



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 6 - ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), във връзка с §10 от Преходни и заключителни разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (ДВ, бр. 3 от 2018 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости, самостоятелни бунгала, СПА-релакс зона с басейн и ресторант” в поземлен имот с идентификатор 03928.36.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Берковица, общ. Берковица което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: В

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение засяга поземлен имот с идентификатор 03928.36.5 по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР) на гр. Берковица и предвижда изграждане на:

- къща за гости с четири самостоятелни спални и санитарни помещения;
- два броя еднотипни къщички тип бунгало (около 100 м² всяко) с по четири стаи със самостоятелен санитарен възел и кухненски бокс;
- четири броя еднотипни къщички тип бунгало с по две стаи със самостоятелен санитарен възел и кухненски бокс;
- ресторант с тераса;
- открит басейн за сезонно ползване (вместимост до 100 м³, еднократно пълнене в началото на сезона) и помещение към него (около 100 м²) със сауна, съблекални и санитарен възел;
- обслужващ навес за паркиране на автомобили.

Всяка от къщите е с капацитет 4 – 6 човека и ще се отоплява от котел на пелети.

За довеждащата инфраструктура (водопровод и ел. захранване) на имота, предмет на инвестиционното предложение има изготвен и одобрен ПУП – парцеларен план. Съгласно плана водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната система на гр. Берковица, като присъединяването е на ул. „Панайот Волов“. Трасето на водопровода преминава през



общински и частни имоти. Предвиждат се водомерна шахта, помпено-хидрофобна тръба (ПХУ), поради недостатъчен напор и нов пожарен хидрант. Същите ще бъдат разположени пред първия служещ имот (09528.36.34 по КК и КР на гр. Берковица), в обхвата на ул. „Панорама“. Електрозахранването ще бъде осъществено от електропреносната мрежа на страна 20 kV от съществуващ железорешетъчен стълб (находящ се в имот с идентификатор 09528.32.16 по КК и КР на гр. Берковица) на извод 20 kV „Мрамор“ с кабел САХЕкТ 3х120 мм².

Инвестиционното предложение попада в обхвата на приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда – точка 12, буква „в“ и е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположението на инвестиционното намерение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположените защитени зони BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002002 „Западен Балкан“ по Директивата за опазване на дивите птици, отстоят съответно на 1,4 км и 0,19 км от имота, предмет на инвестиционната инициатива.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно влияние върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ и BG0002002 „Западен Балкан“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение ще окаже благоприятен ефект върху развитието на туризма в района. За реализирането му ще се прилагат стандартни методи на строително-монтажните дейности. Природните ресурси и материалите, които ще бъдат вложени ще се доставят на място. Не е необходимо усвояване на допълнителни площи за временни дейности при строителството.

2. Преди започване на строително-монтажните дейности ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци. Генерираните строителни отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на специално обособена площ в рамките на имота, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването им за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба № 1/2014 г. за класификация на отпадъците.

3. Отнетият хумус и изкопаните земни маси ще се съхраняват на специално отредени терени на строителната площадка и ще се използват за обратно засипване, подравняване и вертикална планировка.

4. Формираните от дейността на обекта битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма. Съгласно становище на „ВиК – Берковица“ ЕООД, има възможност за присъединяване на обекта към канализационната мрежа на населеното място.

5. Предвид характера и местоположението на обекта, не се очаква предвидените дейности да доведат до кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху околната среда, заедно с други инвестиционни предложения.

6. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в м. Асан Спахийски връх, поземлен имот с идентификатор 03928.36.5 по КК и КР на гр. Берковица. Имотът е с площ 5358 м², собственост на възложителя.

2. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъп до имота се осъществява по обслужващ път на община Берковица, с който имотът граничи.

3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

4. Поземлен имот с идентификатор 03928.36.5 по КК и КР на гр. Берковица не попада в границите на защитени зони по Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони, включително и най-близко разположените BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ и BG0002002 „Западен Балкан“.

5. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в горепосочените защитени зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации.

6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в горепосочените защитени зони.

7. Няма вероятност предвидените дейности да доведат до кумулативни въздействия с отрицателен ефект върху защитените зони.

8. Площадката на инвестиционното предложение не се намира в близост до територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

9. Съгласно становище с изх. № КД-01-05-1052/1 от 09.02.2018 г. на РЗИ – Монтана, самото инвестиционно предложение се явява обект, подлежащ на здравна защита. Реализацията и експлоатацията на бъдещия обект няма да окажат неблагоприятно въздействие върху разположените в близост обекти и по никакъв начин не застрашава и създава риск за здравето на хората.

10. В района на инвестиционното предложение не са установени исторически, археологични и архитектурни паметници, които да бъдат засегнати от реализирането му.



III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализирането на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописания имот.

2. Очаква се запрашаване на атмосферния въздух и генериране на шум в околната среда, като същите ще са с временен характер, до приключване на строителните дейности.

3. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води в района при спазване изискванията на Закона за водите по отношение третирането и заустването на формираните от дейността на обекта отпадъчни води.

4. Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, предвид местоположението и характера на предвидените дейности.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното предложение Община Берковица (вх. № УОСГ-94-00-3687 (9) от 17.11.2017 г.) и заинтересованата общественост.

2. Община Берковица е осигурила обществен достъп до информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата си и на информационното табло пред сградата на общината.

3. С писмо изх. № ГЗОС-94-00-3608(5)/16.02.2018 г. Община Берковица информира, че след изтичане на нормативно определения срок (от 01.02.2018 г. до 15.02.2018 г.) няма постъпили мнения, становища и/или възражения от заинтересовани лица относно инвестиционното предложение.

4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ – Монтана няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При сухо и ветровито време да се извършва оросяване на строителните площадки с цел недопускане на неорганизиран прахови емисии.

2. При товаро-разтоварителните дейности да се спазват изискванията на чл. 70 на Наредба № 1/27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии с цел недопускане и/или ограничаване на неорганизиран прахови емисии и минимизиране на емитираните отработени газове от строителната техника.

3. Заустването на отпадъчните води да е в съответствие с изискванията на Закона за водите.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено

настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение за изграждане на къща за гости, самостоятелни бунгала, СПА-релакс зона с басейн и ресторант в поземлен имот с идентификатор.03928.36.5 по КК и КР на гр. Берковица, общ. Берковица губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 22 февруари 2018г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА
Директор на РИОСВ - Монтана

