НН – САВТ 3x185+95 мм² (в паралел) от трансформаторен пост ТП „Казарма“, гр. Монтана (САП № 36083415; МО-1122).

5. Не се очаква да се генерират отпадъци по вид и количество, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда, при спазване на изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

6. Предвид характера и местоположението на обекта, не се очаква предвидените дейности да доведат до кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху околната среда, заедно с други инвестиционни предложения.

7. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия – поземлен имот с идентификатор 48489.13.474 по КК и КР на гр. Монтана. Имотът е с площ 7703 м², начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“, собственост на възложителя.

2. Достъпът до имота е осигурен от бул. „Трети март“ с който граничи и не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Имотът не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

4. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, се намира извън границите на защитени зони по Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, включително и най-близо разположената BG0001037 „Пъстрина“.

5. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации.

6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

7. Няма вероятност предвидените дейности да доведат до кумулативни въздействия с отрицателен ефект върху защитени зони.

8. Съгласно становище с изх. № 10-34-1/17.10.2019 г., РЗИ – Монтана счита, че изграждането на сграда с магазини, кафе – аперитив и открит паркинг не крие рискове за човешкото здраве.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализирането на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописания имот.

2. От реализирането на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху повърхностните и подземните води в района. Формираните от дейността на обекта битово-фекални отпадъчни води ще бъдат заустени в градската канализационна мрежа, съгласно договор за присъединяване с „ВиК“ ООД – гр. Монтана.

3. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда при стриктно спазване изискванията на екологичното законодателство по компонент „въздух“ и фактор „шум“.

4. Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, предвид местоположението и характера на предвидените дейности.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение община Монтана (Док. № 70-00-1407/20.09.2019 г.). Същото е обявено на интернет страницата на общината.

2. Информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС е предоставена на община Монтана (изх. № 2685/09.10.2019 г. на РИОСВ – Монтана) за осигуряване на обществен достъп до нея.

3. С писмо изх. № 32-00-227/29.10.2019 г., община Монтана информира за осигурен обществен достъп до информацията за инвестиционното предложение чрез публикуването ѝ на интернет сайта на общината и поставяне на съобщение на информационното табло в сградата на общинската администрация. В резултат от осигурения 14-дневен достъп (за периода от 11.10.2019 г. до 25.10.2019 г.) няма постъпили писмени становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица/организации относно реализацията на инвестиционното предложение.

4. Съобщение за достъпа до информацията е поставено и на интернет страницата на РИОСВ – Монтана, за периода от 09.10.2019 г. до 23.10.2019 г. Към момента на издаване на настоящото решение няма постъпили жалби и възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При изкопните и товаро-разтоварните дейности да се спазват изискванията на чл. 70 на *Наредба № 1/27.06.2005г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии* с цел недопускане и/или ограничаване на неорганизираните прахови емисии.

2. Използването на строителна и транспортна техника, водеща до еквивалентни нива на шум на площадката над 85 dBA, да се ограничи само през работния дневен период.

3. При започване на работа и по време на експлоатацията, за наличните на обекта климатично оборудване и инсталации, попадащи в обхвата на контрол на регламентите и наредбите по чл. 17 от Закона за чистотата на атмосферния въздух за веществата, които нарушават озоновия слой и за флуорсъдържащите парникови газове, да се изпълняват и спазват изискванията и разпоредбите за обслужване и проверки за херметичност от оторизирани лица и фирми, създаване и поддържане на досиета за всяка една система и годишна отчетност в РИОСВ – Монтана.

4. При изграждането на обекта да не се допуска замърсяване на съседните терени.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено инвестиционно предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: *29 октомври 2019г.*

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ - Монтана