



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 5 - ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), във връзка с §10 от Преходни и заключителни разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерски съвет (ДВ, бр. 3 от 2018 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционно селище ДИВА БУКА” в имот с № 111010, землище на с. Бързия с ЕКАТТЕ 07510, общ. Берковица, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ДИВА БУКА” ООД, със седалище и адрес на управление: с. Бързия, м. Мало равнище, ЕИК: 203670794.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционно селище в имот с № 111010, землище на с. Бързия, общ. Берковица, включващо:

- Основна сграда със застроена площ от 480 м² (РЗП от 1440 м²), която ще бъде изградена на мястото на съществуващата в имота сграда (№ 1) за битови нужди. Сградата ще бъде на три етажа, запазвайки характера на застрояването като нискоетажно до кота корниз 10 м. Функциите на сградата ще са както следва: сутерен – СПА зона с парна баня, сауна и джакузи, фитнес, зала за йога, масажно, съблекални, офис за администрацията, тоалетни, кухня с подежник към зала на първия етаж, перално, котелно, други обслужващи инсталациите помещения; първи етаж – основно приемно пространство с две камини и групи за сядане, с двойна етажна височина, приемна зона при вход тип остъклена зимна градина, две зони за обучения, тренинги, тим-билдинг и други корпоративни срещи; втори етаж - 11 стаи за настаняване със самостоятелни бани. Сградата ще бъде общо за 40 посетители.
- Двуетажно бунгало (съществуваща сграда № 2) със застроена площ 110 м² за до 10 посетители, което ще бъде ремонтирано.
- Нова постройка с места за настаняване до 15 посетители (5 стаи с бани и дневни зони) на мястото на съществуваща сграда № 3.
- Четири нови двойни бунгала с обща тераса, всяка двойка от които за до 7-8 посетители или общо за до 30 посетители. Всяко от тях представлява едноетажна постройка с една или две спални, собствен санитарен възел и кухненски бокс.

Общият капацитет за настаняване във вилното селище ще е до 95 посетители.

Така описаното инвестиционно предложение представлява изменение/разширение на обект, включен в Приложение № 1 на ЗООС, т. 24, буква „а” – ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии с обща площ над 10 дка и съоръженията към тях. Предвид характера на описаните дейности и местоположението на имота, с цел изясняване вероятното значително въздействие върху околната среда, на основание чл. 93, ал. 1, т. 3 от ЗООС, инвестиционното предложение *е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).*

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение попада в границите на две защитени зони от националната екологична мрежа Натура 2000 – BG 0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 811/16.11.2010 г. на МС и BG 0002002 „Западен Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-119/09.02.2012 г. на МОСВ, като със Заповед № РД-68/28.01.2013 г. на МОСВ са изменени нейните забрани.

Предвидените в инвестиционното предложение дейности са допустими спрямо забраните и ограниченията, произтичащи от горепосочените заповеди за обявяване на защитена зона BG0002002 „Западен Балкан”.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата по ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, при която се установи, че предвид планираните дейности няма вероятност инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в посочените по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Реализирането на инвестиционното предложение е с конкретна насоченост към подобряване условията за развитие на туризма в района. Поземленият имот е с начин на трайно ползване „детски лагер”, собственост на дружеството. Предвид наличието на съществуващи сгради, част от които ще се ремонтират и преустроят, изграждането на ваканционното селище ще позволи по-малки капиталовложения, както и по-малки по мащабност и обем дейности.

2. При строителството ще бъдат използвани утвърдени стандарти и технологии при изграждане на такъв тип обекти. Природните ресурси и материали, които ще бъдат вложени ще се доставят на място. Свободната от застрояване площ на терена ще се използва за временни дейности, съпътстващи извършването на строително-монтажните работи – за разполагане на строителната механизация и други временни обекти (фургони за работниците, складови помещения, химически тоалетни); депа за отнетия хумус и изкопаните земни маси и временни площадки за строителните отпадъци до предаването им и др.

3. При реализацията на инвестиционното намерение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура (пътища/улици). Транспортният достъп ще се осъществява от обслужващия път на община Берковица, с който имотът граничи.

4. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на отклонение от събирателен канал „Стругарница” към каскада „Петрохан”, съгласно сключен договор № 17

ИД-Х60А020 от 11.07.2017 г. с „НЕК“ ЕАД. За привеждане в съответствие с изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели се предвижда в имота ще бъде изградено локално пречиствателно съоръжение.

5. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма, която ще се изгради в имота и ще се оразмери съобразно нормативните изисквания и параметрите на водопотреблението.

6. Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа чрез съществуващ трафопост, находящ се в имота. Дружеството има сключен договор с „ЧЕЗ Електро България“ АД от 27.09.2017 г.

7. Предвид характера и местоположението на обекта, не се очаква инвестиционното предложение да доведе до кумулативен ефект, заедно с други инвестиционни предложения и дейности.

8. По време на строителството ще се генерират незначителни количества битови отпадъци. Отпадъците в процеса на строителството ще се събират и съхраняват разделно на специално обособени места в границите на имота до предаването им за третиране. Земните маси ще се използват за обратно засипване, подравняване и вертикална планировка на терена. По време на експлоатацията на обекта ще се образуват битови отпадъци, които ще се събират в контейнери и ще се извозват периодично.

9. При спазване на минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително-монтажните работи, рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в недвижим имот с № 111010, находящ се в с. Бързия, общ. Берковица, обл. Монтана, местност Мало равнище, извън регулационните граници на населеното място. Същият е с площ от 20 дка и начин на трайно ползване (НТП): *детски лагер*. В него са разположени 6 сгради, част от които ще се възстановят. За осъществяване на инвестиционното предложение имотът ще бъде преотреден „за обществено-обслужващи дейности“.

2. Имотът граничи с ливади, залесена територии и общински път. Реализацията на проекта няма да наложи промени в сегашния начин на ползване на находящите се в близост територии, предимно земеделски земи. В близост до инвестиционното предложение няма мочурища, крайбрежни зони, територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района, при спазване на нормативните изисквания при изпълнение на строително-монтажните работи и експлоатацията на обекта.

4. Съгласно становище с изх. № КД-01-05-866/1 от 07.02.2018 г. на РЗИ – Монтана, реализацията и експлоатацията на бъдещия обект няма да оказат неблагоприятно въздействие върху разположените в близост обекти и по никакъв начин не застрашават и създават непосредствен риск за здравето на населението. Инвестиционното предложение не е свързано с рискове за човешкото здраве и местоположението му не е в противоречие на

Закона за здравето, поради което не е необходимо да се извърши оценка на въздействието върху околната среда.

5. Предвид местоположението на инвестиционното предложение (имотът е с НТП: *детски лагер*) и предвидените дейности, не се очаква пряко и/или косвенно увреждане, унищожаване или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове в защитена зона BG 0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан”. Площадката не представлява природно местообитание, съгласно извършената справка на картираните местообитания по Натура 2000 в системата на МОСВ.

6. Изграждането и експлоатацията на ваканционното селище не предполага отрицателно въздействие върху структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на зоните.

7. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до влошаване качеството и замърсяване на природните местообитания по време на строителството и експлоатацията на обекта.

8. Не се очаква влошаване на благоприятното състояние на видовете птици и техните местообитания, които са предмет и цел на опазване в защитена зона BG 0002002 „Западен Балкан”.

9. Реализирането на инвестиционното намерение не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количество, които да окажат отрицателно въздействие върху двете зони, при спазване на екологичните норми и изисквания в законодателството.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбинирание с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействие върху атмосферния въздух се очаква по време на строително-монтажните работи. Източници на емисии могат да бъдат както строителната и транспортна техника, така и местата, обособени за временно съхраняване на строителни материали и излишни земни маси от изкопно-насипните работи на обекта. Въздействието ще бъде пряко, краткотрайно и възстановимо.

2. Не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води при спазване забраните и ограниченията, разписани в Закона за водите и подзаконовите му нормативни актове.

3. Предвид съществуващото състояние, от реализирането на инвестиционното намерение не се очакват съществени промени в структурата на ландшафта.

4. Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

5. Предвидени са мерките за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда по време на строителството, свързани с вида на извършваните дейности при реализацията на инвестиционното предложение.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното предложение община Берковица (вх. № ГЗОС-70-00-1168 от 07.12.2017 г.), кметство с. Бързия (вх. № ИУТИ-11-503 от 07.12.2017 г.) и заинтересованата общественост.

2. Община Берковица е осигурила обществен достъп до информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината. С писмо изх. № ГЗОС-70-00-1168(4) от 13.02.2018 г. общината информира, че след изтичане на нормативно определения срок (от 30.01.2018 г. до 12.02.2018 г.) няма постъпили мнения,

становища и/или възражения от заинтересовани лица относно инвестиционното предложение.

3. От страна на кметство Бързия е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата на кметството. С писмо изх. № ИУТИ-11-24(1) от 12.02.2018 г. кметство Бързия информира, че след изтичане на 14-дневния срок за инвестиционното предложение няма постъпили мнения, становища и/или възражения от заинтересовани лица.

4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ – Монтана няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителните дейности да се осъществяват извън гнездовия период на видовете птици (30 март – 30 юни).

2. Управлението на строителните отпадъци да бъде съгласно изискванията на чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ. бр. 98/2017 г.).

3. Предаването на отпадъците, да се извършва само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за отпадъци със съответния код, съгласно Приложение № 1 на Наредба № 2/2014 г.

4. Забранява се изоставянето, нерегламентираното изхвърляне и изгаряне или друга форма на неконтролирано управление на отпадъците.

5. Озеленяването в района на инвестиционното предложение да се извърши с подходящи за условията местни видове.

6. Изгребната яма за отпадъчни води да бъде с водоплътни стени и дъно.

7. Да се сключи договор с лицензиран оператор за изтегляне на отпадъчните води от ямата и приемането им в селищна канализационна система.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение.

Решението за „Изграждане на ваканционно селище ДИВА БУКА” в имот с № 111010, землище на с. Бързия с ЕКАТТЕ 07510, общ. Берковица не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 16 февруари 2018 г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА
Директор на РИОСВ - Мс

