



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 26 - ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС и получено становище от РЗИ – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Ваканционно селище, СПА център, медицински център, басейн, гаражи и магазин” в ПИ с идентификатор 12961.40.33 по КК и КР на гр. Вършец, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Надежда Ангелова,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционно селище, тип „Уелнес” – ритрийт холистичен център, включващо:

1. Основна сграда с разгъната площ около 450 м², състояща се от:
 - 8 самостоятелни стаи със санитарен възел, капацитет до 16 възрастни;
 - спа център с помещения за сауна, парна баня, йога студио и консултативен кабинет;
 - лоби, трапезария, кухня, медитационно студио за холистични процедури;
 - мазе с изба и складова част;
 - гаражна площ с капацитет за до 3 автомобила.
2. Двуетажно студио за гости, тип мезонет, с разгъната площ около 150 м², 2 спални, със самостоятелни санитарни възли, кухня, трапезария и хол с капацитет до 4 възрастни.
3. Басейн пред основната сграда с размери 3,50/20 м.

Инвестиционното предложение попада в позиция 12, буква „в” от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположението на инвестиционното намерение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по Натура 2000 – BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан” по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, одобрена



в приетия с Решение 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет Списък на защитените зони. Имотът не представлява природно местообитание, но граничи с *91E0 – *Алувиални гори с Alnus glutinosa и Fraxinus excelsior*, което е приоритетно местообитание за защитената зона.

От извършения оглед на терен се констатира, че природното местообитание се намира в съседен имот, разположен западно от ПИ с идентификатор 12961.40.33, граничещо с река. Самият имот е с НТП „ливада“, като същата площ е захрастена от къпини, метличина и др. тревна растителност. В югоизточната част на имота има група от широколистни дървета, основно от елша, орех, полски ясен и др., които могат да формират ново местообитание от същия вид.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е за ново строителство на туристически обект – „Ваканционно селище, СПА център, медицински център, басейн, гаражи и магазин“ в ПИ с идентификатор 12961.40.33 по КК и КР на гр. Вършец, което се очаква да допринесе за развитието на балнеотуризма в курортния град.

2. Строителството ще се изпълни по стандартен монолитен способ, като няма да се усвояват допълнителни терени, извън рамките на имота.

3. Както при строителството на обекта, така и при неговата експлоатация няма да се използват природни ресурси, които са в недостатъчни количества или невъзобновими. Съгласно становище № 1089/24.11.2017 г. на „ВиК“ ООД – Монтана, имотът може да бъде захранен с вода от уличен водопровод Ф90 мм – РЕ, който минава по пътя за спортната зала и отстои на около 150 м от него. Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа, ще се извърши при условията, дадени в становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД (изх. № 1202801567/22.12.2017 г.).

4. По време на реализацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на отпадъци по вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху околната среда. По време на експлоатация на обекта ще се генерират битови отпадъци, които ще се извозват от община Вършец.

5. Инвестиционното предложение не предвижда дейности, които могат да доведат до риск за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува

такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 12961.40.33 по КК и КР на гр. Вършец. Имотът е с площ 4 561 м², земеделска земя, собственост на възложителя. Същият се намира на изток от регулацията на града, на около 30 м от нея, с лице непосредствено на пътя за местност Бялата вода. Няма необходимост от промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

2. За осъществяване на инвестиционното предложение се налага промяна преотреждането на имота от земеделска територия в „за ваканционно селище, спа център, медицински център, басейн, гаражи и магазин“, за което е изработен ПУП – ПРЗ. Устройствената зона на новообразувания имот ще бъде „Ок“ – „за курорт“ с показатели: Кинт. – 1,5; Пзастр. – до 30%; Озел. – минимум 50% с максимална височина до стрехата – 10 м.

3. Имотът, предвиден за осъществяване на инвестиционното предложение, попада в защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ и заема минимална част от нея (4,561 дка), като не представлява природно местообитание или местообитание на видове, предмет на опазване, съгласно стандартните формуляри и проверката в системата на Натура 2000 на МОСВ, поради което не се очаква:

- фрагментиране, влошаване качеството и замърсяване на природните местообитания по време на строителството и експлоатацията на обекта. При спазване на екологичните изисквания не се предполага замърсяване на най-близкото природно местообитание *91E0 – *Алувиални гори с Alnus glutinosa и Fraxinus excelsior*, което граничи с имота;

- трайно безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в зоната по време на строителството и експлоатацията на обекта – безпокойството от строителните дейности ще бъде временно и броят на посетителите, за които е предназначен обекта, изключва този фактор;

- отрицателно въздействие върху структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитената зона – инвестиционното предложение касае изграждане на „уелнес-ритрийт холистичен център“, предполагащ използването на природата за релаксация при запазване на съществуващите група дървета, намиращи се в югоизточната част от имота;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната, заедно с други инвестиционни предложения – в съседните имоти в района няма информация за предвидени нови такива;

- при реализирането на предвидените дейности, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количество, които да окажат отрицателно въздействие върху BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“.

4. Съгласно Становище, изх. № 10-23-1/01.08.2019 г. на РЗИ – Монтана, инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Неговата реализация няма да създаде рискови фактори по отношение населението на близките населени места. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от изграждането и експлоатацията на туристическия обект, ще бъде ограничен и локален, в рамките на посочения погоре имот. При строителството няма да се засягат съседни имоти.

2. От реализирането на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху повърхностните и подземните води в района. Формираните от дейността на обекта битово-фекални отпадъчни води ще бъдат заустени във водоплътна изгребна яма, в границите на имота. При изпразване на басейна, водата ще се използва за напояване на тревните площи.

3. Предвид параметрите и характеристиката на инвестиционното предложение, от неговото реализиране не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Местоположението на инвестиционното предложение и характера на предвидените дейности, не предполагат трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е информирал писмено за своето инвестиционно намерение община Вършец с вх. № 94-00-767/10.04.2019 г. Същото е обявено на интернет страницата на общината.

2. Информацията по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС е предоставена на община Вършец с писмо, изх. № 1821/24.07.2019 г. на РИОСВ – Монтана.

3. С писмо изх. № 3300-1043(2)/05.09.2019 г., община Вършец уведомява за осигурен обществен достъп на получената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на сайта на общината и на информационното табло в сградата на общината. В резултат от осигурения 14-дневен обществен достъп, за периода от 25.07.2019 г. до 15.08.2019 г. включително, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица и организации, за което е съставен протокол.

4. Съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 е поставено на интернет страницата на РИОСВ – Монтана за периода от 23.07.2019 г. до 06.08.2019 г. Към момента на издаване на решението, в РИОСВ – Монтана не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При осъществяване на строителните дейности (в т.ч. изграждане на изгребна яма, ВиК и електрозахранване) да се запази в максимална степен съществуващата растителност и групата дървета, намиращи се в югоизточната част от имота.

2. При прокарване на съоръженията за ВиК и електрозахранване, да не се влиза в границите на съседния имот до реката, с цел опазване на съществуващото природно местообитание *91E0 – Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior*.

3. При изграждането и експлоатацията на обекта да се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците и разпоредбите на Наредба за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

4. За заустяването на битовите отпадъчни води във водоплътна изгребна яма да се осигури изтеглянето им от лицензирана фирма и приемането им в селищна канализационна система.

5. Да не се допуска заустяване на отпадъчните води, формирани от дейността на обекта, в повърхностен воден обект.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното инвестиционно предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ – Монтана.

Дата: 11 септември 2019г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ – Монтана

