



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 12 - ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Видин

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Търговски, развлекателен и хотелски комплекс – дискотека и автомивка, заведение за хранене, сграда с магазини и хотелска част“ в поземлен имот с идентификатор 10971.502.940 по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР) на гр. Видин, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Импулс“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Кула, общ. Кула, ул. „Марица“ № 2, ЕИК 105575034.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано със създаване на търговски, развлекателен и хотелски комплекс в поземлен имот с идентификатор 10971.502.940 по КК и КР на гр. Видин. В имота се предвижда изграждане на сграда, състояща се от три тела:

- Едноетажно тяло в което ще се помещават дискотека и автомивка (четири обособени клетки и един офис). В дискотеката ще се обособят основна зала с 230 седящи места, входно фоайе с гардеробно, тоалетни, два склада към бара, основен склад и стоманобетонна стълба към ниво 2. На ниво 2 ще има тоалетна и офис.
- Едноетажно тяло за заведение за хранене, включващо основна зала, съблекалня, склад с връзка към бара, кухня и тоалетни.
- Четириетажно тяло, в което ще се разположат три магазина (първи етаж), два офиса и тоалетни към тях (втори етаж), десет хотелски стаи със самостоятелни санитарни възли (трети етаж), един апартамент с четири спални и дневна (четвърти етаж).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, точка 10, буква „б“ на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената защитена зона BG0000524 „Оризището“ по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на 1,97 км от обекта.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно влияние върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000524 „Оризището”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на сграда, съставена от три тела – едно четириетажно със стоманобетонна конструкция (за магазини, офиси, хотелска и жилищна част) и две едноетажни със стоманена конструкция с ограждащи елементи от пенопанели (за дискотека, автомивка и заведение за хранене). Ще се прилагат стандартни методи на строително-монтажните дейности. Природните ресурси и материалите, които ще бъдат вложени ще се доставят на място. Изкопните земни маси при строителството ще се използват за обратни насипи и вертикална планировка на терена.

2. Не е необходимо усвояване на допълнителни площи за временни дейности при строителството.

3. Захранването на обекта с вода ще се извърши от съществуващ уличен водопровод, като за осигуряване на необходимите водни количества за отделните подобекти се предвижда изграждане на площадков водопровод. За външно пожарогасене ще се монтира надземен пожарен хидрант на уличен водопровод.

4. Формираните от дейността на обекта отпадъчни води ще се заустват в съществуваща ревизионна шахта на уличен канал. Преди заустване отпадъчните води от автомивката ще преминават през каломаслоуловител, а тези от заведението за хранене – през мазниноуловители.

5. Електроснабдяването на имота ще се осъществи от електропроводната мрежа на населеното място.

6. Не се очаква да се генерират отпадъци по вид и количество, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда, при спазване на изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

7. Предвид характера и местоположението на обекта, не се очаква предвидените дейности да доведат до кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху околната среда, заедно с други инвестиционни предложения.

8. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа,

културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия – поземлен имот с идентификатор 10971.502.940 по КК и КР на гр. Видин (УПИ IV, кв. 64). Имотът е с площ 5094 м², начин на трайно ползване „за търговски обект, комплекс“, собственост на възложителя. Същият има лице към улица Железничарска. За реализиране на инвестиционната инициатива се предвижда промяна предназначението на имота в „за обществено обслужване“.

2. За достъп до обекта ще се използва съществуващата пътна инфраструктура и не се налага промяна и/или изграждане на нова.

3. Имотът не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

4. Не се очаква предвидените дейности да доведат до нарушаване на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района или до промени в ландшафта.

5. Имотът, предмет на инвестиционната инициатива се намира извън границите на защитени зони по Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, включително и най-близо разположената BG0000524 „Оризището“.

6. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации.

7. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

8. Няма вероятност предвидените дейности да доведат до кумулативни въздействия с отрицателен ефект върху защитени зони.

9. Съгласно становище с изх. № 10-14-1/26.03.2019 г., РЗИ – Видин счита, че инвестиционното предложение няма да доведе до рискове за здравето на населението.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализирането на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописания имот.

2. Очаква се запрашаване на атмосферния въздух и генериране на шум в околната среда, като същите ще са с временен характер, до приключване на строителните дейности.

3. Инвестиционното предложение няма да окаже влияние върху повърхностни и подземни води.

4. Характерът на предвидените дейности не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, РИОСВ – Монтана е уведомила писмено община Видин за постъпилото в инспекцията уведомление за инвестиционно

предложение (письмо с изх. № 626/13.03.2019 г.) и е качила съобщение за него на интернет страницата си.

2. Информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС е предоставена на община Видин (изх. № 697/20.03.2019 г. на РИОСВ – Монтана) за осигуряване на обществен достъп до нея.

3. С писмо изх. № ТР-09-03-7(1)/09.04.2019 г., община Видин информира за осигурен обществен достъп до информацията за инвестиционното предложение чрез публикуването ѝ на интернет сайта на общината и поставяне на съобщение на информационното табло в сградата на общинската администрация. В резултат от осигурения 14-дневен достъп (за периода от 25.03.2019 г. до 08.04.2019 г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица/организации относно реализацията на инвестиционното предложение.

4. Съобщение за достъпа до информацията е поставено и на интернет страницата на РИОСВ – Монтана, за периода от 20.03.2019 г. до 03.04.2019 г. Към момента на издаване на настоящото решение няма постъпили жалби и възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се сключи договор с „ВиК – Видин“ ЕООД за заустване на производствени отпадъчни води в канализационната система на гр. Видин по реда на *Наредба № 7/14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.*

2. При изкопните и товаро-разтоварните дейности да се спазват изискванията на чл. 70 на *Наредба № 1/27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии с цел недопускане и/или ограничаване на неорганизиран прахови емисии.*

3. Използването на строителна и транспортна техника, водеща до еквивалентни нива на шум на площадката над 85 dBA, да се ограничи само през работния дневен период.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено инвестиционно предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Видин в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 10 април 2019 г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА
Директор на РИОСВ - Монтана