



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 28 - ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за търговия” в поземлен имот с идентификатор 48489.5.380 по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР) на гр. Монтана, общ. Монтана (УПИ V, кв. 174 по плана на гр. Монтана), което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „АХАТ ИНВЕСТ” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, ул. „Петър Парчевич” № 21, вх. А, ет. 2, ап. 8, ЕИК: 111591192.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Предвижда се ново строителство на търговска сграда за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 48489.5.380 по КК и КР на гр. Монтана. Възложителят развива търговия на едро и дребно с железария, водопроводно и отоплително оборудване, ел. кабели, проводници и др. Сградата ще е с височина до 10 м и застроена площ около 1000-1100 м², смесено строителство (монолитни основи и метална носеща конструкция). В нея ще бъдат разположени: търговска част; офис за персонала; малък склад. Ще се обособи паркинг за клиенти, от юг. Обектът ще бъде водоснабден от водопроводната мрежата на населеното място, а отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализация.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б” - *инфраструктурни предложения за урбанизирано развитие, включително търговски центрове и паркинги* на Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Местоположението на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона е BG0001037 „Пъстрина” по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, която отстои на значително разстояние от имота.



Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно влияние върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001037 „Пъстрина”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е за ново строителство на сграда за търговия с промишлени стоки. Застрояването по своя характер е ниско, с височина на сградата до кота корниз 10 м, свободно. Ще се изпълни стоманена носеща конструкция върху бетонови фундаменти, скатен покрив, с ограждане и покритие от панели тип сандвич.

2. Предвидените дейности се свеждат до: изкопни работи (машинно и ръчно) до дълбочина 1,30 м; кофражни; армировъчни; бетонови и монтажни работи. Основите ще са от стоманобетон и ще се изолират срещу проникване на подпочвени води. Основните суровини, материали, горива и енергия, които ще се използват по време на строителството, както и всички монтажните елементи ще се доставят на място.

3. За присъединяване на търговския обект към техническата инфраструктура ще се изпълнят подземно сградни отклонения – електро, водопроводно и канализационно отклонение с дължини до 100 м. Преминаванията през бул. „Христо Ботев” ще се осъществят в хоризонтални сондажи, за да не се нарушава пътната настилка на булеварда и да не се затруднява движението на МПС при изпълнението им.

4. Не е необходима промяна на пътната инфраструктура. Достъпът до обекта ще се осъществява по бул. „Христо Ботев”, уличната мрежа на града и съществуващата пътна инфраструктура.

5. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху повърхностните и подземните води в района.

6. Предвид местоположението на обекта, строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окажат отрицателно въздействие върху земните недра, ландшафта, природните обекти, както и върху биологичното разнообразие и неговите елементи.

7. По време на строителството ще се генерират незначителни количества битови отпадъци. Отпадъците в процеса на строителството ще се събират и съхраняват разделно на специално обособени места в границите на имота до предаването им за третиране. Земните маси ще се използват за обратно засипване, подравняване и вертикална планировка на терена. По време на експлоатацията на обекта ще се образуват битови отпадъци, които ще се събират в контейнери и ще се извозват периодично.

8. Имотът, в който ще се изгради търговската сграда не попада в зони на въздействие на предприятия/съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал, съгласно чл. 103 от ЗООС.

9. При спазване на минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд и заложените в проекта мерки, рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и

възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 48489.5.380 по КК и КР на гр. Монтана, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: *за друг обществен обект, комплекс*, с площ 1701 м². Имотът не е застроен. Съгласно действащия подробен устройствен план отреждането на УПИ V е „за обществено обслужване и трафопост”. Със Заповед № 269 от 19.02.2018 г. на кмета на Община Монтана е разрешено изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), включващ две самостоятелни части: проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за УПИ V, кв. 174 по плана на гр. Монтана, с който ще се промени конкретното предназначение на имота в „за обществено обслужване и складова дейност” и се предвиди ниско свободно застрояване; инвестиционен проект за търговска сграда.

2. Теренът граничи със старата промишлена зона на гр. Монтана и е в непосредствена близост с централната градска част. Граничи: от запад с бул. „Христо Ботев”; от изток с имот, собственост на Община Монтана; от север – частен имот, отреден за обществено обслужване; от юг – улица тупик с дължина 20 м, предназначена за достъп до съседните имоти.

3. Територията е разположена в зона със силно изразен антропогенен натиск. В близост не са налични санитарно-охранителни зони около водоизточници или съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

4. Съгласно становище изх. № КД-01-05-3371/1/08.05.2018 г. на РЗИ – Монтана:

- имотът не засяга територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита;

- инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве и реализацията му няма да създаде рискови фактори по отношение населението и обектите в съседство;

- за инвестиционното предложение не е необходимо да се извърши оценка на въздействието върху околната среда.

5. Предвид отстоянието на обекта от защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, реализирането на предвидените дейности няма вероятност да доведат до каквото и да е въздействие върху природни местообитания, местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в тях.

6. Не се предполага кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект, което да доведе до съществена загуба на местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от реализацията на настоящото инвестиционно предложение, спрямо осъществените, одобрените, но нереализирани до момента или планирани други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в защитените зони или в близост до тях.

7. Предвид местоположението и характера на предвидените дейности, не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване,



продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие от реализацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локализиран в границите на имота.

2. Въздействие върху атмосферния въздух се очаква по време на строително-монтажните работи. Източници на емисии могат да бъдат както строителната и транспортна техника, така и местата, обособени за временно съхраняване на строителни материали и излишни земни маси от изкопно-насипните работи на обекта. Въздействието ще бъде пряко, краткотрайно и обратимо.

3. Не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води, при спазване забраните и ограниченията, разписани в Закона за водите и подзаконовите му нормативни актове.

4. Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е уведомил за своето инвестиционно намерение община Монтана, вх. № 70-00-238/14.02.2018 г. и заинтересованата общественост.

2. Информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за инвестиционното предложение е предоставена на община Монтана за осигуряване на обществен достъп до нея, с изх. № 1133/27.04.2018 г. на РИОСВ – Монтана.

3. С писмо изх. № 32-00-105/15.05.2018 г., община Монтана уведомява за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на общината, за периода от 30.04.2018 г. до 14.05.2018 г., за което е съставен констативен протокол. След изтичане на нормативно определения срок няма постъпили мнения, становища и/или възражения от заинтересовани лица.

4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ – Монтана няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По време на строителството, при товаро-разтоварни дейности да се спазват изискванията на чл. 70 на Наредба № 1/27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии с цел недопускане и/или ограничаване на неорганизиран прахови емисии и минимизиране на емитираните отработени газове от строителната техника.

2. Използването на строителна техника, водеща до еквивалентни нива на шум на площадката над 85 dBA, да се ограничи само през работния дневен период.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 25 май 2018г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ - Монтана

