



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 11 - ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС и получено становище от РЗИ – Видин

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Магазин за хранителни и промишлени стоки „Т Маркет” с топла точка и зона за хранене” в УПИ V-943, кв. 64 по плана на гр. Видин, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Атанас Пламенов – 2016” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. Изгрев, бл. 139, вх. 1, ет. 3, ап. 9; ЕИК 204005993.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда с обществено предназначение – магазин на „Т Маркет” (застроена площ 1 240 м²) в УПИ V-943, кв. 64, гр. Видин. Обектът ще включва три функционални зони: търговска зала в източната част с оформен вход и изход с 4 бр. каси, аптека с вход без контрол от касите, щандове и витрини за различните видове стоки; зала за „бързо хранене” с „топла връзка” за приготвяне на нова храна за консумация на място или закупуване, в северната част на сградата, със собствен вход-изход; складова зона и административно-битови помещения в западната част на сградата. Пространството около магазина ще бъде оформено с тротоари от вибропресовани бетонови елементи, тревни площи и затревени еко павета за алеи и паркинг с 14 паркоместа.

Инвестиционното предложение попада в позиция 10, буква „б” от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположението на инвестиционното намерение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от Натура 2000, по смисъла на ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0000524 „Оризището” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, която е на разстояние 2,05 км от имота.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.



След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000524 „Оризището”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е за ново строителство на магазин за хранителни и промишлени стоки „Т маркет”, паркинг и зелени площи в УПИ V-943, кв. 64 по плана на гр. Видин, отреден „за супермаркет”, което се очаква да допринесе за облагородяване на урбанизираната територия и подобряване качеството на живот на населението.

2. Строителството на обекта включва: изкопи, груб строеж, зидарии, мазилки, облицовки и други, довършителни работи, вертикална планировка. Сградата е проектирана със смесена конструкция – стоманобетонкови колони и метална, защитена покривна конструкция със специално огнезащитно покритие. Покривът е от сандвич панели, стените от сандвич панели с полиуретан и с вата (на всеки 100 м² за пожарозащита). Вътре е с облицовка от гипсокартонени плоскости на външните стени и преградни щендерни стени за изграждане на отделните помещения, подът е с гранитогрес, хладилните камери – с топлоизолационни панели. Вентилационната инсталация, климатизацията и отоплението на търговската зала ще бъдат осигурени от инверторни канални климатизатори с директно изпарение.

3. Както при строителството на обекта, така и при неговата експлоатация няма да се използват природни ресурси, които са в недостатъчни количества или невъзобновими. Водоснабдяването ще се извърши от съществуващата улична водопроводна мрежа.

4. За обекта е разработена конвенционална пожароизвестителна инсталация, обхващаща всички негови зони и помещения. На подходящи места по пътя на евакуация в строежа ще бъдат монтирани общо десет ръчни пожароизвестителни бутона тип Hoshiki CCP-E.

5. По време на реализацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на отпадъци по вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху околната среда. Строителните отпадъци ще се събират на определено за целта място на площадката и ще се извозват на депото за строителни отпадъци, гр. Видин. Земните маси от изкопните работи ще се използват за обратно засипване и вертикална планировка.

6. При спазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд и противопожарните изисквания за този вид обекти, по време на строително-монтажните работи и при експлоатацията на обекта, риск от аварии и инциденти не се очаква.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува

такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 10971.502.943 по КК и КР на гр. Видин, площ 2 499 м², НТП „за друг вид обществен обект, комплекс“, собственост на възложителя, съгласно нотариален акт от 2019 г. Имотът е урегулиран като УПИ V „за супермаркет“ в кв. 64, по ПУП, одобрен със Заповед № 33/04.03.2008 г. на зам.-кмета на община Видин.

2. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота е осигурен от север, от ул. „Железничарска“. В западния край на имота е оформен вход за товарни автомобили за зареждане на магазина, а в източния – вход за посетители.

3. Предвид местоположението и характеристиката на инвестиционното предложение – площадката е урбанизирана територия на гр. Видин, граничеща с имоти, които са с производствен и складов характер и извън защитените територии и зони, не се очаква:

- пряко и/или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове в защитена зона BG 0000524 „Оризището“;
- отрицателно въздействие върху структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитената зона;

- влошаване качеството и замърсяване на природните местообитания по време на строителството и експлоатацията на обекта;

- влошаване на благоприятното състояние на видовете и техните местообитания, които са предмет и цел на опазване в защитена зона BG 0000524 „Оризището“;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона заедно с други инвестиционни предложения;

- генериране на емисии и отпадъци във вид и количество, които да окажат отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000524 „Оризището“.

4. Съгласно писмо, изх. № 10-12-1/21.03.2019 г. на РЗИ – Видин, инвестиционното предложение няма да доведе до рискове за здравето на населението.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от изграждането и експлоатацията на търговския обект, ще бъде ограничен и локален, в рамките на посочения по-горе имот. При строителството няма да се засягат съседни имоти.

2. От реализирането на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху повърхностните и подземните води в района. Формираните от дейността на обекта битово-фекални отпадъчни води ще бъдат заустени в градската канализационна мрежа, съгласно договор за присъединяване с „ВиК“ ЕООД Видин.

3. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда при стриктно спазване изискванията на законодателството по компонент „въздух“ и фактор „шум“.

4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е информирал писмено за своето инвестиционно намерение община Видин с вх. № ТР-09-03-4/05.03.2019 г. Същото е обявено на интернет страницата на общината.

2. Информацията по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС е предоставена на община Видин с писмо, изх. № 675/18.03.2019 г. на РИОСВ – Монтана.

3. С писмо изх. № ТР-09-03-6(1)/05.04.2019 г. община Видин уведомява за осигурен обществен достъп на предоставената от възложителя информация по Приложение № 2 чрез поставено съобщение на сайта на общината и на информационното табло в сградата на общината. В резултат от осигурения 14-дневен обществен достъп, за периода от 22.03.2019 г. до 04.04.2019 г. включително, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица и организации, за което е представен констативен протокол.

4. Съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 е поставено на интернет страницата на РИОСВ – Монтана за периода от 19.03.2019 г. до 02.04.2019 г. Към момента на издаване на решението, в РИОСВ – Монтана не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По време на строителството, при товаро-разтоварни и изкопни дейности да се спазват изискванията на чл. 70 на Наредба № 1/27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии, с цел недопускане и/или ограничаване на неорганизиран прахови емисии и минимизиране на емитираните отработени газове от строителната техника.

2. Използването на строителна техника, водеща до еквивалентни нива на шум на площадката над 85 dBA, да се ограничи само през работния дневен период.

3. В едномесечен срок след въвеждане на обекта в експлоатация да се представи писмена информация в РИОСВ – Монтана с описание на използваното хладилно и/или климатично оборудване, с посочени вид и количество на хладоагента във всяко едно от тях.

4. За хладилното и/или климатично оборудване и инсталации, попадащи в обхвата на контрол на регламентите по чл. 17 от Закона за чистотата на атмосферния въздух за веществата, които нарушават озоновия слой и за флуорсъдържащите парникови газове, да се изпълняват и спазват изискванията и разпоредбите за обслужване и проверки за херметичност от оторизирани лица и фирми, създаване и поддържане на досиета за всяка една система и годишна отчетност в РИОСВ – Монтана.

5. Да се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО, обн. ДВ, бр. 53/13.07.2012 г.) и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ, бр. 98/08.12.2017 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното инвестиционно предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.



Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ – Монтана.

Дата: *08 април 2019г.*

ДЕНИЦА СЛАВКОВА
Директор на РИОСВ – Монтана