



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 43 - ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на търговски комплекс” в поземлен имот с идентификатор 48489.18.673 по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР) на гр. Монтана, общ. Монтана, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „КРИД” ООД със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Цар Борис III” № 81, вх. В, ет. 5, ап. офис 12, ЕИК 111031788.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение е свързано с изграждане на хипермаркет за хранителни и нехранителни стоки с топла точка (щанд на топла кухня), кафе-ресторант за 80 – 100 посетители и паркинг в поземлен имот с идентификатор 48489.18.673 по КК и КР на гр. Монтана, м. Сулимагина ливада, общ. Монтана. Предвижда се вътрешно етажно разположение на щандове, зони за търговия и кафе-ресторант.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда – т. 10, буква „б” (инфраструктурни инвестиционни предложения за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги) и е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близо разположените защитени зони BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан” по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002002 „Западен Балкан” по Директивата за опазване на дивите птици, отстоят на повече от 3,7 км от обекта.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горецитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното

предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно влияние върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан” и BG0002002 „Западен Балкан”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на нова монолитна сграда (застроена площ 3000 м² и височина до 10 м) и паркинг към нея. Ще се прилагат стандартни методи на строително-монтажните дейности. Природните ресурси и материалите, които ще бъдат вложени ще се доставят на място. Изкопните земни маси при строителството ще се използват за обратни насипи и вертикална планировка на терена.

2. Не е необходимо усвояване на допълнителни площи за временни дейности.

3. Инвестиционното предложение няма да окаже влияние върху повърхностни и подземни води. Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. Формираните от дейността на обекта битови отпадъчни води (0,35 л/сек.) ще се включат в уличната канализационна мрежа, без предварително третиране.

4. Електрозахранването ще се осигури чрез присъединяване на обекта към съществуващата електроразпределителна мрежа. Предвижда се изграждане на собствен трафопост тип БКТП.

5. Генерираните при строителството и експлоатацията на обекта отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания. Хранителните продукти с изтекъл срок на годност ще се събират замразени в специални камери и ще се предават на лицензирана фирма.

6. Предвид характера и местоположението на обекта, не се очаква предвидените дейности да доведат до кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху околната среда, заедно с други инвестиционни предложения.

7. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 48489.18.673 по КК и КР на гр. Монтана, м. Сулимагина ливада, общ. Монтана. Площа на имота е 6155 м². Съгласно удостоверение Док. № 70-00-1294 от 10.08.2018 г. на община Монтана, същият попада в устройствена зона за обществено обслужване по действащия ОУП на община Монтана. За имота е допустима смяна на предназначението на земеделска земя след изработване на подробен устройствен план.

2. За достъп до обекта ще се използва съществуващата пътна инфраструктура и не се налага промяна и/или изграждане на нова.

3. Не се очаква предвидените дейности да доведат до нарушаване на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района или до промени в ландшафта.

4. Имотът, предмет на инвестиционната инициатива се намира извън границите на защитени зони по Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, включително и най-близо разположените BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан” и BG0002002 „Западен Балкан”.

5. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации.

6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

7. Няма вероятност предвидените дейности да доведат до кумулативни въздействия с отрицателен ефект върху защитени зони.

8. Съгласно становище с изх. № КД-01-05-7114/1/28.09.2018 г., РЗИ – Монтана счита, че инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията му няма да създаде рискови фактори по отношение населението и обектите в съседство. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. В заключение РЗИ – Монтана счита, че за инвестиционно предложение „Изграждане на търговски комплекс” в поземлен имот с идентификатор 48489.18.673 по КК и КР на гр. Монтана, общ. Монтана не е необходимо да се извърши ОВОС по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализирането на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописания имот.

2. Очаква се запрашаване на атмосферния въздух и генериране на шум в околната среда, като същите ще са с временен характер, до приключване на строителните дейности.

3. Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, предвид местоположението и характера на предвидените дейности.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение община Монтана (вх. № 70-00-1363/20.08.2018 г.) и заинтересованата общественост.

2. Информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС е предоставена на община Монтана (изх. № 2657/14.09.2018 г. на РИОСВ – Монтана) за осигуряване на обществен достъп до нея.

3. С писмо изх. № 32-00-225/04.10.2018 г., община Монтана информира за осигурен обществен достъп до информацията за инвестиционното предложение чрез публикуването ѝ на интернет сайта на общината и поставяне на съобщение на информационното табло в сградата на общинска администрация. В резултат от осигурения достъп (от 17.09.2018 г. до

30.09.2018 г.) няма постъпили писмени становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица и организации относно реализацията на инвестиционното предложение.

4. Съобщение за достъпа до информацията е поставено и на интернет страницата на РИОСВ – Монтана, за периода от 13.09.2018 г. до 26.09.2018 г. Към момента на издаване на настоящото решение няма постъпили жалби и възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При изкопните и товаро-разтоварните дейности да се спазват изискванията на чл. 70 на Наредба № 1/27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии с цел недопускане и/или ограничаване на неорганизиран прахови емисии.

2. Използването на строителна и транспортна техника, водеща до еквивалентни нива на шум на площадката над 85 dBA, да се ограничи само през работния дневен период.

3. Управлението на строителните отпадъци да бъде съгласно изискванията на чл. 11 от Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

4. В едномесечен срок след въвеждане на обекта в експлоатация да се представи в РИОСВ – Монтана писмена информация с описание на използваното хладилно и/или климатично оборудване, с посочени вид и количество на хладоагента във всяко едно от тях.

5. За хладилното и/или климатично оборудване и инсталации, попадащи в обхвата на контрол на регламентите относно веществата, които нарушават озоновия слой и флуорсъдържащите парникови газове по чл. 17 от Закона за чистотата на атмосферния въздух, да се спазват изискванията и разпоредбите за обслужване и проверки за херметичност от оторизирани лица и фирми, създаване и поддържане на досиета за всяка една система и годишна отчетност в РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено инвестиционно предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ – Монтана.

Дата: 22 октомври 2018г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ - Монтана

